



Condado de Durham

200 E. Main Street Durham,
NC 27701
(919) 560-0025

Orden del día Junta de Comisionados del Condado

Lunes, 26 de febrero de 2024

7:00 PM

Cámara de los
comisionados

Sesión ordinaria

“Reunión pública”

La Junta de Comisionados solicita a sus miembros y a la ciudadanía que se comporten de manera respetuosa y educada, tanto con la Junta como con los demás habitantes. Si, en cualquier momento, algún miembro de la Junta o asistente a la reunión deja de respetar esta reunión pública, la presidenta solicitará a esta persona que abandone la reunión hasta que haya recuperado su control personal. Si no se restaura el orden y el decoro, la presidenta suspenderá la sesión hasta el momento en que se pueda observar un compromiso verdadero con la reunión pública.

Como una forma de cortesía hacia las demás personas, por favor, apaguen sus teléfonos celulares durante la reunión.

Sesión ordinaria de las 7:00 p. m.

1. Comienzo de la sesión ordinaria - Juramento a la bandera (5 min)
2. Ajustes al orden del día (5 min)
3. Anuncios (5 min)

24-0107

Texto del orden del día:

Anuncios (5 min)

1. **Votación anticipada para las elecciones primarias y votaciones generales de 2024** - Se recuerda a los votantes del condado de Durham de que la votación anticipada para las elecciones primarias y votaciones generales del 5 de marzo de 2024 podrá realizarse desde el jueves 15 de febrero hasta el sábado 2 de marzo. Obtenga más información sobre la votación anticipada y el registro para el mismo día en el sitio web de la Junta de Elecciones del condado de Durham: <https://www.dcovotes.com/voters/voting/early-voting>.
2. **Programa de Trabajo de Transito del condado de Durham para el año fiscal 2025** - En febrero de 2024, estará disponible para recibir comentarios del público el Programa de Trabajo de Tránsito para el año fiscal 2025 de la Oficina de Tránsito del condado de Durham. En el sitio web del Grupo de Trabajo del Personal, <https://www.dconc.gov/county-departments/departments-f-z/transportation/>, podrá encontrar Información sobre el borrador del Programa de Trabajo. También se pueden hacer preguntas

o comentarios al administrador del Grupo de Trabajo del Personal al correo TransitPlan@dconc.gov <<mailto:TransitPlan@dconc.gov>>.

