



Condado de Durham

200 E. Main Street Durham,
NC 27701
(919) 560-0025

Orden del día Junta de Comisionados del Condado

Lunes, 25 de marzo de 2024

7:00 PM

Cámara de los
comisionados

Sesión ordinaria

"Reunión pública"

La Junta de Comisionados solicita a sus miembros y a la ciudadanía que se comporten de manera respetuosa y educada, tanto con la Junta como con los demás habitantes. Si, en cualquier momento, algún miembro de la Junta o asistente a la reunión deja de respetar esta reunión pública, la presidenta solicitará a esta persona que abandone la reunión hasta que haya recuperado su control personal. Si no se restaura el orden y el decoro, la presidenta suspenderá la sesión hasta el momento en que se pueda observar un compromiso verdadero con la reunión pública.

"Reconocimiento del territorio"

Al encontrarnos para esta reunión de los comisionados del condado de Durham, es muy importante reconocer la dolorosa verdad de la historia. Nos encontramos en las tierras ancestrales robadas a los pueblos Catawba, Eno, Occaneechi, Shakori y Tuscarora, cuya profunda conexión con esta tierra antecede nuestra llegada. Reconocemos con humildad el desplazamiento injusto y la violencia que se llevó a cabo, lo que llevó al despojo de las tierras ancestrales de los pueblos indígenas. Su resistencia frente a tal adversidad es un testimonio de su fuerza y espíritu.

Nuestro deseo es comprometernos a fomentar la comprensión, la sanación y la justicia para todos los que habitan esta tierra con el fin de honrar humildemente a los ancestros y los ancianos de estas naciones, tanto del pasado como del presente. Avancemos juntos con corazones abiertos, reconozcamos el pasado y acojamos un futuro guiado por la compasión, el respeto y la unidad.

Como una forma de cortesía hacia las demás personas, por favor, apaguen sus teléfonos celulares durante la reunión.

Sesión ordinaria de las 7:00 p. m.

1. Comienzo de la sesión ordinaria - Juramento a la bandera (5 min)
2. Ajustes al orden del día (5 min)

3. Anuncios (5 min)

24-0170 Anuncios (5 min)

Texto del orden del día:

1. **Comentarios públicos anticipados sobre el presupuesto del año fiscal 2024-25 -**
A medida que el personal del condado se prepara para elaborar el presupuesto para el año fiscal 2024-25, se solicita la opinión pública sobre los temas que deberían ser atendidos durante el proceso de elaboración del presupuesto. El presupuesto recomendado para el año fiscal 2024-25, elaborado por la gerente del condado, será presentado a la Junta de Comisionados el lunes 13 de mayo de 2024, con sesiones de trabajo individuales sobre el presupuesto programadas para la Junta de Comisionados del Condado del 14 de mayo al 3 de junio.

Sesión de trabajo para la elaboración del presupuesto del martes 14 de mayo (1pm-5pm)

Sesión de trabajo para la elaboración del presupuesto del jueves 23 de mayo (9am-4:30pm)

Sesión de trabajo para la elaboración del presupuesto del jueves 30 de mayo (9am-4:30pm)

Sesión de trabajo/sesión de trabajo para la elaboración del presupuesto del lunes 3 de junio (sesión de trabajo: 9am-1:30 pm, sesión para la elaboración del presupuesto: 1:30pm-5pm).

También habrá una audiencia pública durante la sesión ordinaria de la Junta de Comisionados del 28 de mayo a las 7:00 pm. La adopción de la ordenanza del presupuesto para el año fiscal 2024-25 está programada para el lunes 10 de junio de 2024.

Si no pueden asistir en persona, los miembros de la comunidad pueden enviar comentarios adicionales por correo electrónico a commissioners@dconc.gov <<mailto:commissioners@dconc.gov>>; también pueden utilizar el portal en línea del año fiscal 2024-25 del condado de Durham para hacer oír su voz. [Encuesta para los habitantes del condado sobre el presupuesto para el año fiscal 2024-25](https://dconc2.jotform.com/240335313520038) <<https://dconc2.jotform.com/240335313520038>>

2. **Extensión Cooperativa del condado de Durham** - La Extensión Cooperativa del condado de Durham va a realizar una **venta de plantas exclusiva para miembros** el viernes 5 de abril de 4:00 p. m. a 6:00 p. m. en Sarah P. Duke Gardens, seguida del **Festival de Plantas Master Gardener** [Maestros Jardineros] el sábado 6 de abril de 10:00 a. m. a 1:00 p.m. en la Extensión Cooperativa del condado de Durham. También habrá un taller sobre como **empezar a sembrar semillas y limpieza de jardines** en la Comunidad Burch Avenue el domingo 7 de abril de 2:00 p. m. a 4:00 p. m. en el que se va a ofrecer experiencia práctica sobre cómo iniciar y mantener un jardín. Para obtener más información, puede visitar <<https://durham.ces.ncsu.edu/>>.
3. **Ya están abiertas las inscripciones para los campamentos de verano de 4-H de Durham** - ¡Campamentos de medio día, de todo un día y nocturnos de junio a agosto con temas como carpintería, costura, cocina, y más! ¡Debe estar inscrito en 4-H en

línea ANTES de inscribirse! Hay becas disponibles. Más información en <https://durham.ces.ncsu.edu/4summercamp/>

4. **Vacúnese en el Departamento de Salud Pública del condado de Durham** - Protéjase y proteja a su familia con la vacuna actualizada contra el COVID-19 y la vacuna contra la gripe; y además obtenga pruebas de COVID gratuitas en el Departamento de Salud Pública del condado de Durham, ubicado en 414 E. Main Street. Las vacunas contra el COVID están disponibles únicamente con cita previa, mientras que las vacunas contra la gripe pueden ser con o sin cita previa. Para programar la vacuna contra el COVID, puede comunicarse al 919-560-7658. Para programar la vacuna contra la gripe, comuníquese al teléfono 919-560-7608. Más información en <http://www.dcopublichealth.org/>.
5. **¡Llamado a todos los artistas!** - El condado de Durham busca a artistas interesados en participar en el concurso de diseño para DCo on the Go [El condado de Durham sobre la marcha]. El condado de Durham ha adquirido un nuevo vehículo para atender a los miembros de la comunidad que funcionará como una oficina móvil del condado de Durham. El concurso para el diseño de DCo On the Go está abierto a artistas de 18 años o mayores, los diseños ganadores para la envolvente del bus podrían recibir premios de hasta \$1,000. Los habitantes más jóvenes de los grados 6 a 12 pueden ayudar a diseñar arte para uno de los paneles posteriores del vehículo, con premios de hasta \$250. El plazo para ingresar al concurso es el 12 de abril de 2024. Puede visitar www.dconc.gov/DCoOnTheGo <http://www.dconc.gov/DCoOnTheGo> para más detalles del concurso.
6. **Biblioteca del condado de Durham:** La Biblioteca del Condado de Durham invita a la comunidad a que explore sus diferentes programas y servicios. Durante la primera semana de abril, la Biblioteca del Condado de Durham ofrece una variedad de atractivos eventos para diferentes grupos de edad para fomentar la participación de la comunidad y el desarrollo personal. Puede visitar <https://durhamcountylibrary.org/> para conocer todos los programas disponibles que se ofrecen durante el mes de abril.
7. **Memorial Stadium del condado de Durham** - Este mes está repleto de una variedad de eventos emocionantes para aficionados de todas las edades, y se ofrece una fantástica oportunidad para que la comunidad se reúna y disfrute del espíritu competitivo y de entretenimiento. La programación comienza el 4 de abril con la competencia de atletismo de Trinity School, seguida por el juego inaugural en casa de Raleigh Radiance contra DC Shadow el 6 de abril. Para obtener más información y ver el calendario de los eventos de abril, puede visitar el calendario de eventos del Memorial Stadium del condado de Durham.
8. **La mayoría de las oficinas del condado de Durham cerrarán el Viernes Santo** - El gobierno del condado de Durham celebrará la festividad de Viernes Santo y cerrará la mayoría de sus oficinas el viernes 29 de marzo de 2024, con una reapertura programada para el lunes 1 de abril de 2024. Ese día, el Departamento de Servicios Generales del condado de Durham cerrará los tres vertederos de residuos sólidos y reciclaje. Los miembros de la comunidad que tengan una calcomanía de residuos sólidos vigente para 2023-2024 podrán seguir usando los servicios de eliminación de residuos, lo que incluye basura, reciclaje, desechos de jardín y objetos voluminosos; en los vertederos del Norte y Redwood a partir de las 7 a. m. del sábado 30 de marzo de 2024. La Biblioteca del condado de Durham, el Departamento de

