



Condado de Durham

200 E. Main Street Durham,
NC 27701
(919) 560-0025

Orden del día Junta de Comisionados del Condado

Lunes, 28 de octubre de 2024

7:00 PM

Cámara de los
comisionados

Sesión ordinaria

“Reunión pública”

La Junta de Comisionados solicita a sus miembros y a la ciudadanía que se comporten de manera respetuosa y educada, tanto con la Junta como con los demás habitantes. Si, en cualquier momento, algún miembro de la Junta o asistente a la reunión deja de respetar esta reunión pública, la presidenta solicitará a esta persona que abandone la reunión hasta que haya recuperado su control personal. Si no se restaura el orden y el decoro, la presidenta suspenderá la sesión hasta el momento en que se pueda observar un compromiso verdadero con la reunión pública.

"Reconocimiento del territorio"

Al encontrarnos para esta reunión de los comisionados del condado de Durham, es muy importante reconocer la dolorosa verdad de la historia. Nos encontramos en las tierras ancestrales robadas a los pueblos Catawba, Eno, Occaneechi, Shakori y Tuscarora, cuya profunda conexión con esta tierra antecede nuestra llegada. Reconocemos con humildad el desplazamiento injusto y la violencia que se llevó a cabo, lo que llevó al despojo de las tierras ancestrales a los pueblos indígenas. Su resistencia frente a tal adversidad es un testimonio de su fuerza y espíritu.

Nuestro deseo es comprometernos a fomentar la comprensión, la sanación y la justicia para todos los que habitan esta tierra con el fin de honrar humildemente a los ancestros y los ancianos de estas naciones, tanto del pasado como del presente. Avancemos juntos con corazones abiertos, reconozcamos el pasado y acojamos un futuro guiado por la compasión, el respeto y la unidad.

Sesión ordinaria de las 7:00 p. m.

1. Comienzo de la sesión ordinaria - Juramento a la bandera (5 min)
2. Ajustes al orden del día (5 min)
3. Anuncios (5 min)

[24-0696](#)

Anuncios (5 min)

Texto del orden del día:

1. **La votación anticipada continúa** – ¿Desea evitar las largas filas el Día de las Elecciones? La Junta Electoral del Condado de Durham le invita a votar de

manera anticipada para las Elecciones Generales Estatales de 2024, que se realiza en 12 lugares en todo el condado de Durham hasta el sábado 2 de noviembre. Los votantes registrados pueden votar en cualquiera de estas 12 ubicaciones. Para obtener más información, como las direcciones de los centros de votación, horarios de operación, tiempos de espera para votar, entre otros, puede visitar www.dconc.gov <<<http://www.dconc.gov>>>. Recuerde, el Día de las Elecciones es el martes 5 de noviembre de 2024.

2. **Evento *Trunk or Treat* organizado por el sheriff** – ¡El sheriff del condado de Durham, Clarence Birkhead, junto al personal de la Oficina del Sheriff y ABC 11 Together, organizarán un evento de *Trunk or Treat* (vehículos decorados con motivos de Halloween) la noche de Halloween! El evento se llevará a cabo el jueves, 31 de octubre, de 5:00 p.m. a 7:30 p.m. en el estacionamiento cerca de Sears en Northgate Mall. Los niños podrán ver vehículos de la Oficina del Sheriff, como motocicletas, autos, robots para desactivación de bombas, una lancha de rescate, camión de bomberos y ambulancias. Además, se realizará una colecta de artículos de higiene y bienestar para distribuir entre el personal de respuesta a emergencias que está ayudando en las labores de recuperación del huracán Helene en el oeste de Carolina del Norte.
3. **Sesión de sensibilización sobre la revalorización de 2025** – El Departamento de Administración de Impuestos del Condado de Durham llevará a cabo una sesión de sensibilización comunitaria sobre la revalorización de 2025 para que los miembros de la comunidad puedan aprender sobre el proceso de revalorización y puedan hacer preguntas al personal. La sesión se realizará el lunes, 18 de noviembre, de 5:30 a 6:45 p.m. en la Biblioteca Principal, 300 N. Roxboro Street. La revalorización es el proceso de capturar un panorama del valor de mercado de todos los bienes inmuebles en el condado, a la fecha del 1 de enero del año en que se realiza la revalorización. La propiedad inmobiliaria incluye todos los terrenos desocupados y mejorados, ya sean residenciales, comerciales, agrícolas o industriales. Para obtener más información, puede visitar www.dconc.gov/tax o llamar al 919-5600300 <<<http://www.dconc.gov/tax%20or%20call%20919-560-0300>>>.
4. **Oportunidad de voluntariado para la Comisión de Deportes de Durham** – ¿Le gustaría participar en una oportunidad de voluntariado divertida y gratificante relacionada con los deportes? La Comisión de Deportes de Durham le invita a postularse como voluntario para el torneo de baloncesto de secundaria Champion Durham Classic, que se llevará a cabo del 21 al 23 de noviembre, o para el Campeonato de fútbol de la NAIA, que se realizará el sábado 21 de diciembre. El objetivo del Programa de Voluntarios de la Comisión de Deportes de Durham es empoderar a miembros de la comunidad apasionados para que contribuyan con su tiempo y habilidades al fortalecimiento de la cultura deportiva en Durham. Para obtener más información y postularse, puede visitar <<<https://www.durhamncsports.com/get-involved/volunteer-program/>>>.
5. **Vacunas actualizadas contra COVID-19 disponibles en el Departamento de Salud Pública del condado de Durham** – El Departamento de Salud Pública del Condado de Durham cuenta con un número limitado de vacunas actualizadas contra el COVID-19 de Pfizer y Moderna (fórmula 2024-2025) para todas las personas mayores de 6 meses. Puede llamar al 919-560-7608

para programar una cita. También se aceptan visitas sin cita previa en 414 E. Main Street. La vacunación está cubierta por la mayoría de seguros privados, por Medicare y Medicaid; y está disponible sin costo para quienes no tienen seguro. Para más información, puede visitar <<<https://www.dcopublichealth.org/COVIDVaccines>>>.