3. **¡Llamado a todos los artistas!** - El condado de Durham busca a artistas interesados en participar en el concurso de diseño para DCo on the Go [El condado de Durham sobre la marcha]. El condado de Durham ha adquirido un nuevo vehículo para atender a los miembros de la comunidad como una oficina móvil del condado de Durham. DCo On the Go incluirá acceso a banda ancha, salas de reunión, pantallas grandes para compartir videos y otros servicios. ¡Este vehículo va a necesitar un arte que lo caracterice y se está pidiendo ayuda a los artistas locales! El concurso para el diseño de DCo On the Go está abierto a artistas de 18 años o mayores, los diseños ganadores para la envolvente del bus podrían recibir premios de hasta \$1,000. Los habitantes más jóvenes de los grados 6 a 12 pueden ayudar a diseñar arte para uno de los paneles posteriores del vehículo, con premios de hasta \$250. El plazo para ingresar al concurso es el 12 de abril de 2024. Puede visitar www.dconc.gov/DCoOnTheGo <<http://www.dconc.gov/DCoOnTheGo>> para más detalles del concurso.
4. **Únase al Programa MWBE del Condado de Durham para el evento de creación de redes "Honoring the Past, Embracing the Future" [Rendir Homenaje al Pasado y dar la Bienvenida al Futuro]** - Prepárese para un día lleno de perspectivas valiosas, oportunidades de creación de redes e inspiración para impulsar sus metas. Esta es una gran oportunidad para aprender sobre la Black Wall Street de Durham, los esfuerzos legislativos a nivel estatal para aumentar la participación de negocios históricamente desaprovechados, la conversación sobre el futuro y oportunidades de creación de redes. En este evento de creación de redes, los asistentes tendrán la oportunidad de conectarse con líderes de la industria, empresarios exitosos y personas con ideas afines. Para obtener más información y para inscribirse, puede visitar [rb.gy/zutmfq](http://rb.gy/zutmfq?fbclid=IwAR2WqSIQmGN7T7pr5ozNER62rrsJYEB5n9L7eMJz0BewI9L--nqoGotlGQ) <<http://rb.gy/zutmfq?fbclid=IwAR2WqSIQmGN7T7pr5ozNER62rrsJYEB5n9L7eMJz0BewI9L--nqoGotlGQ>>.
5. **Vacúnese en el Departamento de Salud Pública del condado de Durham** - Protéjase y proteja a su familia con la vacuna actualizada contra el COVID-19 y la vacuna contra la gripe; y obtenga pruebas de COVID gratuitas en el Departamento de Salud Pública del condado de Durham, ubicado en 414 E. Main Street. Las vacunas contra el COVID están disponibles únicamente con cita previa, mientras que las vacunas contra la gripe pueden ser con o sin cita previa. Para programar la vacuna contra el COVID, puede comunicarse al 919-560-7658. Para programar la vacuna contra la gripe, comuníquese al teléfono 919-560-7608. Más información en <<http://www.dcopublichealth.org/>>.
6. **Ya están abiertas las inscripciones para los campamentos de verano de 4-H de Durham** - ¡Campamentos de medio día, de todo un día y nocturnos de junio a agosto con temas como carpintería, costura, cocina, y más! ¡Debe estar inscrito en 4-H en línea ANTES de inscribirse! Hay becas disponibles. Más información en <<https://durham.ces.ncsu.edu/4hsummercamp/>>
7. **“In Touch with Durham County”** - ¿Sabía que la Oficina de Información Pública del condado de Durham realiza un programa mensual para ofrecer a

los habitantes la información más actualizada sobre los servicios y programas disponibles? En el episodio de este mes de “In Touch with Durham County” [En Contacto con el Condado de Durham], nuestra anfitriona, Deborah Craig-Ray, directora de Comunicaciones del condado de Durham, da la bienvenida al director de Elecciones del condado de Durham, Derek Bowens, a nuestro estudio de televisión. En el segundo segmento, Bowens habla sobre las próximas elecciones primarias y generales de 2024, el período de votación anticipada, el Día de Elecciones, el martes 5 de marzo de 2024; los requisitos de identificación para los votantes de Carolina del Norte, el voto por correo, las boletas de muestra, fechas importantes, ¡y más! Puede ver el episodio en <https://www.youtube.com/watch?v=bDM46o0E6VQ>

8. **¡Participe, es su condado!** - El gobierno del condado de Durham cuenta con aproximadamente 43 juntas asesoras activas, conocidas como Juntas y Comisiones. Los habitantes del condado de Durham pueden aplicar a una vacante para participar como voluntarios. Las personas interesadas deben completar una solicitud y enviarla a la Oficina del Secretario de la Junta. En el sitio web del condado puede encontrar una descripción de las juntas y una lista de las vacantes: <https://www.dconc.gov/county-departments/departments-a-e/board-of-commissioners/boards-and-commissions>. Si necesita información adicional, puede comunicarse con la Oficina del Secretario al 919-560-0025 o enviar un correo electrónico a: BoardsandCommissions@dconc.gov BoardsandCommissions@dconc.gov.
9. **Lo invitamos a sintonizar la Durham Television Network [Red de Televisión de Durham] (DTN)** en el canal 99 de AT&T U-verse, el canal 8 de Spectrum y el canal 70 de Frontier Communications para ver repeticiones de las reuniones de la Junta de Comisionados del condado de Durham, así como otros programas del condado de Durham que le pueden interesar. Puede comunicarse con la Oficina de Información Pública al teléfono 919-560-0008 o haga clic aquí para obtener más información.
10. **¡Inscríbese hoy a Alert Durham!** - El condado de Durham desea mantener informados y seguros a sus habitantes en caso de una emergencia. Inscríbese a Alert Durham para recibir notificaciones sobre clima extremo, cierre imprevisto de vías, personas desaparecidas y evacuaciones de edificios o vecindarios. Para inscribirse a Alerta Durham, puede visitar www.AlertDurham.com <http://www.AlertDurham.com>.