Salud Pública, el Departamento de Servicios Sociales y la División de Administración y Registros del sheriff también cerrarán durante este período. Los servicios de emergencia y la recolección de reciclaje en la carretera funcionarán en sus horarios regulares para garantizar que no haya interrupción en los servicios más importantes. Se invita a los residentes a tener en cuenta estos cierres a la hora de planear sus actividades y utilizar los servicios disponibles antes y después del fin de semana con el día festivo.

4. Minutas (5 min)

[24-0169](#)

Minutas (5min)

Archivos
adjuntos:

[Sesión ordinaria - 26 de febrero de 2024](#)

[Sesión de trabajo - 4 de marzo de 2024](#)

[Sesión ordinaria - 11 de marzo de 2024](#)

5. Puntos ceremoniales (30min)

[24-0156](#)

Proclamación - Semana de Embellecimiento y Jardinería Catherine Ferrell 2024 (10 min)

Texto del orden
del día:

Se le solicita a la Junta que proclame la semana del 24 al 31 de marzo de 2024 como la Semana de Jardinería Catherine Ferrell en el condado de Durham, Carolina del Norte, con el fin de rendir un homenaje a Catherine Ferrell, de 111 años de edad, la vecina más antigua, tanto de Durham como de Carolina del Norte, y jardinera ornamental, quien como miembro del Club Better Homes and Garden [Mejores Hogares y Jardín] y la Federación de Clubes de Jardinería de Carolina del Norte, es una defensora del embellecimiento residencial y de la comunidad, así como de las labores para perpetuar las habilidades prácticas de jardinería en diversos sectores demográficos de la comunidad de Durham.

Esta proclamación será presentada a la Sra. Catherine Ferrell o a un miembro de su familia el 30 de marzo de 2024, en un simposio titulado: The African American Legacy in Gardening and Horticulture [El Legado Afroestadounidense en la Jardinería y la Horticultura] en Hayti Heritage Center [Centro de Patrimonio Hayti].

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con Bienestar de la comunidad

Personal de referencia: Carter Cue, habitante del condado.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta proclame la semana del 25 al 31 de marzo de 2024 como la Semana de Jardinería Catherine Ferrell en el condado de Durham, Carolina del Norte.

Archivos
adjuntos:

[Proclamación - Semana de Embellecimiento y Jardinería Catherine Ferrell - Marzo 2024](#)

[24-0158](#)

Proclamación - Día de la Federación de Clubes de Jardinería de Carolina del Norte (10min)

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que proclame el 30 de marzo de 2024 como el Día de la Federación de Clubes de Jardinería de Carolina del Norte en el condado de Durham, Carolina del Norte con el fin de rendir un homenaje a la Federación de Clubes de Jardinería de Carolina del Norte (NCFG, por sus siglas en inglés), creada en 1935 en el campus de la Universidad Estatal A&T de Carolina del Norte, que ha estado a la vanguardia en el empoderamiento de jardineros afroestadounidenses y clubes de jardinería afiliados a su membresía para el embellecimiento de sus comunidades locales y la promoción del amor por la jardinería y la horticultura ornamental. Durham ha tenido muchos clubes locales afiliados a esta Federación.

Esta proclamación será presentada a la Federación el 30 de marzo de 2024, en un simposio titulado: The African American Legacy in Gardening and Horticulture [El Legado Afroestadounidense en la Jardinería y la Horticultura] en Hayti Heritage Center [Centro de Patrimonio Hayti].

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con Bienestar de la comunidad

Personal de referencia: Carter Cue, habitante del condado.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta proclame el 30 de marzo de 2024 como el Día de la Federación de Clubes de Jardinería de Carolina del Norte en el condado de Durham, Carolina del Norte.

Archivos adjuntos:

[Proclamación - Día de la Federación de Clubes de Jardinería de Carolina del Norte - Marzo 2024](#)

24-0161**Proclamación - Mes Nacional del Gobierno del Condado (10min)****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que proclame a abril de 2024 como el Mes Nacional del Gobierno del Condado (NCGM, por sus siglas en inglés). El condado de Durham celebrará el Mes Nacional del Gobierno del Condado para mostrar las formas en que los condados fomentan unas comunidades sanas, seguras y vibrantes.

La temática para este año es “Forward Together” [Adelante Juntos].

Alineación con el plan estratégico: Esta proclamación se alinea con Prosperidad y enriquecimiento de la comunidad y la familia, Salud y bienestar para todos, así como con Gobierno responsable, eficiente y visionario.

Personal de referencia: Deborah Craig-Ray, directora de Comunicaciones.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta proclame a abril de 2024 como el Mes Nacional del Gobierno del Condado.

Archivos adjuntos:

[Proclamación - Mes Nacional del Gobierno del Condado 2024 FINAL](#)

6. Aprobación del orden del día (15 min)**24-0108****Autorización a la presidenta de la Junta para que firme cartas de apoyo para realizar solicitudes a fondos de subvención para la realización de proyectos del condado relacionados con agua de tormenta****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la presidenta para que firme cartas de apoyo como parte de la elaboración de dos solicitudes de financiamiento a subvenciones en el marco del Programa de Subvenciones para el Mejoramiento Ambiental (EEG, por sus siglas en inglés)

de la Oficina del Fiscal General de Carolina del Norte. Cada año, la Oficina del Fiscal General de Carolina del Norte ofrece subvenciones para proyectos que ayuden a mejorar y proteger los recursos naturales de Carolina del Norte. Desde el inicio del Programa EEG, el fiscal general ha otorgado más de \$40 millones a casi 200 proyectos. Estos proyectos han resultado en el cierre de 240 lagunas abandonadas de desechos de cerdos y la restauración o conservación permanente de más de 31,000 acres de tierra, restauración de humedales, descontaminación de agua de tormenta, estabilización de arroyos, así como varias iniciativas de educación e investigación ambiental.