6. **Cierre de Oficinas del condado de Durham por el Día de los Veteranos** – La mayoría de las oficinas del gobierno del condado de Durham estarán cerradas el lunes 11 de noviembre de 2024, en conmemoración del Día de los Veteranos. Todas las oficinas volverán a abrir en su horario de atención regular el martes 12 de noviembre. Para obtener más información sobre el impacto en los servicios, puede visitar www.dconc.gov <<<http://www.dconc.gov>>>.

4. Minutas (5 min)

[24-0697](#) Minutas (5min)

Texto del orden del día: Se le solicita a la Junta que apruebe las minutas de la sesión de trabajo del 7 de octubre y de la sesión ordinaria del 14 de octubre de 2024.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta 1.4 del Plan Estratégico: Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Monica W. Wallace, secretaria de la Junta

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe las minutas de la sesión de trabajo del 7 de octubre y de la sesión ordinaria del 14 de octubre de 2024.

Archivos adjuntos:

[Sesión de trabajo - 7 de octubre de 2024](#)

[Sesión ordinaria - 14 de octubre de 2024](#)

5. Puntos ceremoniales (40 min)

[24-0690](#) Reconocimiento a Motiryo Keambiroiro, directora de Servicios Generales del condado de Durham, por el Premio de la Semana del Desarrollo Empresarial de Minorías (10min).

Texto del orden del día: Se le solicita a la Junta que ofrezca un reconocimiento a Motiryo Keambiroiro, directora de Servicios Generales del condado de Durham, por su servicio con excelencia en la comunidad de Durham. Durante la sesión ordinaria de la Junta de Comisionados del 23 de septiembre de 2024, se proclamó la semana del 14 al 17 de octubre de 2024 como la Semana del Desarrollo Empresarial de Minorías en el condado de Durham. El 17 de octubre de 2024, Motiryo recibió un reconocimiento por parte del comité de la Semana del Desarrollo Empresarial de Minorías:

"En homenaje a un servicio con excelencia. Se realiza un reconocimiento a su compromiso en hacer de Durham un mejor lugar para vivir, trabajar, disfrutar y prosperar".

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Comunidad empoderada.

Personal de referencia: Chrystal Thomas, directora adjunta, Servicios Generales del condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta extienda sus felicitaciones a Motiryo Keambiroiro, directora de Servicios Generales del condado de Durham.

Archivos adjuntos:

[Premio de la Semana del Desarrollo Empresarial de Minorías](#)

24-0667

Proclamación - Día de la Coalición de la Salud Comunitaria (10min).

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que proclame el 9 de noviembre de 2024 como el Día de la Coalición de la Salud Comunitaria en el condado de Durham.

Desde 1989, hemos trabajado para mejorar la salud de las comunidades de Durham y Carolina del Norte. Nuestra misión es alcanzar la equidad y eliminar las desigualdades raciales en los servicios de salud del condado de Durham y sus alrededores. Hemos trabajado arduamente para reducir la brecha en el acceso a la salud, las tasas de mortalidad y los resultados de salud para los afroestadounidenses y las poblaciones desfavorecidas y desatendidas por medio de educación en salud, la promoción, la defensa y referidos de servicios de salud. Hace poco adquirimos nuestra primera Unidad de Salud Móvil y un camión con refrigeración que nos permitirá avanzar hacia un Durham saludable e integral. El sábado 9 de noviembre de 2024 estaremos celebrando nuestra ceremonia de inauguración y un festival comunitario por nuestro aniversario 35.

Nuestro compromiso firme para alcanzar la equidad en los servicios de salud para TODOS, más allá de las barreras raciales y socioeconómicas existentes, nos ha convertido en una voz confiable y un pilar en el condado de Durham. Esta nueva etapa nos permitirá expandir nuestra capacidad, alcance e impacto para hacer más por nuestras comunidades.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta 1.4 del Plan Estratégico:

Personal de referencia: Eva Kali Green-Baysmore, Coalición de Salud Comunitaria.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta proclame el 9 de noviembre de 2024 como el Día de la Coalición de la Salud Comunitaria en el condado de Durham.

Archivos adjuntos:

[Proclamación - Día de la Coalición de la Salud Comunitaria - Octubre de 2024](#)

24-0618

Resolución - Operación Luz Verde y Día de los Veteranos 2024 (10min).

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que adopte la resolución adjunta en apoyo a la Operación Luz Verde y Día de los Veteranos de 2024.

Alineación con el plan estratégico: Esta resolución se alinea con las áreas de enfoque estratégico relacionadas con una "Comunidad saludable e inclusiva" y una "Comunidad empoderada". El Departamento de Servicios para Veteranos del Condado de Durham se enfoca en mejorar los resultados de salud y la equidad para los veteranos y sus familias, y en empoderarlos por medio de la prestación de servicios de apoyo para la presentación de reclamaciones ante el Departamento de Asuntos de los Veteranos. Con la adopción de esta resolución, la Junta de Comisionados del Condado de Durham no solo destaca los desafíos que muchos veteranos enfrentan al obtener beneficios, sino que también educa a la

comunidad sobre la asistencia disponible a través de los Servicios para Veteranos del condado de Durham.

Personal de referencia: Lois Harvin-Ravin, directora; Linzie Atkins, supervisora de funcionarios de Servicios para los Veteranos; y Jonathan Crooms, funcionario de Servicios para los Veteranos.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta adopte la resolución adjunta en apoyo a la Operación Luz Verde y Día de los Veteranos de 2024.

Archivos adjuntos:

[Resolución - Operación Luz Verde - Octubre de 2024](#)

24-0699 Proclamación - Mes de Sensibilización de la Violencia Doméstica (10min)

Texto del orden del día:

En reconocimiento del Mes de Sensibilización y Prevención de la Violencia Doméstica, se le solicita a la Junta que proclame el mes de octubre de 2024 como el Mes de Sensibilización y Prevención de la Violencia Doméstica. La violencia doméstica es un problema grave que afecta a personas de todas las razas, edades, identidades de género y niveles socioeconómicos. Las víctimas de violencia doméstica demuestran una inmensa fortaleza y resiliencia, y merecen el apoyo de la comunidad mientras reconstruyen sus vidas.