4. Minutas (5 min)

24-0068

**Archivos
adjuntos:**

Minutas (5min)

[Sesión ordinaria - 11 de diciembre de 2023](#)

[Sesión ordinaria - 22 de enero de 2024](#)

[Sesión de trabajo - 5 de febrero de 2024](#)

5. Puntos ceremoniales (40 min)

[24-0077](#)

Texto del orden del día:

Resolución - Mes de la Historia Negra 2024 (10min)

Se le solicita a la Junta que emita una resolución para conmemorar el Mes de la Historia Negra durante febrero de 2024 en el condado de Durham. El propósito de la resolución es reconocer y rendir homenaje al Mes de la Historia Negra en el condado de Durham para crear conciencia y celebrar las experiencias y contribuciones de la comunidad afroestadounidense en el condado de Durham. El Mes de la Historia Negra fue concebido por el historiador Carter G. Woodson y por miembros de su Asociación para el Estudio de la Vida y la Historia de los Negros (ahora, la Asociación para el Estudio de la Vida y la Historia Afroestadounidense) en 1926.

El Mes de la Historia Negra comenzó como la Semana de la Historia del Negro y se expandió al Mes de la Historia Negra en 1976; durante este mes se brinda la oportunidad de rendir homenaje a la gran cantidad de contribuciones, logros y resiliencia de la comunidad Negra a lo largo de la historia. Estamos comprometidos a fomentar una cultura de inclusión, diversidad y entendimiento dentro del condado de Durham. Juntos, nos esforzamos por reconocer, aprender y apreciar las diversas narrativas que dan forma a nuestra historia colectiva.

Alineación con el plan estratégico: Meta 1: Prosperidad y enriquecimiento de la comunidad y la familia, Meta 3: Comunidad segura y estable, y la Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario.

Personal de referencia: Dr. Brent Lewis, Ph.D., director, Bienestar Equitativo

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta emita una resolución para conmemorar el Mes de la Historia Negra durante febrero de 2024 en el condado de Durham.

Archivos adjuntos:

[Resolución Mes de la Historia Negra - Actualización 2024](#)

[24-0090](#)

Reconocimiento a Bull City Farm como la Granja Familiar Piedmont de 2023 (10min)

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que ofrezca un reconocimiento a Bull City Farm, ubicada en el norte del Condado de Durham, por recibir el premio Piedmont de Granja Familiar, otorgado por la Asociación de Distritos de Conservación de Suelo y Agua de Carolina del Norte (NCASWCD, por sus siglas en inglés), durante su 80ª conferencia anual celebrada el 9 de enero de 2024. El evento se llevó a cabo en el Sheraton Imperial dentro del Research Triangle Park en Durham, del 7 al 9 de enero de 2024.

Durante la Cena Anual de Agradecimiento a los Agricultores, celebrada el 27 de octubre de 2022, el Distrito de Conservación de Suelo y Agua del Condado de Durham reconoció a Bull City Farm de Rougemont como la Granja Familiar de 2022 del Condado de Durham. El Distrito nominó a Bull City Farm de Rougemont para el premio "Granja Familiar de Conservación Sobresaliente" de la NCASWCD, que reconoce a las familias agrícolas por tomar la iniciativa para implementar técnicas de conservación sólidas, innovadoras y rentables, y por participar activamente en la educación sobre conservación. Bull City Farm, de propiedad de Samantha Gasson y Scott Stirrup y operada por ellos mismos, compitió a

nivel local antes de avanzar a nivel regional, donde fueron elegidos por la NCASWCD como la Granja Familiar Piedmont de 2023.

Alineación con el plan estratégico: Este programa se alinea con la Meta 4 (Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad) y la Meta 5 (Gobierno responsable, eficiente y visionario).