La División de Control de Agua de tormenta y Erosión del condado de Durham (S&E, por sus siglas en inglés) ha recibido dos (2) de estas subvenciones en los últimos tres años; una de \$40,000 para un programa de educación sobre agua de tormenta en asociación con la Universidad North Carolina Central en 2021 y otra por \$225,000 para el Proyecto de Biorretención de la Secundaria Neal en 2022. La División de Control de Agua de tormenta y Erosión ha identificado dos (2) nuevos proyectos para los que quiere solicitar fondos al programa EEG y solicita cartas de apoyo de la Junta de Comisionados.

El primero, como parte del proyecto de Restauración del Arroyo en el Parque de Casas Rodantes Whispering Pines, el condado tiene planeada la incorporación de un área de biorretención y materiales educativos para ofrecer beneficios de calidad del agua y capacitar a los miembros de la comunidad sobre prácticas de gestión del agua de tormenta, lo que fomentaría un sentido de responsabilidad ambiental y de participación activa en el bienestar de la comunidad. Esto forma parte de un proyecto general que tiene como objetivo restaurar aproximadamente 1,200 pies lineales de arroyo que fluye a través del parque con el fin de reducir nutrientes en la cuenca hidrográfica y proteger a las propiedades de las inundaciones. Una subvención de asistencia local para inversión en infraestructura de agua de tormenta, recibida por el condado en 2023, financia la parte de planificación y diseño de este proyecto.

Para el segundo proyecto, la División de Control de Agua de tormenta y Erosión está buscando fondos para integrar tecnología de drones en nuestras iniciativas de gestión de aguas pluviales y control de erosión con el fin de mejorar nuestras capacidades y contribuir a la eficiencia general y efectividad de nuestros programas. El proyecto que se propone lograría esto al ofrecer al Departamento la capacidad de realizar de manera eficiente inspecciones en áreas grandes o que previamente no se podían acceder, proporcionar datos en tiempo real sobre infraestructura de agua de tormenta y medidas de control de erosión, identificar problemas potenciales y facilitar una respuesta rápida para la mitigación de problemas relacionados con el agua de tormenta. La integración de drones en un programa de agua de tormenta representa el compromiso del condado con el cuidado del medio ambiente y la innovación al aprovechar la tecnología de vanguardia para el mejoramiento de la eficiencia, la seguridad y la toma de decisiones en la gestión de la infraestructura de agua de tormenta.

Alineación con el plan estratégico: Este punto de la agencia apoya la Meta 4: Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad, específicamente la protección de la calidad del agua.

Personal de referencia: Ryan D. Eaves, PE, gerente de la División de Control del Agua de Tormenta y la Erosión; Jay Gibson, PE, director de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Taylor Blausler, administrador de subvenciones para Servicios Ambientales y de Ingeniería.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la presidenta para que firme cartas de apoyo como parte de la elaboración de

dos solicitudes de financiamiento a subvenciones al Programa de Subvenciones para el Mejoramiento Ambiental.

Archivos adjuntos:

[Carta de apoyo - Drones](#)

[Carta de apoyo - Whispering Pines](#)

24-0112

Aprobación de la enmienda a proyecto de capital No. 24CPA00017 y de la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00085, para disponer de \$300,000 del saldo de fondo del fondo de servicio de deuda, transferir \$300,000 del fondo de servicio de deuda al fondo PAYGO para la creación del nuevo proyecto de capital para la renovación de 826 E Pettigrew Street (47302635DC160), y autorización a la gerente del condado para que ejecute un contrato de servicios de diseño arquitectónico con Andre Johnson Architects para la renovación del edificio

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la enmienda a proyecto de capital No. 24CPA00017 y la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00085, para disponer de \$300,000 del saldo de fondo del fondo de servicio de deuda, transferir \$300,000 del fondo de servicio de deuda al fondo PAYGO para la creación del nuevo proyecto de capital para la renovación de 826 E Pettigrew Street (47302635DC160), y que además autorice a la gerente del condado para que ejecute un contrato con Andre Johnson Architects (AJA) para servicios de planeación y diseño para el proyecto, ubicado en 826 E Pettigrew St., Durham y que consta de dos lotes: 802 y 808 East Pettigrew Street. El presupuesto total del proyecto se dividiría en \$150,000 para servicios de diseño arquitectónico, reembolsos y tarifas de contingencia, y \$150,000 para actividades preliminares como, entre otras, agrimensuras, evaluaciones geotécnicas, evaluaciones ambientales y posibles servicios previos a la construcción. (Consulte el adjunto 1, páginas 1-6).

Proyecto	Presupuesto actual	Incrementa / Disminuye	Presupuesto revisado	Estado del proyecto
Proyecto de capital para la renovación de 826 E Pettigrew Street (NUEVO)	\$	\$300,000.00	\$300,000.00	NUEVO

El 11 de mayo de 2022, el condado ejecutó un contrato con Andre Johnson Architects para completar un estudio de viabilidad para el proyecto de renovación de Pettigrew Street. La solicitud de calificaciones (RFQ No.23-026) para los servicios de diseño arquitectónico para la renovación de la propiedad 826 East Pettigrew Street se publicó el 17 de marzo de 2023 y se recibieron cinco (5) respuestas el 20 de abril de 2023. Las respuestas fueron revisadas por representantes de los departamentos de Ingeniería, Servicios Generales y Servicios de Intervención y Apoyo Comunitario. Dos (2) empresas fueron preseleccionadas e entrevistadas el 10 de julio de 2023. Andre Johnson Architects fue seleccionado como la empresa apropiada para estos proyectos.

El proyecto incluye la elaboración de la programación y planificación conceptual de la propiedad en 826 East Pettigrew Street. La edificación tiene aproximadamente 13,767 pies cuadrados y es un edificio de varios pisos con un primer piso parcialmente expuesto a la luz del día en varios lados. La edificación tiene oficinas, salas de reuniones, espacios de soporte y un gimnasio abierto. Es importante mencionar que en 2023 el equipo de diseño completó una evaluación detallada de la edificación existente. Durante esa labor, el equipo de diseño desarrolló un programa preliminar que sería reevaluado durante este alcance de trabajo propuesto. Con base en el programa preliminar desarrollado, el programa propuesto tiene un área bruta de aproximadamente 15,000 pies cuadrados. El equipo de diseño realizaría labores

de programación y planificación y realizaría las labores de participación comunitaria y sensibilización pública. El alcance adicional que se proporcionaría pero que no está incluido en el alcance de servicios consiste en la marca, mercadeo y servicios de comunicación para la planeación prestada para la edificación. La renovación consolidaría servicios, mejoraría la eficiencia y aumentaría la capacidad de atención a la comunidad.

En cuanto a la participación de MWBE (siglas en inglés de negocios de propiedad de mujeres o de minorías), Andre Johnson Architect, PLLC es una empresa de propiedad de afroestadounidenses con certificación MWBE y para la subcontratación de trabajo para este proyecto, utilizaría el 70% con negocios con certificación MWBE de propiedad de afroestadounidenses y el 3.7% con negocios con certificación MWBE de propiedad de hispanoestadounidenses. (Consulte el adjunto 2).

Alineación con el plan estratégico: Este punto de la agencia apoya la Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario.