El condado de Durham destaca los programas más importantes de apoyo a las víctimas de violencia doméstica a través del Centro de Respuesta a Crisis de Durham. El Centro de Respuesta a Crisis de Durham ofrece asistencia a las personas cuyas vidas han sido devastadas por la violencia doméstica, sexual, familiar o por la trata de personas. Los servicios del Centro de Respuesta a Crisis de Durham son confidenciales, gratuitos y se ofrecen en inglés y español. El Centro de Respuesta a Crisis de Durham ofrece talleres educativos y entrenamiento profesional para proveedores de servicio, autoridades del orden público, hospitales, organizaciones religiosas, escuelas, grupos cívicos y otros miembros de la comunidad.

El condado de Durham se compromete a colaborar con aliados en la comunidad que ofrecen recursos apropiados y de apoyo para la atención y erradicación de la violencia doméstica en nuestra comunidad.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta estratégica Bienestar de la comunidad

Personal de referencia: Nimasheena Burns, vicepresidenta; Shana Carignan, directora ejecutiva, Centro de Respuesta a Crisis de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta proclame a octubre de 2024 como el Mes de la Sensibilización de la Violencia Doméstica.

Archivos adjuntos:

[Proclamación del Mes de Sensibilización de la Violencia Doméstica](#)

6. Orden del día (15 min)

24-0530

Aprobación de contrato con Piner Appraisal, Inc. para servicios de valoración para ofrecer asistencia al Departamento de Administración de Impuestos del condado de Durham en el proceso de valoración de propiedades inmobiliarias.

Texto del orden del día: Se le solicita a la Junta que apruebe un contrato estándar de servicios con Piner Appraisal, Inc., por la suma de \$275,000 para servicios de valoración de bienes inmuebles con el fin de realizar visitas de campo para listado de permisos, ingreso de datos y análisis de mercado.

Piner Appraisal, Inc. tiene experiencia trabajando con NCPTS, el sistema CAMA (siglas en inglés de Evaluación Masiva Asistida por Computadora) que usa el condado. Están familiarizados con nuestro mercado y los mercados de los alrededores gracias a su trabajo en condados vecinos. Su equipo está compuesto por evaluadores y profesionales que han trabajado en administraciones tributarias de todo el estado. Piner Appraisal, Inc. ha demostrado competencia ofreciendo asistencia a administraciones tributarias con contratos desde 2013. La solicitud de propuestas se abrió el 26 de agosto y cerró el 26 de septiembre de 2024.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Seguridad y resiliencia.

Personal de referencia: Keyar Doyle, administrador de Impuestos.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe un contrato estándar de servicios con Piner Appraisal, Inc., por la suma de \$275,000 para servicios de valoración de bienes inmuebles con el fin de realizar visitas de campo para listado de permisos, ingreso de datos y análisis de mercado.

Archivos adjuntos:

[Adjunto 1 - Formulario de alcance de servicios Año fiscal 2025 PinerAppraisal](#)

[Piner Appraisal Propuesta Año fiscal 25](#)

[Piner Appraisal Plantilla de contrato de servicios Año fiscal 2025](#)

[RFP 25-0007- Notificación de adjudicación de oferta](#)

[Formulario de evaluación al cumplimiento de MWBE - AAF para RFP 25-007](#)

24-0593

Aprobación de la enmienda a proyecto de capital No. 25CPA015 y ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 25BCC030 para disponer de \$381,996 del saldo de fondo del fondo de servicio a la deuda y transferir \$381,996 al fondo PAYGO para financiar el nuevo proyecto de capital para puertas corredizas en 300 Block (4190DC088) para la compra de acceso electrónico para puertas corredizas de malla metálica para la entrada y salida de vehículos en el estacionamiento de Queen Street.

Texto del orden del día: Se le solicita a la Junta que apruebe la enmienda a proyecto de capital No. 25CPA015 y la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 25BCC030 para disponer de \$381,996 del saldo de fondo del fondo de servicio a la deuda y transferir esos fondos al fondo PAYGO para financiar el nuevo proyecto de capital para acceso electrónico para puertas corredizas en 300 Block (4190DC088) para la compra de componentes de software y hardware para las puertas corredizas de malla metálica para la entrada y salida de vehículos en el estacionamiento de Queen Street.

La instalación de puertas corredizas mantiene seguro el estacionamiento durante las horas en que no funcione, preserva la calidad de la estructura y garantiza la seguridad de los usuarios del estacionamiento.

Alineación con el plan estratégico: Infraestructura y ambiente sostenibles. Objetivo 1: Planear para el uso a largo plazo de las instalaciones y equipos del condado. Objetivo 2: Aumentar la seguridad física de las instalaciones del condado.

Personal de referencia: Juilo Delgado, gerente del condado asistente; Claudia Hager gerente del condado adjunta; Crystally Wright, directora financiera interina, Motiryo Keambiroiro, directora de Servicios Generales; Isaac Alderman, gerente de Seguridad.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda a proyecto de capital No. 25CPA015 y la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 25BCC030 para disponer de \$381,996 del saldo de fondo del fondo de servicio a la deuda y transferir \$381,996 al fondo PAYGO para financiar el nuevo proyecto de capital para puertas corredizas en 300 Block (4190DC088) para la compra de acceso electrónico para puertas corredizas de malla metálica para la entrada y salida de vehículos en el estacionamiento de Queen Street.

**Archivos
adjuntos:**

[Memorándum Estacionamiento 300](#)

[Copia de costos estimados presupuesto puertas corredizas estacionamiento 300](#)

[AAF Documento suplementario - Puertas de malla de metal estacionamiento Queen St](#)

[AAF-30 FORMULARIO LEGAL \\$381,996 Puertas corredizas estacionamiento 300](#)

[CPA-15 FORMULARIO LEGAL \\$381,996 Proyecto Puertas corredizas estacionamiento 300](#)

24-0610

Aprobación de la "Resolución de 2024 para la adopción de la política de reclutamiento y expansión empresarial".

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la "Resolución de 2024 para la adopción de la política de reclutamiento y expansión empresarial". Esta resolución anula la política anterior, adopta la nueva política en su lugar y autoriza a la gerente del condado para que ejecute, implemente, enmiende y finalice acuerdos de conformidad con la política.