Personal de referencia: Dustin Brewer, coordinador de Recursos Naturales; Bryan Evans, director ejecutivo de la NCASWCD, y David Williams, director de la División de Conservación de Suelo y Agua de Carolina del Norte; Eddie Culberson, director de Suelo y Agua de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta ofrezca un reconocimiento a Bull City Farm, ubicada en el norte del Condado de Durham, por recibir el premio Piedmont de Granja Familiar, otorgado por la Asociación de Distritos de Conservación de Suelo y Agua de Carolina del Norte (NCASWCD, por sus siglas en inglés), durante su 80ª conferencia anual celebrada el 9 de enero de 2024.

[24-0091](#)

Reconocimiento a la Junta y al Personal del Distrito de Conservación de Suelo y Agua del Condado de Durham por recibir el Premio al Distrito Técnico de Conservación del Año para Carolina del Norte (10min)

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que ofrezca un reconocimiento al Distrito de Conservación de Suelo y Agua del condado de Durham por recibir el Premio al Distrito Técnico de Conservación del Año, otorgado por la Asociación de Distritos de Conservación de Suelo y Agua de Carolina del Norte (NCASWCD), durante su 80ª conferencia anual. El evento se llevó a cabo en el Sheraton Imperial dentro del Research Triangle Park en Durham, del 7 al 9 de enero de 2024.

La NCASWCD otorga el Premio al Distrito Técnico de Conservación del Año con el fin de promover la conservación y permitir que uno de los 96 Distritos de Conservación de Suelo y Agua del estado sea reconocido. El premio anual reconoce a un Distrito de Conservación de Suelo y Agua por sus logros sobresalientes en la prestación de un programa técnico que se distinguió.

Alineación con el plan estratégico: Este programa se alinea con la Meta 4 (Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad) y la Meta 5 (Gobierno responsable, eficiente y visionario).

Personal de referencia: Talmage Layton, presidente del Distrito de Conservación de Suelo y Agua de Durham; Eddie Culberson, director del Departamento de Suelo y Agua de Durham; Bryan Evans, director ejecutivo de la NCASWCD; and David Williams, director de la División de Conservación de Suelo y Agua de Carolina del Norte.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta ofrezca un reconocimiento al Distrito de Conservación de Suelo y Agua del condado de Durham por recibir el Premio al Distrito Técnico de Conservación del Año, otorgado por la Asociación de Distritos de Conservación de Suelo y Agua de Carolina del Norte (NCASWCD), durante su 80ª conferencia anual.

[24-0104](#)

Reconocimiento a Mónica Unger de la primaria R.N. Harris y a Jenny Bailey de la secundaria Riverside como las Maestras de Educación en Conservación del Año en educación primaria y secundaria en Carolina del Norte (10min)

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que ofrezca un reconocimiento a Mónica Unger de la primaria R.N. Harris y a Jenny Bailey de la secundaria Riverside por haber sido elegidas como las Maestras de Educación en Conservación del Año en educación primaria y secundaria por la Asociación de Distritos de Conservación de Suelo y Agua de Carolina del Norte (NCASWCD), durante su 80ª conferencia anual. El evento se llevó a cabo en el Sheraton Imperial dentro del Research Triangle Park en Durham, del 7 al 9 de enero de 2024.

La NCASWCD otorga el Premio al Maestro de Educación en Conservación del Año con el fin de promover la conservación y permitir que uno de los 96 Distritos de Conservación de Suelo y Agua del estado sea reconocido. Este premio anual ofrece un reconocimiento a un maestro de escuela primaria y a un maestro de escuela secundaria por realizar una excelente labor en la enseñanza en conservación que haya sobresalido en todo el estado.

Alineación con el plan estratégico: Metas 4, Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad; y 5, Gobierno responsable, eficiente y visionario.

Personal de referencia: Lisa Marochak, funcionaria administrativa sénior del Departamento de Suelo y Agua de Durham (personal); Eddie Culberson, director del Departamento de Suelo y Agua de Durham; Bryan Evans, director ejecutivo de la NCASWCD; and David Williams, director de la División de Conservación de Suelo y Agua de Carolina del Norte.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta ofrezca un reconocimiento a Mónica Unger de la primaria R.N. Harris y a Jenny Bailey de la secundaria Riverside por haber recibido el premio a las Maestras de Educación en Conservación del Año en educación primaria y secundaria por la Asociación de Distritos de Conservación de Suelo y Agua de Carolina del Norte (NCASWCD), durante su 80ª conferencia anual.