Personal de referencia: Brenda Hayes-Bright, Assoc. AIA, CDT, MPM, gerente de proyecto; Peri Manns, ASLA, LEED GA, director adjunto de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Jay Gibson, P.E., director de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Keith Lane, director de Presupuesto y Andre Johnson, AIA, Andre Johnson Architects.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda a proyecto de capital No. 24CPA00017 y la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00085, para disponer de \$300,000 del saldo de fondo del fondo de servicio de deuda, transferir \$300,000 del fondo de servicio de deuda al fondo PAYGO para la creación del nuevo proyecto de capital para la renovación de 826 E Pettigrew Street (47302635DC160), y que además autorice a la gerente del condado para que ejecute un contrato con Andre Johnson Architects (AJA) para servicios de planeación y diseño para el proyecto, ubicado en 826 E Pettigrew St., Durham y que consta de dos lotes: 802 y 808 East Pettigrew Street. El presupuesto total del proyecto se dividiría en \$150,000 para servicios de diseño arquitectónico, reembolsos y tarifas de contingencia, y \$150,000 para actividades preliminares como, entre otras, agrimensuras, evaluaciones geotécnicas, evaluaciones ambientales y posibles servicios previos a la construcción.

Archivos adjuntos:

[AAF_Documento suplementario_Contrato AJA_BGCB03012024](#)

[Adjunto 1 Propuesta de tarifa de diseño_Durham BGC_Programación_R02252024](#)

[Adjunto 2 Revisión cumplimiento MWBE -AAF para 23-026 RFQ_022824](#)

[AAF-085 Y CPA-17 Para disponer fondo de servicio a la deuda FB](#)

[CPA-17 y BCC-85 FORMULARIO LEGAL Disponer \\$300K de fondo de servicio a la deuda](#)

24-0115

Aprobación de enmienda para aumentar el financiamiento por \$150,000 del acuerdo interlocal con el Consejo Regional Central Pines para el Programa Solarize para hogares de ingresos bajos a moderados

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la enmienda al acuerdo interlocal con el Consejo Regional Central Pines para el Programa Solarize para hogares de ingresos bajos a moderados.

El 10 de abril de 2023, la Junta de Comisionados aprobó un acuerdo interlocal (ILA, por sus siglas en inglés) con el Consejo Regional Central Pines (CPRC, por sus siglas en inglés) por \$55,000 para cubrir el costo de instalación de sistemas solares en hogares de habitantes con bajos ingresos con fondos del año fiscal 23. Esta enmienda aumenta el financiamiento por la suma de \$150,000, tal como fue aprobado en el presupuesto del año fiscal 2024. No se

necesita financiamiento adicional. El personal está trabajando con el Fideicomiso de Tierras Comunitarias de Durham, la Autoridad de Vivienda de Durham y otras organizaciones que ofrecen servicios de climatización y reparación de viviendas a hogares de bajos ingresos con el fin de identificar hogares candidatos para el programa, lo que incluye propiedades de alquiler designadas para viviendas permanentes de bajos ingresos.

Se espera que el primer grupo de instalaciones se complete en abril de 2024.

La instalación de sistemas solares en viviendas de bajos ingresos reduce los costos mensuales de servicios públicos para los habitantes de la vivienda durante la vida útil de 25 años de los sistemas. Esto liberaría fondos para que puedan cubrir otras necesidades como comida y medicamentos. Esto también puede reducir la ansiedad de la comunidad sobre el uso de aire acondicionado durante eventos de calor extremo, lo que potencialmente puede salvar vidas y aumentar la resiliencia y mejorar los resultados en salud.

El acuerdo interlocal le permite al Consejo Regional Central Pines administrar los fondos y ofrecer un aseguramiento de calidad para las instalaciones. La ciudad de Durham también ha designado fondos para este programa y el personal del condado está trabajando con ellos para coordinar el programa en todo Durham.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta estratégica 4 (Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad).

Personal de referencia: Tobin L. Freid, director de Sostenibilidad; Jay Gibson, P.E., director de Servicios Ambientales y de Ingeniería.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda al acuerdo interlocal con el Consejo Regional Central Pines para el Programa Solarize para hogares de ingresos bajos a moderados.

**Archivos
adjuntos:**

[LMI Solarize - Enmienda a contract Año 2024 final](#)

24-0116

Aprobación de una enmienda al contrato con HDR Engineering Inc of the Carolinas para servicios de diseño, licitación y administración de contratos para la instalación de un generador que atienda a todo el sitio en el nuevo vertedero del norte de Durham por la suma de \$30,470, para un presupuesto total que no exceda \$660,832

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para que enmiende el contrato con HDR Engineering Inc. of the Carolinas por la suma de \$30,470 para servicios de diseño, licitación y administración de contratos para la instalación de un generador que atienda a todo el sitio en vertedero del Norte de Durham, ubicado en 11894 North Roxboro Road. Después de la ejecución de este acuerdo, el presupuesto del nuevo contrato con HDR Engineering Inc. of the Carolinas será de un monto que no exceda la suma de \$660,832.00. La enmienda al contrato utilizaría fondos disponibles en el Proyecto de Mejoramiento de Capital #4190 DCO79.

HDR Engineering Inc. of the Carolinas fue seleccionada para ofrecer servicios de diseño para este proyecto por medio de RFQ No. 19-007, servicios arquitectónicos para la realización de actualizaciones a los vertederos de residuos sólidos del norte del condado de Durham, que fue anunciado el 11 de agosto de 2018. HDR ofreció asistencia al condado en el desarrollo del vertedero del Norte de Durham, desde la fase de planeación integral y la obtención de

permisos hasta la administración de la construcción. El nuevo vertedero abrió en agosto de 2022.

Las instalaciones incluyeron un espacio para albergar un generador de respaldo portátil que proporcione suficiente energía para mantener las operaciones más importantes del edificio administrativo, pero no la suficiente para que la eliminación de residuos funcione. Un generador para todo el sitio permitiría que las instalaciones puedan mantener todas sus operaciones para los habitantes durante períodos de pérdida de energía en esta área del condado.

Alineación con el plan estratégico: Las nuevas instalaciones se alinean con la Meta 5 al ofrecer una continuidad de los servicios durante un apagón.

Personal de referencia: Motiryo Keambiroiro, directora de servicios generales, Chrissie Koroivui, gerente de programa de residuos sólidos, Darius Allen, supervisor de reducción de residuos.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda al contrato con HDR Engineering Inc of the Carolinas para servicios de diseño, licitación y administración de contratos para la instalación de un generador que atienda a todo el sitio en el nuevo vertedero del Norte de Durham por la suma de \$30,470, para un presupuesto total que no exceda \$660,832.

**Archivos
adjuntos:**

[Formulario suplementario - HDR](#)

[Adjunto A - Vertedero Norte Asistencia con licitación y administración del contrato](#)

[Enmienda a contrato HDR Año fiscal 2024.docx](#)

24-0121

Aprobación de enmienda al contrato con U. S. Smoke & Fire Corporation para la reparación de dos cortinas cortafuegos en la Biblioteca Principal del condado de Durham por la suma de \$31,520.00 para un presupuesto total para el contrato por \$42,300.00

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para que enmiende el contrato con U. S. Smoke & Fire Corporation por la suma de \$31,520.00 para la reparación de dos cortinas cortafuego que se encuentran en la escalera del patio central y que forman parte del sistema de seguridad contra incendios de la Biblioteca Principal del condado de Durham. Tras la ejecución de este acuerdo, el presupuesto del contrato con U. S. Smoke & Fire Corporation sumaría un total de \$42,300.00. Los fondos se gastarían de los fondos operativos de los edificios.