La última actualización a la política se realizó en 2020. Desde entonces, el Programa de Reclutamiento y Expansión Empresarial ha podido ofrecer apoyo a una inversión proyectada de \$2.9 mil millones, 6,000 empleos, industrias nuevas y en crecimiento, así como a varias colaboraciones comunitarias. En la conferencia de la Asociación Nacional de Condados (NACo, por sus siglas en inglés) de 2023, el programa recibió un premio nacional al logro en desarrollo económico.

Durante la sesión de trabajo de septiembre, el personal presentó temas y principios recomendados para orientar la actualización de la política y recopiló comentarios de la Junta. En la sesión de trabajo de octubre, el personal presentó el borrador de la actualización a la Junta y solicitó sus opiniones, comentarios y orientación sobre los cambios propuestos.

El personal ha incorporado los comentarios de la Junta y de la Oficina del Fiscal del Condado y solicita que la Junta apruebe la "Resolución de 2024 para la adopción de la política de reclutamiento y expansión empresarial" durante la sesión ordinaria del 28 de octubre de 2024.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con el objetivo 1b de Liderazgo regional.

Personal de referencia: Matthew Filter, gerente de Desarrollo Económico; Andrew Miracle, director de Desarrollo Económico; Maurice Jones, gerente adjunto, Asuntos Externos.

Recomendación de la gerente del condado: Se le solicita a la Junta que apruebe la "Resolución de 2024 para la adopción de la política de reclutamiento y expansión empresarial".

**Archivos
adjuntos:**

[RESOLUCIÓN - Resolución de 2024 adopción de política reclutamiento y expansión empresarial](#)

[POLÍTICA - Política 2024 de reclutamiento y expansión empresarial](#)**24-0631 Aprobación de contrato para el año fiscal 2024-25 por la suma de \$127,050.00 con la Fundación de las Escuelas Públicas de Durham para el Proyecto de las Escuelas Comunitarias de la Ciudad del Toro.**

Texto del orden del día: Le solicitamos a la Junta que revise y apruebe el contrato adjunto para el año fiscal 2024-25 por la suma de \$127,050.00 con la Fundación de las Escuelas Públicas de Durham para el Proyecto de las Escuelas Comunitarias de la Ciudad del Toro y autorice a la gerente del condado para que lo ejecute. La Alianza por las Escuelas Comunitarias de la Ciudad del Toro inició en la primavera del 2017 durante el viaje a un instituto de grupo de educadores de Durham acompañada por la Asociación Nacional de Educación para aprender sobre el modelo de seis pilares de las Escuelas Comunitarias. Esos pilares comprenden la enseñanza de alta calidad, práctica de la conducta positiva, currículos sólidos y comprobados, alianzas con la familia y la comunidad, servicios de apoyo comunitario y liderazgo inclusivo.

La solicitud de financiamiento de este año representa una disminución de 13.15% con respecto al año fiscal 2024.

Alineación con el plan estratégico: Comunidad empoderada. Empoderar la comunidad para aumentar sus oportunidades para prosperar.

Personal de referencia: Cris Rivera, director de Operaciones y Finanzas, Fundación de las Escuelas Públicas de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta revise y apruebe el contrato adjunto para el año fiscal 2024-25 por la suma de \$127,050.00 con la Fundación de las Escuelas Públicas de Durham para el Proyecto de las Escuelas Comunitarias de la Ciudad del Toro.

Archivos adjuntos:

[Fundación Escuelas Públicas de Durham Año fiscal 24-25 Solicitud de presupuesto](#)

[Fundación Escuelas públicas de Durham acuerdo sin fines de lucro Año fiscal 2025](#)

[Fundación Escuelas Públicas de Durham Alcance de trabajo](#)

24-0650 Aprobación de contrato con Schneider Geospatial LLC por la suma de \$132,316.00 para licencias y mejoras del software de evaluación de bienes inmuebles.

Texto del orden del día: Se le solicita a la Junta que apruebe un contrato con Schneider Geospatial LLC para el año fiscal 2024/2025 por un presupuesto que no exceda la suma de \$132,316.00 para licencias y mejoras del software de evaluación de bienes inmuebles. Schneider Geospatial LLC, anteriormente conocido como Spatalest Inc, ha ofrecido servicios para la Oficina de Administración de Impuestos desde 2012. Schneider Geospatial LLC diseña software que apoya la labor de la Administración de Impuestos mediante un módulo de apelaciones de propiedad y un módulo de búsqueda de comparativos de ventas. Estos módulos han sido fundamentales para que los miembros de la comunidad puedan comprender las herramientas utilizadas para valorar y analizar propiedades.

Alineación con el plan estratégico: Comunidad segura y resiliente.

Personal de referencia: Keyar Doyle, administrador de Impuestos.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe un contrato con Schneider Geospatial LLC para el año fiscal 2024/2025 por un presupuesto que no exceda la suma de \$132,316.00 para licencias y mejoras del software

de evaluación de bienes inmuebles. Adicionalmente, la gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para que ejecute, de ser necesario, cualquier otro contrato relacionado, como enmiendas y renovaciones, siempre y cuando no excedan la suma de \$137,000.00 al año por los próximos tres años.

Archivos adjuntos:

[AAF Documento suplementario - Schneider Geospatial](#)
[Schneider Contrato propuesto Año fiscal 25](#)

24-0653

Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 25BCC034, transferencia de gravamen del año fiscal 2024-25 y aumento de varios gastos e ingresos presupuestados por un total de \$20,595,966.63.

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 25BCC034, para enmendar los presupuestos de gastos e ingresos para varios fondos del año fiscal 2024-25 por un total de \$20,564,764.16 por el gravamen pendiente al final del año fiscal 2023-24. Los gravámenes pendientes al final del año fiscal representan obligaciones y compromisos del condado por servicios que aún no se han completado o prestado o por bienes que no se han recibido. Este dinero debe ser restringido en el saldo de fondo dentro de la sección de patrimonio del balance general para el año fiscal 2023-24 con el fin de cumplir con estas obligaciones o compromisos una vez sean completados o recibidos. Estos gravámenes pendientes al final del año no representan gastos ni responsabilidades. Estos gravámenes pendientes se incluyen en la cantidad reportada como “Estabilización restringida por los estatutos del estado” en la sección saldo de fondo del balance general del Reporte Financiero Integral Anual (ACFR, por sus siglas en inglés).

De acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), los fondos de tipo gubernamental son los únicos fondos que registran gravamen en el ACFR. Sin embargo, durante el año fiscal, el condado mantiene gravámenes (órdenes de compra y contratos de servicios) para todos los tipos de fondos (gubernamentales y propietarios) con el fin de garantizar de que los fondos estén separados de manera apropiada para obligaciones y compromisos en el momento en que son pedidos o ingresados.

Debido a que estos gravámenes caducan a fin de año y son re-asignados en el siguiente año fiscal, no afectan el saldo de fondo no asignado. Es simplemente una re-asignación en el siguiente año fiscal de fondos para obligaciones y compromisos para bienes y servicios previamente pedidos pero que no se han recibido durante el año fiscal anterior. Gravar estos fondos es un requisito de los estatutos.

Por lo tanto, se solicita autorización para enmendar los presupuestos de los siguientes fondos en el año fiscal 2024-25 con el fin de cumplir con las órdenes de compra y contratos de servicio pendientes al final del año fiscal 2023-24.

Fondos generales (1001010000)	\$17,837,942.88
Fondo de gestión de riesgo (1001020000)	\$130,649.94
Fondo de arte público (1001050000)	\$4,000.00
Fondo de plan de beneficios (1001500000)	\$41,528.69
Fondo para el agua de tormenta (5005500000)	\$718,159.49
Fondo del servicio público de alcantarillado (6006600000)	\$1,863,684.73
<u>Total</u>	<u>\$20,595,966.63</u>

Alineación con el plan estratégico: Esta solicitud se relaciona con los siguientes elementos del Plan estratégico DCO Forward 2029 del condado de Durham: Gobierno eficiente y efectivo.

Personal de referencia: Crystally Wright, directora financiera interina, Keith Lane, director de Servicios de Presupuesto y Administración.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC034, para realizar una transferencia de gravamen del año fiscal 2024-25 y aumentar varios gastos e ingresos presupuestados por un total de \$20,564,764.16.

**Archivos
adjuntos:**

[Formulario suplementario AAF-34](#)

[Formulario jurídico AAF-34](#)

24-0658

Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 25BCC035 - Transferencia de \$692,479.19 del saldo de fondo de los Fondos generales al fondo de financiamiento de capital en reconocimiento de la recolección final del impuesto a las ventas y a la ocupación hotelera del año anterior en cumplimiento con la política de la Junta.

Texto del orden del día: Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 25BCC035 para disponer de la suma de \$692,479.19 del saldo de fondo de los Fondos generales y transferir estos fondos al fondo de financiamiento de capital en cumplimiento con la política de capital y de financiamiento de la deuda del condado. La transferencia de la recolección en exceso de impuestos a la venta y a la ocupación hotelera se realiza cada año como parte del ciclo normal de reconciliación al final de cada año fiscal.

Como parte de la política de financiamiento de proyectos de capital del condado de Durham, todos los impuestos recolectados de los Artículos 40 y 42 relacionados con las ventas y con la ocupación hotelera se direccionan para el apoyo de proyectos de capital y su servicio a la deuda relacionado. Durante el año fiscal 2023-24, se llegó a la conclusión de que un exceso de \$692,479.19 de estas fuentes de ingreso se habían presupuestado para ser recolectados en el fondo general, y de conformidad con la política de financiamiento de capital, deben ser transferidos al fondo de capital de financiamiento en donde serían aplicados al servicio a la deuda. De acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), los ingresos deben ser registrados en el año fiscal al que aplican. Sin embargo, es muy tarde para enmendar el presupuesto del año anterior y transferir los fondos en exceso en el año fiscal anterior; por lo tanto, estos dineros han sido llevados al saldo de fondo dentro del fondo general para el año fiscal anterior (año fiscal 2023-24). Esta acción es de naturaleza administrativa para asegurar que los fondos se encuentren en el fondo adecuado, según las políticas de la Junta.

Los ingresos recolectados según la fuente en relación con las cantidades presupuestadas (la sección superior de esta tabla refleja los puntos tradicionales de reconciliación anual):

<u>Artículo 40:</u>	<u>\$317,678.49</u>
<u>Impuesto a la ocupación hotelera:</u>	<u>\$374,800.70</u>
Total:	\$692,479.19

El traslado de estos fondos del fondo general al fondo de financiamiento de capital no afecta el porcentaje general del saldo de fondo para los fondos generales, debido a que estos fondos son contabilizados en el porcentaje general del saldo de fondo.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Liderazgo financiero.

Personal de referencia: Keith Lane, director - director de Presupuesto y Gestión y David Ades, director asistente de Presupuesto y Gestión.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 25BCC035 para disponer de la suma de \$692,479.19 del saldo de fondo de los Fondos generales y transferir estos fondos al fondo de financiamiento de capital en cumplimiento con la política de capital y de financiamiento de la deuda del condado.

Archivos adjuntos:

[AAF-35 Formulario Legal Disponer de fondos en exceso de impuestos a las ventas del año fiscal 2023-24](#)

[AAF-35 Suplementario Disponer de fondos en exceso de impuestos a las ventas del año fiscal 2023-24](#)

24-0666 Aprobación de las minutas de las sesiones cerradas de 2023.

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe las minutas de las sesiones cerradas para las que la fiscal del condado determine que una inspección pública no obstaculice el propósito de una sesión cerrada. Las minutas han sido enviadas a la Junta bajo una cubierta separada.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico: Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Monica W. Wallace, secretaria del condado.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe las minutas de las sesiones cerradas presentadas en una cubierta por separado.

24-0673 Aprobación de la Resolución para el Listado Electrónico del condado de Durham

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que revise y apruebe la Resolución para el Listado Electrónico del condado de Durham. Los Estatutos Generales de Carolina del Norte NCGS 105-310.1(c) establecen que la Junta de Comisionados del Condado puede, mediante resolución, autorizar el listado electrónico de propiedades personales de conformidad con los estándares y requisitos determinados por el Departamento de Ingresos. La Junta de Comisionados del Condado puede, mediante resolución, delegar su autoridad para realizar el listado electrónico de bienes personales al evaluador del condado.