Alineación con el plan estratégico: La reparación de dos cortinas cortafuego, que forman parte del sistema de seguridad contra incendios de la Biblioteca Principal del condado de Durham se alinea con la Meta 3 (Comunidad segura y estable) del Plan Estratégico.

Personal de referencia: Motiryo Keambiroiro, directora de servicios generales, Shawn Swiatocha, director asistente de servicios generales, Ken Ketterer, facilitador del proyecto

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para que apruebe la enmienda el contrato con U. S. Smoke & Fire Corporation para la reparación de dos cortinas cortafuego en la Biblioteca Principal del condado de Durham por la suma de \$31,520.00.

**Archivos
adjuntos:**

[AAF Documento suplementario - Aprobación de contrato - US Smoke and Fire](#)

[US Smoke & Fire - Orden de reparación Biblioteca Durham](#)

[Cortinas cortafuego personalizadas puerta principal Biblioteca non certification](#)

[Cortinas cortafuego puerta Biblioteca non certification](#)

[FR 23-188US SMOKE & FIRE CORP](#)

[US Smoke and Fire Enmienda a contrato Año fiscal 23-24](#)

[Alcance de trabajo para reparación de cortina cortafuego Biblioteca Principal](#)

24-0128

Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00086 para disponer de la suma de \$50,000 del acuerdo interlocal con la ciudad de Durham para los Servicios de Apoyo e Intervención Comunitaria para el apoyo de estrategias coordinadas de intervención comunitaria enfocadas en programas y a nivel de los sistemas

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00086 para disponer de la suma de \$50,000 del acuerdo interlocal con la ciudad de Durham para los Servicios de Apoyo e Intervención Comunitaria para el apoyo de estrategias coordinadas de intervención comunitaria enfocadas en programas y a nivel de los sistemas. El condado y la ciudad desean apoyar los servicios más importantes del Departamento de Servicios de Apoyo e Intervención Comunitaria. Estos servicios incluyen, entre otros, programas para el apoyo a personas con mayor riesgo de ser víctimas o perpetradores de violencia y que brindan apoyo directo a profesionales que tienen credibilidad dentro de la comunidad de Durham y que pueden llegar a las personas que se encuentran en el centro de la violencia armada, construir relaciones y trabajar para prevenir la violencia en la Comunidad de Durham.

Alineación con el plan estratégico: Este acuerdo interlocal se alinea con la Meta estratégica 2: Salud y bienestar.

Personal de referencia: Krystal Harris, MSW, directora de Intervención Comunitaria y Servicios de Apoyo.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00086 para disponer de la suma de \$50,000 del acuerdo interlocal con la ciudad de Durham para los Servicios de Apoyo e Intervención Comunitaria para el apoyo de estrategias coordinadas de intervención comunitaria enfocadas en programas y a nivel de los sistemas.

Archivos adjuntos:

[Acuerdo interlocal - Intervención comunitaria Servicios de apoyo - Firmado](#)

[AAF 086 Formulario Legal Servicios de Apoyo e Intervención Comunitaria \\$50,000 Acuerdo interlocal](#)

24-0130

Aprobación de enmienda #4 al contrato de arrendamiento con el restaurante Thirumala para extender la fecha de inicio para el pago del alquiler al 1 de septiembre de 2024

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la enmienda #4 al contrato de arrendamiento entre el condado de Durham y Thirumala Hospitality Durham, LLC para aplazar la fecha de comienzo del pago del alquiler a 60 días después de la inauguración del restaurante o el 1 de septiembre de 2024, lo que suceda antes.

El 30 de septiembre de 2021, Thirumala Hospitality Durham, LLC firmó un contrato de arrendamiento para la suite de restaurante #140 en el edificio administrativo II. Ellos han realizado de manera oportuna las diligencias pertinentes en relación con el diseño y la

licitación necesaria para completar la remodelación del espacio en conformidad con las condiciones del contrato de arrendamiento.

Recientemente, los propietarios tomaron la difícil decisión de dar por terminado el contrato al contratista general que había estado realizando la renovación del espacio. Se ha contratado a un nuevo contratista general y en el momento se encuentra trabajando para recuperar el rumbo del proyecto.

Retrasos en el cronograma y dificultades con la instalación inicial del sistema de climatización HVAC, así como otros factores relacionados con la renovación, han ocasionado que la entrega del restaurante sufra un retraso considerable en relación con lo establecido en el contrato de arrendamiento. Esta es la cuarta enmienda al contrato, la que esperamos sea la última. El inquilino ha trabajado con diligencia para solicitar de manera exitosa ofertas de contratistas cualificados, completar el trabajo y conseguir los permisos necesarios. Debido a que esta es la primera generación para el uso de este espacio, han surgido problemas inesperados que no era posible conocer con anticipación por ninguna de las partes.

Cabe recalcar que el director del inquilino es un operador de restaurantes con experiencia que ha abierto varios conceptos de restaurante a lo largo del Triángulo y en otras partes. El inquilino ha expresado su compromiso en completar este proyecto y su deseo en abrir este nuevo restaurante en el edificio administrativo II tan pronto como sea posible.

El inquilino solicita una extensión de la fecha de comienzo del pago del alquiler para 60 días después de la inauguración del restaurante o el 1 de septiembre de 2024, lo que suceda antes.

Alineación con el plan estratégico: El contrato de arrendamiento adjunto apoya la Meta 1 “Empoderamiento y enriquecimiento de la comunidad” y la Meta 5 “Gobierno responsable, eficiente y visionario”

Personal de referencia: Nancy Mitchell, directora

de Bienes Raíces; Peri Manns, director adjunto de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Jay Gibson, P.E., director de Servicios Ambientales y de Ingeniería. **Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda #4 al contrato de arrendamiento entre el condado de Durham y Thirumala Hospitality Durham, LLC para aplazar la fecha de comienzo del pago del alquiler a 60 días después de la inauguración del restaurante o el 1 de septiembre de 2024, lo que suceda antes.

Archivos adjuntos:

[THIRUMALA Enmienda #4 al contrato de arrendamiento 030124](#)

24-0131

Aprobación de contrato de arrendamiento entre Superior Insurance y el condado de Durham para la suite 118 de Shoppes at Hope Valley por un año por la suma de \$26,256.00, con la opción de renovación anual por dos años

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe un contrato de arrendamiento con Superior Insurance para la suite 118 de Shoppes at Hope Valley, ubicado en 3825 South Roxboro Street; y que autorice a la gerente del condado para que ejecute el contrato de arrendamiento de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el contrato de arrendamiento adjunto a este punto de la agenda. El periodo propuesto para el arrendamiento es del 1 de abril de 2024 al 31 de marzo de 2025. Este contrato continuaría y mantendría los términos del contrato original, facilitado por el predecesor del condado en relación con las propiedades en Shoppes at Hope Valley.

Superior Insurance ha ocupado este espacio en arrendamiento en Shoppes of Hope Valley desde 2011 y ha sido un inquilino que se ha mantenido al día desde entonces. El contrato que tenían ha expirado y se requiere la elaboración de un nuevo contrato de arrendamiento para continuar arrendando el espacio.