Alineación con el plan estratégico: La resolución es necesaria para ofrecer a los contribuyentes la capacidad de listar las propiedades personales de manera electrónica y también es consistente con una Comunidad segura y resiliente.

Personal de referencia: Keyar Doyle, administrador de impuestos del condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la Resolución para el Listado Electrónico del condado de Durham.

Archivos adjuntos:

[Resolución de listado en línea](#)

24-0675 Aprobación de reintegro y liberación de impuestos a la propiedad para septiembre de 2024.

Texto del orden del día: Se le solicita a la Junta que apruebe las liberaciones y reintegros para septiembre de 2024, lo que incluye ajustes a los impuestos del año en vigencia y de los de años anteriores. Debido a ajustes de valorización de la propiedad por valoraciones, discrepancias en el listado, listados duplicados, y errores administrativos, etc., el informe adjunto detalla las liberaciones y reintegros para septiembre de 2024.

El informe de este mes incluye liberaciones y reintegros para el año 2024 por un total de \$906,366.76. Las liberaciones y reintegros para los años anteriores (2015-2023) suman un total de \$26,453.30. Las liberaciones y reintegros para septiembre de 2024 suman un total de \$932,820.06.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Liderazgo financiero. Esta solicitud se realiza para garantizar que el condado cumpla con los requisitos financieros exigidos por los Estatutos Generales de Carolina del Norte, lo que a su vez asegura que podamos rendir cuentas ante los habitantes del condado.

Personal de referencia: Keyar Doyle, administrador de Impuestos.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe el reporte de liberación y reintegro de impuesto a la propiedad de septiembre de 2024 como se ha presentado y autorice al evaluador de impuestos a que ajuste los registros fiscales como se describe en el reporte.

Archivos adjuntos:

[Respaldo de detalle de la liberación y reintegro - septiembre de 2024 - 28 de octubre, 2024](#)

[Respaldo- Reporte de liberación de facturas - septiembre de 2024 - 28 de octubre, 2024](#)

[Respaldo- Reporte de reintegro Pendiente - Septiembre 2024-Oct. 28, 2024](#)

[NCVTS_reintegros agosto](#)

24-0677

Aprobación para celebrar un contrato con CarPark Group LLC por la suma de \$270,974.00 con un incremento anual del 3.4% para el año 2 y 3 para servicios de operación y mantenimiento de los estacionamientos del condado de Durham.

Texto del orden del día: Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para que celebre un contrato con CarPark Group LLC y para que lo ejecute. La gerente del condado recomienda además que la Junta autorice a la gerente del condado para que firme extensiones, órdenes de cambio o enmiendas posteriores asociadas con este contrato para la continuación de los servicios, según sea necesario y siempre y cuando haya fondos disponibles. El periodo inicial del contrato va desde la fecha de adjudicación hasta el 30 de junio de 2027, por la suma de \$270,974.00, con un incremento anual del 3.4% para el año 2 y 3. Los fondos están disponibles en el presupuesto aprobado de Finanzas para el año fiscal 2024-25.

Estos estacionamientos incluyen el estacionamiento del Centro de Justicia del condado de Durham en 502 South Dillard Street, el estacionamiento en 115 N. Queen Street, y el estacionamiento que se está construyendo en 500 East Main Street. El objetivo principal de esta solicitud es celebrar un acuerdo con The CarPark Group, LLC, un proveedor confiable reconocido por ofrecer servicios de operación y mantenimiento de estacionamientos de alta calidad.

Bajo este acuerdo, The CarPark Group, LLC sería responsable de proporcionar toda la mano de obra, equipo y materiales necesarios para garantizar las operaciones en los estacionamientos sean fluidas y eficientes. Esta iniciativa es vital para mejorar la gestión de

los estacionamientos en todo el condado y mantener el estándar de calidad en los servicios necesario para satisfacer las crecientes necesidades de la comunidad. El acuerdo propuesto permitiría al condado de Durham optimizar la manera en que administra sus estacionamientos y garantizar un alto nivel de calidad en el servicio y mantenimiento en todas las instalaciones.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Infraestructura y ambiente sostenibles - Mantener, proteger y mejorar los sistemas naturales y construidos con el fin de apoyar una comunidad sostenible.

Personal de referencia: Crystally Wright, directora financiera interina; John Kenion, gerente de Cumplimiento; Stephano Claude, contador ejecutivo; y Jonathan Hawley, gerente de Adquisiciones.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para que celebre un contrato con CarPark Group LLC y para que lo ejecute. La gerente del condado recomienda además que la Junta autorice a la gerente del condado para que firme extensiones, órdenes de cambio o enmiendas posteriores asociadas con este contrato para la continuación de los servicios, según sea necesario y siempre y cuando haya fondos disponibles. El periodo inicial del contrato va desde la fecha de adjudicación hasta el 30 de junio de 2027, por la suma de \$270,974.00, con un incremento anual del 3.4% para el año 2 y 3. Los fondos están disponibles en el presupuesto aprobado de Finanzas para el año fiscal 2024-25.

**Archivos
adjuntos:**

[Documento suplementario AAF - Plantilla Non-contract](#)

[Formulario AAF Evaluación de cumplimiento de MWBE - para 25-004 RFP 092624](#)

[Plantilla de contrato de servicios Año fiscal 2025](#)

[RFP 25-004 Tabulación de propuestas Administración y mantenimiento de estacionamientos DCo](#)

24-0678

Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 25BCC042 para disponer de \$217,860 del saldo de fondo de los Fondos generales con el fin de realizar una enmienda a la capacidad autorizada de la Oficina del Fiscal del Condado y crear dos nuevos cargos de tiempo completo.

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 25BCC042 para disponer de \$217,860 del saldo de fondo de los Fondos generales con el fin de realizar una enmienda a la capacidad autorizada de la Oficina del Fiscal del Condado y crear un nuevo cargo de fiscal del condado adjunto para gestionar y apoyar asuntos legales del Departamento de Servicios Sociales, como consecuencia de un aumento en la carga de trabajo; además de un cargo de fiscal del condado asistente para ofrecer asistencia con servicios legales en general.