Este contrato de arrendamiento mantendría los intereses positivos de la comunidad, económicos y de valor de propiedad de los habitantes del condado, los demás inquilinos de Shoppes at Hope Valley y los departamentos del condado que operan en las instalaciones de Shoppes at Hope Valley.

Alineación con el plan estratégico: El contrato de arrendamiento adjunto apoya la Meta 1 “Empoderamiento y enriquecimiento de la comunidad” y la Meta 5 “Gobierno responsable, eficiente y visionario”.

Personal de referencia: Nancy Mitchell, directora

de Bienes Raíces; Peri Manns, director adjunto de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Jay Gibson, P.E., director de Servicios Ambientales y de Ingeniería. **Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe un contrato de arrendamiento con Superior Insurance para la suite 118 de Shoppes at Hope Valley, ubicado en 3825 South Roxboro Street, de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el contrato de arrendamiento adjunto a este punto de la agenda.

Archivos adjuntos:

[Marzo 2024 Superior Insurance Arrendamiento - Hope Valley](#)

24-0133

Aprobación de la enmienda al proyecto de capital No. 24CPA00018 para disponer de \$12,421,277 en bonos de obligación general de 2022 para dos proyectos de capital de escuelas primarias: \$8,921,277 para el proyecto de capital de la Primaria Glenn (SH293) y \$3.5 millones para el proyecto de capital de la Primaria Murray-Massenburg (SH292) con el fin de financiar el diseño, construcción y finalización de estos proyectos

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la enmienda al proyecto de capital No. 24CPA00018 para disponer de \$12,421,277 en bonos de obligación general (bonos GO, por sus siglas en inglés) de 2022 para dos proyectos de capital de escuelas primarias: \$8,921,277 para el proyecto de capital de la Primaria Glenn (SH293) y \$3.5 millones para el proyecto de capital de la Primaria Murray-Massenburg (SH292) con el fin de financiar el diseño, construcción y finalización de estos proyectos.

El bono de obligación general por \$423 millones de 2022 atiende las necesidades de renovación y mejoramiento de capital en todo el distrito y en el Plan de Mejoramiento de Capital a largo plazo.

La administración de las Escuelas Públicas de Durham recomienda la aprobación de transferencias de fondos en Bonos GO de 2022 por la suma de \$12,421,277.00 para el apoyo de proyectos en orden de prioridad según lo indicado en la Ordenanza del Proyecto de Capital del condado de Durham adjunta y la autorización al personal para que presente la documentación a la Junta de Comisionados del Condado para la aprobación de las transferencias.

Los proyectos son financiados según el orden de prioridad actual. Se transferirán fondos adicionales a los proyectos que fueron financiados con bonos de 2022 para atender las fases actuales (diseño) y el alcance de los proyectos (construcción), que están delineados en el ajuste presupuestario de la Ordenanza de Proyecto de Capital del condado de Durham.

La tabla a continuación indica los fondos conciliados por Escuelas Públicas de Durham y el condado que están disponibles para su transferencia:

Proyecto	Presupuesto actual	Incrementa / Disminuye	Presupuesto revisado	Estado del proyecto
Bonos GO 2022 Primaria Glenn (59105400SH293)	\$59,475,183.00	\$8,921,277.00	\$68,396,460.00	En enmienda
Bonos GO 2022 Primaria Murray-Massenburg (Elem F) (59105400SH292)	\$87,125,025.27	\$3,500,000.00	\$90,625,025.27	En enmienda
TOTAL	\$146,600,208.27	\$12,421,277.00	\$159,021,485.27	

Alineación con el plan estratégico: Esta enmienda al proyecto de capital se alinea con la Meta 1 - Prosperidad y enriquecimiento de la comunidad y familia, al ofrecer acceso a oportunidades educativas, vocacionales, económicas y culturales y ofrecer apoyo a oportunidades educativas que aseguren un alto logro académico.

Personal de referencia: Fredrick A. Davis, II, director ejecutivo de Servicios de Construcción de las Escuelas Públicas de Durham; S. Keith Lane, director de Servicios de Presupuesto y Gestión del condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda al proyecto de capital No. 24CPA00018 para disponer de \$12,421,277 en bonos de obligación general (bonos GO, por sus siglas en inglés) de 2022 para dos proyectos de capital de escuelas primarias: \$8,921,277 para el proyecto de capital de la Primaria Glenn (SH293) y \$3.5 millones para el proyecto de capital de la Primaria Murray-Massenburg (SH292) con el fin de financiar el diseño, construcción y finalización de estos proyectos.

Archivos adjuntos:

[CPA-18 AAF FORMULARIO LEGAL Bonos GO 2022 para Proyectos de capital DPS](#)

24-0162

Aprobación de subvención para organizaciones sin fines de lucro de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense Fase 2 - Subvenciones de apoyo a pequeñas empresas a Forward Cities, Inc. por \$1.5 millones

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe una subvención para organizaciones sin fines de lucro de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA, por sus siglas en inglés) Fase 2 - Subvenciones de apoyo a pequeñas empresas a Forward Cities, Inc. por \$1,500,000 en servicios contratados.

Como parte del plan estratégico de la Junta para administrar los fondos ARPA del condado, la Junta había autorizado previamente el uso de \$1,500,000 para ofrecer una subvención a una organización con el fin de desarrollar e implementar un ecosistema integral de apoyo empresarial y para proporcionar apoyos específicos a los negocios pequeños que se han visto afectados negativamente por la pandemia.

Dado que el programa y la financiación para el piloto de SBA Navigator finalizó en noviembre de 2023, la subvención ARPA del condado de Durham es una oportunidad para aprovechar la inversión realizada por la SBA (siglas en inglés de Administración de Negocios Pequeños) en el condado de Durham y aprovechar el impulso de E3 Durham. Forward Cities tiene la intención de aprovechar su experiencia en E3 Durham y esta oportunidad de financiamiento para escalar el programa mediante la transición a un modelo informado por la comunidad que mantendría la función de navegación sin costo alguno para los empresarios y además agregaría:

1. Un Plan Estratégico del Ecosistema diseñado por la comunidad y fundamentado en datos;

2. Un programa de "aprender para ganar" que incentiva a sus usuarios a acumular 'créditos' de educación empresarial y de creación de redes que pueden utilizar para obtener servicios profesionales subsidiados de proveedores de servicios empresariales locales;
3. Aceleradores de grupos que atienden brechas identificadas por los formularios de admisión completados por los empresarios, que funcionan como evaluación de necesidades;
4. Un enfoque intencional en la expansión de los apoyos para el acceso al capital, certificaciones y adquisiciones, y;
5. Un vibrante centro de actividad físico fundamentado en una comunidad de trabajo colaborativo arraigada en la cultura del centro de la ciudad.

Para dar un reconocimiento al tremendo valor que ofrecen las numerosas organizaciones de apoyo empresarial y proveedores de servicios del área que trabajan incansablemente para preparar a los propietarios de negocios del condado de Durham, este programa asigna casi el 50% para ser distribuido en empresas por medio de programas. Los fondos se distribuirían a 1) empresarios inscritos para reducir el costo de hacer negocios y 2) proveedores de servicios para involucrar su experiencia y aumentar su capacidad de atender a la comunidad de manera eficiente y sostenible.