La aprobación de la Junta de Comisionados es necesaria para aumentar la capacidad autorizada de la Oficina del Fiscal del Condado y avanzar en el proceso de reclutamiento para los cargos, así como para asegurar el financiamiento necesario para cubrir los costos. La capacidad autorizada de la oficina aumentaría de veinticinco a veintisiete equivalentes de tiempo completo.

El cargo de fiscal del condado adjunto ofrecería asistencia a los casos de litigación del Departamento de Servicios Sociales por medio de asesoría y representación legal en asuntos de Servicios Sociales, entre los que se incluyen: Bienestar infantil, pago de manutención, crianza temporal y servicios de protección para adultos. Este cargo es fundamental para proteger los derechos e intereses de personas y familias pues ayuda a garantizar que reciban

los servicios que necesitan. El cargo de fiscal del condado asistente sería esencial para ofrecer asistencia con un aumento anticipado de apelaciones a la reevaluación fiscal de 2025, además de la necesidad continua de litigación, respuestas a solicitudes de registros públicos, orientación jurídica, entre otros; dentro de la División de Servicios Legales Generales. Este cargo adicional permitiría que el Departamento Jurídico pueda gestionar de manera eficiente el flujo de apelaciones tributarias sin afectar su eficacia en otros departamentos. Además, le permitiría ahorrar costos al condado, pues eliminaría la necesidad de contratar abogados externos para las apelaciones tributarias. De conformidad con las prácticas del condado y como ocurre con cualquier cargo, estos nuevos cargos serían evaluados constantemente para determinar si se sigue necesitando. Los costos asociados con el cargo adicional son \$217,860, entre lo que se incluye salario y beneficios (\$201,500), equipos (\$6,000) y otros gastos (\$10,360).

Alineación con el plan estratégico: La solicitud se alinea con el área de enfoque: Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Larissa Williamson, fiscal del condado; Kathy Everett Perry, directora de Recursos Humanos / consejera laboral; Dara Richardson, directora asistente de Recursos Humanos.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 25BCC042 para disponer de \$217,860 del saldo de fondo de los Fondos generales con el fin de realizar una enmienda a la capacidad autorizada de la Oficina del Fiscal del Condado y crear un cargo de fiscal del condado adjunto para gestionar y apoyar necesidades legales del Departamento de Servicios Sociales, además de un cargo de fiscal del condado asistente para ofrecer asistencia con servicios legales en general.

Archivos adjuntos: [AAF-42 Formulario legal - Saldo de fondo de los Fondos generales Dos cargos](#)

7. Audiencias públicas (60 min)

[24-0625](#) **Audiencia pública - Cambio en mapa de zonificación - 3107 y 3111 East Geer Street (30min).**

Texto del orden del día: Se le solicita a la Junta que realice una audiencia pública y reciba las opiniones del público sobre el cambio en el mapa de zonificación, 3107 y 3111 East Geer Street (Z2300050), y ponga a consideración las mociones a continuación:

Primera moción: Adoptar una ordenanza para enmendar la Ordenanza Unificada de Desarrollo para retirar propiedad de los distritos de zonificación Residencial Rural y Residencial Suburbano 10; superposición de cuenca Falls/Jordan Distrito B, Corredor de Transporte Principal I-85, y establecer estas propiedades como Industrial Ligero, superposición de cuenca Falls/Jordan Distrito B, Corredor de Transporte Principal I-85; y

Segunda moción: Adoptar una declaración de consistencia de conformidad con los Estatutos Generales de Carolina del Norte, sección 160D-605.

Resumen

Patty Harrel-Hilburn, de la firma McKim and Creed, propone cambiar la designación de zonificación de dos lotes de terreno con un total de 9.003 acres, ubicadas en 3107 y 3111 East Geer Street. La zonificación actual es Residencial Rural (RR) y Residencial Suburbano-10 (RS-10). La solicitante propone cambiar esta designación a Industrial Ligero (IL) mediante

una rezonificación general con el fin de permitir el uso del área para estacionamiento comercial y servicio de vehículos.

En el momento, las propiedades están designadas como Industrial General en el Mapa de Tipos de Lugar (Adjunto C). La zonificación propuesta de Industrial Ligero (IL) es coherente con el tipo de lugar designado.

Archivos adjuntos

1. Adjunto A - Mapa de contexto de zonificación
2. Adjunto B - Mapa aéreo
3. Adjunto C - Mapa de tipos de lugar
4. Adjunto D - Evaluación de consistencia del Plan Integral
5. Adjunto E - Comentarios por escrito de la Comisión de Planificación
6. Adjunto F - Ordenanza de Zonificación
7. Adjunto G - Declaración de consistencia

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico del condado de Durham: Infraestructura y ambiente sostenibles. Mantenimiento, protección y mejora de los sistemas naturales y los construidos con el fin de apoyar una comunidad sostenible.

Personal de referencia: Sarah Long, planificadora, y Sara Young, AICP, directora de planificación.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta realice una audiencia pública y reciba las opiniones del público sobre el cambio en el mapa de zonificación, 3107 y 3111 East Geer Street (Z2300050) y, si es necesario de acuerdo a los comentarios recibidos, adoptar la declaración de consistencia apropiada y aprobar el cambio en la Ordenanza.

Archivos adjuntos:

[Reporte de cambio en mapa de zonificación](#)

[Adjunto A, Mapa de contexto](#)

[Adjunto B - Mapa aéreo](#)

[Adjunto C - Mapa de tipos de lugar](#)

[Adjunto D - Evaluación de consistencia del Plan Integral](#)

[Adjunto E - Comentarios por escrito de la Comisión de Planificación - Septiembre 2024](#)

[Adjunto F - Ordenanza de Zonificación para un Mapa de Tipos de Lugar consistente](#)

[Adjunto G - Declaración de consistencia](#)

24-0672

Audiencia pública sobre la Tabla de Valores para la revalorización de 2025 (30 min)

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que realice una audiencia pública sobre los Estándares, Reglamento y la Tabla de Valores para la revalorización propuestos, presentados en la reunión del 14 de octubre de 2024, de conformidad con los Estatutos Generales de Carolina del Norte 105-317. La notificación de la audiencia pública se publicó el 17 de octubre de 2024. Los Estándares, Reglamento y la Tabla de Valores para la revalorización propuestos serían los lineamientos hasta la próxima revalorización general. Una vez adoptados por la Junta, los Estándares,

Reglamento y la Tabla de Valores para la revalorización entrarían en vigor el 1 de enero del año de la revalorización; en este caso, el 1 de enero de 2025.

Se ha programado el siguiente cronograma para la presentación, adopción y debido proceso para la Tabla de Valores para la revalorización de 2025. Durante la sesión ordinaria de la Junta de Comisionados del 14 de octubre de 2024, se presentaron los Estándares, Reglamento y la Tabla de Valores para la revalorización propuestos. Durante esta misma reunión, la Junta programó una audiencia pública para el 28 de octubre de 2024. El documento completo se ha puesto a disposición del público en la oficina de la Secretaría de la Junta del condado de Durham, la Administración de Impuestos del condado de Durham y en la Biblioteca Principal del condado de Durham.

Los Estatutos Generales de Carolina del Norte exigen que los Estándares, Reglamento y la Tabla de Valores para la revalorización sean presentados ante la Junta de Gobierno al menos 21 días antes de la reunión en la cual se va a considerar su adopción; esta reunión ha sido programada para el martes 12 de noviembre. La audiencia pública debe realizarse al menos 7 días antes de la reunión en la cual se va a considerar la adopción de los documentos propuestos. Con una fecha de presentación del 14 de octubre, la audiencia pública a realizarse el 28 de octubre y la fecha de adopción programada para el 12 de noviembre de 2024; el cronograma propuesto por la Administración de Impuestos cumple con los requisitos legales.

Una vez adoptados los documentos y publicada la primera notificación, se inicia un período de 30 días para presentar apelaciones a los Estándares, Reglamento y la Tabla de Valores para la revalorización adoptados. La notificación de adopción de los Estándares, Reglamento y la Tabla de Valores para la revalorización debe publicarse cada semana durante cuatro (4) semanas desde el momento en que la Junta haya tomado medidas para adoptarlo. Cuando finalice el período de apelación de los Estándares, Reglamento y la Tabla de Valores para la revalorización adoptados y todas las apelaciones se hayan considerado como finalizadas, estos documentos se considerarían “plenamente adoptados”.

Alineación con el plan estratégico: Los Estatutos estatales exigen que la audiencia pública sea además consistente con una Comunidad segura y resiliente.

Personal de referencia: Keyar Doyle, administrador de impuestos del condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: Se le solicita a la Junta que realice una audiencia pública sobre los Estándares, Reglamento y la Tabla de Valores para la revalorización propuestos, presentados en la reunión del 14 de octubre de 2024, de conformidad con los Estatutos Generales de Carolina del Norte 105-317.

Archivos adjuntos:

[Notificación de audiencia pública - Tabla de valores](#)

[Audiencia pública para Estándares, Reglamento y la Tabla de Valores para la revalorización propuestos 2025](#)

8. Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

24-0636

Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

Texto del orden del día:

Monica Wallace, secretaria de la Junta, distribuirá boletas a la Junta para hacer nombramientos en las siguientes juntas:

- Junta de directores de Alliance
- Autoridad del desarrollo del turismo Discover Durham

- Comisión de Mujeres para el condado de Durham
- Comisión para la equidad racial de Durham
- Junta Asesora de Protección de las Tierras Agrícolas
- Consejo de prevención de delincuencia de menores

La Junta de Comisionados reconoce la necesidad de contar con una muestra representativa de los habitantes del condado de Durham desempeñándose en juntas, comisiones, comités y autoridades. Ninguna persona debe desempeñarse por más de cuatro periodos consecutivos en juntas con periodos de 2 años, más de tres periodos consecutivos en juntas con periodos de 3 años, más de dos periodos consecutivos en juntas con periodos de 4 años; y no más de un periodo consecutivo en juntas con periodos de 5 y 6 años en cualquier puesto, a menos que los estatutos establezcan algo diferente o que no haya candidatos que cumplan con los requisitos de elegibilidad. La Junta de Ecuilización y Revisión está exenta de estos límites en los periodos.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario.

Personal de referencia: Monica Wallace, secretaria de la Junta.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta de Comisionados del Condado realice un voto con el fin de nombrar miembros en las juntas y comisiones mencionadas.

**Archivos
adjuntos:**

[Adjunto Legistar - 10.23.2023](#)

9. Puntos sacados de la aprobación del orden del día (20 min).

10. Sesión cerrada

24-0670

Sesión cerrada

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que pase a una sesión cerrada para poner a consideración lo siguiente:

- Para establecer o dar instrucciones al personal del ente público o a los actores negociadores en relación a la postura a tomar en nombre del ente público al momento de negociar (i) el precio y otros elementos materiales de un contrato o contrato propuesto para la adquisición de bienes inmuebles por medio de compra, opción de compra, intercambio, o arrendamiento; o (ii) la compensación y otros elementos materiales de un contrato laboral o contrato laboral propuesto, de acuerdo con los estatutos generales G.S. 143-318.11(a)(5).
- Para prevenir la divulgación de información privilegiada o confidencial de acuerdo a la ley de este estado o de los Estados Unidos, o no considerada como un registro público dentro de los límites de su significado en el capítulo 132 de los estatutos generales de conformidad con los Estatutos Generales G.S.143-318.11(a)(1).
- Con el fin de considerar las cualificaciones, competencia, desempeño, temperamento, aptitud, condiciones de nombramiento, o condiciones de contratación inicial de un funcionario o empleado público en particular o un funcionario o empleado público potencial; o atender o investigar una queja, cargo o reclamación realizada por o en

contra de un funcionario o empleado público en particular, de conformidad con los Estatutos Generales G.S. 143-318.11(a)(6).

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta del Plan Estratégico relacionada con una Organización de alto rendimiento.

Personal de referencia: Monica W. Wallace, secretaria de la Junta; Nancy Mitchell, funcionaria sénior de Bienes Raíces; Jay Gibson, director de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Peri Manns, director adjunto de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Julio Delgado, gerente del condado asistente.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta pase a sesión cerrada y ofrezca instrucciones al personal según sea necesario.

11. Se levanta la sesión