El Estudio E3 de Emprendimiento Durham (nombre final por determinar) funcionaría durante un período inicial de 24 meses con esfuerzos integrados de sostenibilidad y de desarrollo de la capacidad a nivel del ecosistema y de los empresarios con el fin de garantizar un impacto en los años venideros. Un alcance del trabajo detallado y el contrato se pueden encontrar en los archivos adjuntos.

Alineación con el plan estratégico: Meta 1: Empoderamiento y enriquecimiento de la comunidad; Meta 2: Salud y bienestar para todos, Meta 3: Comunidad segura, Meta 4: Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad; Meta 5, Gobierno responsable, eficiente y visionario.

Personal de referencia: John Keefer, administrador de subvenciones y Andy Miracle, director de Desarrollo Económico.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe una subvención para organizaciones sin fines de lucro de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA, por sus siglas en inglés) Fase 2 - Subvenciones de apoyo a pequeñas empresas a Forward Cities, Inc. por \$1,500,000 en servicios contratados.

Archivos adjuntos:

[Forward Cities ARPA Acuerdo de subvención federal](#)

[Forward Cities ARPA Acuerdo de subvención federal Alcance de trabajo](#)

24-0165

Aprobación de reintegro y liberación de impuestos a la propiedad para febrero de 2024

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe las liberaciones y reintegros para el mes de febrero de 2024, lo que incluye ajustes a los impuestos del año en vigencia y de los años anteriores. Debido a ajustes de valorización de la propiedad por valoraciones, discrepancias en el listado, listados duplicados, y errores administrativos, etc., el informe adjunto detalla las liberaciones y reintegros para el mes de enero de 2024.

El informe de este mes incluye liberaciones y reintegros para el año 2023 por un total de \$245,777.68. Las liberaciones y reintegros para los años anteriores (2019-2022) suman un total de \$15,286.63. Las liberaciones y reintegros para febrero de 2024 suman un total de \$261,064.31.

Alineación con el plan estratégico: Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario. La razón de esta solicitud es para garantizar que el condado cumpla con los Estatutos Generales de Carolina del Norte, que se aseguran de que seamos responsables y rindamos cuentas ante nuestros habitantes.

Personal de referencia: Keyar Doyle, administrador de Impuestos.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe el reporte de liberación y reintegro de impuesto a la propiedad de febrero de 2024 como se ha presentado y autorice al evaluador de impuestos a que ajuste los registros fiscales como se describe en el reporte.

**Archivos
adjuntos:**

[Liberaciones y reintegros, detalle respaldo - febrero de 2024 - marzo 25 de 2024 \(enmendado\)](#)

[Respaldo- Reporte de liberación de facturas febrero de 2024 - marzo 25 de 2024](#)

[Respaldo- Reporte de reintegro Pendiente febrero de 2024 - marzo 25 de 2024 \(enmendado\)](#)

[NCVTS Reintegros enero](#)

24-0171

Aprobación para anunciar impuestos a la propiedad de 2023

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice al administrador de impuestos que realice una comunicación pública y anuncie los gravámenes por impuestos a la propiedad de bienes inmuebles para 2023 que se encuentran en mora. El estatuto general de Carolina del Norte 105-369 exige que el recaudador de impuestos reporte a la junta administrativa la cantidad total de impuestos sin pagar del año en curso que correspondan a gravámenes en bienes inmuebles. Los gravámenes por impuestos deben ser anunciados en cualquier momento entre el 1 de marzo y el 30 de junio.

Un aviso que alerte a los dueños de una propiedad del anuncio de mora debe ser enviado por correo con al menos 30 días de anticipación a la fecha del anuncio. Este aviso por correo debe indicar que el último día para pagar los impuestos de 2023 para evitar que sea anunciado es el 6 de marzo de 2024. Entre el aviso por correo y el anuncio, se les informa a los dueños de propiedad que la labor de recaudación podría ponerse en marcha. Los Estatutos Generales de Carolina del Norte 105-369 exigen que se realice una notificación al propietario y que se realice un anuncio. Se requiere además que el recaudador de impuestos determine el costo de los anuncios y fije una tarifa para cubrir los gastos actuales (§ 105-369.(d)). El costo de los anuncios en The Herald Sun es de \$7.50 por lote para cubrir los costos de los anuncios de los gravámenes por impuestos.

Alineación con el plan estratégico: Esta acción se alinea con la Meta 5- Gobierno responsable, eficiente y visionario al asegurar que el condado cumple con los requisitos reglamentarios de Carolina del Norte.

Personal de referencia: Keyar Doyle, administrador de Impuestos.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta acepte el reporte y autorice al administrador de impuestos para que realice los anuncios públicos sobre los gravámenes por impuesto de acuerdo con el estatuto general 105-369 de Carolina del Norte durante el mes de marzo.

Archivos adjuntos:[Anuncio de impuestos a la propiedad 2023 - 25 de marzo de 2024](#)[Informe de facturas en mora 2023](#)[Orden para anunciar gravámenes por impuestos 2023](#)**24-0174****Aprobación de la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00089 para disponer de la suma de \$259,824 del saldo de fondo de los Fondos generales para un contrato con SHI International Corp. para licencias, servicios y el acuerdo empresarial con Microsoft para la Oficina del Sheriff del condado de Durham****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00089 para disponer de la suma de \$259,824 del saldo de fondo de los Fondos generales para un contrato con SHI International Corp. para licencias, servicios y el acuerdo empresarial con Microsoft para la Oficina del Sheriff del condado de Durham.

Se adquirirían licencias en volumen para correo electrónico y servicios a través de SHI para la Oficina del Sheriff, por medio del contrato estatal de compra de bienes y servicios (State Convenience Contract) 208C. El acuerdo empresarial con Microsoft ofrece soporte a los usuarios de la Oficina del Sheriff por medio del conjunto de aplicaciones de Microsoft e incluye varias funcionalidades de seguridad cibernética para ayudar a proteger la Oficina del Sheriff de ataques de Malware e incluye funcionalidades de tolerancia a fallos como consecuencia de su funcionamiento en la nube. Junto con el acuerdo empresarial se incluye Software Assurance, que ofrece una amplia gama de beneficios para ayudar a la Oficina del Sheriff del condado de Durham a planear, desplegar y utilizar las tecnologías y servicios más recientes de Microsoft. El acuerdo empresarial de Microsoft mantiene a la Oficina del Sheriff del condado de Durham en línea con el cambio a los servicios basados en nube y las mejores prácticas en el sector privado y en el gubernamental, entre los que se incluyen la ciudad de Durham, el condado Mecklenburg, condado Wake, condado Guilford y muchos otros condados y municipalidades en Carolina del Norte.

El financiamiento para este contrato no fue presupuestado durante el proceso de elaboración del presupuesto del año fiscal 2023-24. Se consideraron varias estrategias para la reasignación de fondos existentes, pero no se tuvo éxito. Recientemente, la Junta aprobó y autorizó a la gerente del condado para que ejecute el contrato con SHI International Corp (#24-0034).

Alineación con el plan estratégico: Meta 3: Comunidad segura.

Personal de referencia: Keisha Gaither, gerente de Finanzas, Oficina del Sheriff del condado de Durham; Vincent Ritter, director TI, Oficina del Sheriff del condado de Durham; Clarence Birkhead, sheriff del condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00089 para disponer de la suma de \$259,824 del saldo de fondo de los Fondos generales para un contrato con SHI International Corp. para licencias, servicios y el acuerdo empresarial con Microsoft para la Oficina del Sheriff del condado de Durham.

Archivos adjuntos:[SHI Enmienda al contrato año fiscal 2024](#)[Contrato #208C - Estado de Carolina del Norte](#)[cotización SHI](#)[AAF-089 FORMULARIO LEGAL Disponer de \\$259,824 del saldo de fondo de fondos generales DCSC](#)

24-0185**Aprobación de la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00090 para disponer de \$172,479.18 del saldo de fondo de los Fondos generales para la Junta Electoral del condado de Durham para la segunda elección primaria estatal****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00090 para disponer de \$172,479.18 del saldo de fondo de los Fondos generales para la Junta Electoral del condado de Durham para la realización de la segunda elección primaria estatal de 2024. Tras la conclusión de las elecciones y primaria estatal de 2024, la Junta Electoral de Carolina del Norte informó a todos los condados que había recibido una solicitud de segunda primaria de los candidatos en las primarias republicanas para las elecciones de auditor y de gobernador de Carolina del Norte. De conformidad con esta solicitud formal y de acuerdo con los Estatutos Generales de Carolina del Norte NCGS 163-111, el consejo electoral de cada condado está obligado a llevar a cabo la segunda elección primaria estatal el 14 de mayo de 2024. Como resultado de esto, la Junta Electoral necesita financiamiento adicional para lo siguiente:

- Compensación para los funcionarios electorales - (25 de abril - 11 de mayo) - \$88,863.00
- Impresión de materiales de entrenamiento - \$3,295.46
- Compra de boletas electorales - \$5,700.00
- Activación de teléfonos celulares para los sitios de votación - \$5,977.72
- Publicidad electoral - \$5,000.00
- Tarifas de custodia para DPS - \$5,150.00
- Codificación electoral - \$5,000.00
- Alquiler de computadoras portátiles y encriptación - \$14,903.00
- Alquiler de lugares de votación - \$3,690.00
- Libros de registro de emergencia - \$4,900.00
- Entrega de suministros y equipos electorales - \$30,000.00

Estos son gastos proyectados que se deben realizar con el fin de garantizar unas elecciones para aproximadamente 97,473 miembros de la comunidad elegibles. Se ha incluido una hoja de cálculo que refleja estos gastos junto con una guía informativa sobre la Segunda Elección Primaria Estatal de 2024 con esta solicitud.

Alineación con el plan estratégico: Esta solicitud se alinea con la Meta 5 del Plan Estratégico del condado.

Personal de referencia: Derek Bowens, director de elecciones

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00090 para disponer de \$172,479.18 del saldo de fondo de los Fondos generales para la Junta Electoral del condado de Durham para la realización de la segunda elección primaria estatal de 2024.

Archivos adjuntos:

[2024_05_14_Suplementario Solicitud de presupuesto.xlsx](#)

[2024_05_14_Resumen de segunda elección primaria.pdf](#)

[AAF-090 formulario legal Disponer \\$172,479.18 para Junta Electoral](#)

7. Otros asuntos (45 min)

[24-0160](#)

Presentación de la auditoría financiera anual e Informe Financiero Anual Integral para el año fiscal 2023 y la auditoría única e informe de conformidad para el año fiscal 2023 (45min)

Texto del orden del día:

Se le solicita a la junta que reciba una evaluación de auditoría financiera anual y el Informe Financiero Anual Integral (ACFR, por sus siglas en inglés) para el año fiscal 2023 y la auditoría única e informe de conformidad para el año fiscal 2023. Scott Anderson, socio y director de Cherry Bekaert LLP, auditores externos para el condado de Durham para la auditoría financiera anual y la auditoría única, estará a cargo de presentar la evaluación.

Copias del ACFR y del Informe de Cumplimiento para el año fiscal 2023 han sido entregadas a las comisionadas para su revisión antes de esta presentación.

Alineación con el plan estratégico: Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario.

Personal de referencia: Tiffany Murray, directora financiera; Crystally Wright, directora financiera adjunta.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba la evaluación de auditoría financiera anual y el ACFR del año fiscal 2023 y la auditoría única e Informe de Conformidad del año fiscal 2023.

Archivos adjuntos:

[Informe Financiero Anual Integral del condado de Durham, 30 de junio de 2023](#)

[Informe de Conformidad 2023 - condado de Durham](#)

[Informe Financiero Anual Integral condado de Durham 2023 - Presentación PowerPoint](#)

[Formulario suplementario - Informe Financiero Anual Integral - 2023](#)

8. Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

[24-0135](#)

Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

Texto del orden del día:

Monica Wallace, secretaria de la Junta, distribuirá boletas a la Junta para hacer nombramientos en las siguientes juntas:

- Comisión de Mujeres del condado de Durham

La Junta de Comisionados reconoce la necesidad de contar con una muestra representativa de los habitantes del condado de Durham desempeñándose en juntas, comisiones, comités y autoridades. Ninguna persona debe desempeñarse por más de cuatro periodos consecutivos en juntas con periodos de 2 años, más de tres periodos consecutivos en juntas con periodos de 3 años, más de dos periodos consecutivos en juntas con periodos de 4 años; y no más de un periodo consecutivo en juntas con periodos de 5 y 6 años en cualquier puesto, a menos que los estatutos establezcan algo diferente, o que no haya candidatos que cumplan con los requisitos de elegibilidad. La Junta de Ecuilización y Revisión está exenta de estos límites en los periodos.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario. Cuando los habitantes participan y crean alianzas en nuestras juntas y comisiones, hemos alcanzado la visión de nuestro Plan Estratégico - una

comunidad pujante y dinámica con una abundante cantidad de oportunidades para que todos sus habitantes vivan, trabajen, aprendan, jueguen y crezcan.

Personal de referencia: Monica Wallace, secretaria de la Junta.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta de Comisionados del Condado realice un voto con el fin de nombrar miembros en las juntas y comisiones mencionadas.

Archivos adjuntos: [Adjunto Legistar - 3.25.2024](#)

9. Puntos sacados de la aprobación del orden del día (20 min)

10. Sesión cerrada

24-0164

Sesión cerrada

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que pase a una sesión cerrada para tratar los siguientes temas:

- Con el fin de discutir asuntos relacionados con la ubicación o expansión de industrias u otros negocios en el área atendida por el organismo público, en los que se incluyen los acuerdos con una lista tentativa de incentivos al desarrollo económico que el organismo público podría ofrecer en negociaciones en virtud de los Estatutos Generales G.S. 143-318.11(a)(4).
- Con el fin de consultar con un abogado empleado o mantenido por el organismo público para preservar el privilegio abogado-cliente entre el abogado y el organismo público; privilegio que es reconocido por los estatutos generales 143-318.11(a)(3).

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta estratégica 5

Personal de referencia: Andy Miracle, director de Desarrollo Económico; Curtis Massey, fiscal del condado interino.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta se reúna en sesión cerrada y proporcione instrucciones al personal.

11. Se levanta la sesión