6. Aprobación del orden del día (15 min)

23-0665**Aprobación de acuerdo de servidumbre, descripción legal y mapa catastral con la ciudad de Durham para una servidumbre de acera, necesaria para el proyecto de uso mixto en 300 E. Main St.****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe un acuerdo de servidumbre, descripción legal y mapa catastral con la ciudad de Durham para una servidumbre de acera, necesaria para el proyecto de uso mixto en 300 E. Main St. (Consulte los adjuntos 1 a 3).

Esta solicitud satisface el código de zonificación 12.4.2 de la ciudad de Durham para el uso de las aceras en el distrito histórico del centro de Durham. En este caso, el uso también incluye una parada de bus, que beneficiaría directamente a los habitantes y usuarios del proyecto a construir y de las propiedades cercanas.

La Oficina del Fiscal del condado también ha revisado el acuerdo de la servidumbre, descripciones legales y planos.

Alineación con el plan estratégico: Este proyecto está en conformidad con la Meta 4 del Plan estratégico - Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad, particularmente la estrategia 4.2.C - Planificación regional: Participación en prácticas de crecimiento inteligente y apoyo de las alianzas de planificación regional con el fin de promover una buena calidad de vida para todos.

Personal de referencia: Peri Manns, ASLA, director adjunto de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Nathan McKinney, asistente sénior del fiscal del condado.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe un acuerdo de servidumbre, descripción legal y mapa catastral con la ciudad de Durham para una servidumbre de acera, necesaria para el proyecto de uso mixto en 300 E. Main St.

**Archivos
adjuntos:**

[Descripciones 300 E Main - Acera y parada de bus - Sellado](#)

[Acuerdo de servidumbre parada de bus - 300 East Main](#)

[Plano de servidumbre en 318 Liberty Street 10242023](#)

24-0005

Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00075 para disponer de \$20,000 de la División de Salud Pública del Departamento de Salud y Servicios Humanos de Carolina del Norte para Salud Pública para el apoyo al Colaborativo Regional Libre de Tabaco.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00075 para disponer de \$20,000 de la División de Salud Pública del Departamento de Salud y Servicios Humanos de Carolina del Norte para Salud Pública para el apoyo al Colaborativo Regional Libre de Tabaco.

Esto forma parte de una concesión por \$112,272 que se extiende del 1 de junio de 2023 hasta el 31 de mayo de 2024 para que el condado de Durham apoye un colaborativo libre de tabaco e implemente un Plan de Acción para la Prevención y Control del Uso de Tabaco para los siguientes condados: Durham, Chatham, Orange, Alamance, Guilford, Rockingham, Randolph, Caswell y Person. El Departamento de Salud Pública del condado de Durham recibió fondos estatales para realizar actividades educativas para una prohibición del uso de productos de tabaco en un radio de 100 pies lineales de cualquier edificio del campus de la Universidad Estatal North Carolina A&T.

La Junta de Salud ha aprobado esta enmienda.

Alineación con el plan estratégico: Esta subvención se alinea con la Meta estratégica 2: Salud y bienestar para todos, al prevenir el suicidio y los intentos de suicidio en el condado de Durham.

Personal de referencia: Rodney Jenkins, MHA, director de Salud Pública.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00075 para disponer de \$20,000 de la División de Salud Pública del Departamento de Salud y Servicios Humanos de Carolina del Norte para Salud Pública para el apoyo al Colaborativo Regional Libre de Tabaco.

**Archivos
adjuntos:**

[451-1 Año fiscal 24 Durham](#)

[AAF - AA 451 NCAT Año fiscal 24](#)

[Documento suplementario AA 451 - Noncontract NCAT Año fiscal 24](#)

[Formulario jurídico AAF-75](#)

24-0027

Autorización del aumento de la contingencia de construcción por parte del contratante para el contrato con gerente de construcción a riesgo con LeChase Construction por \$104,197, para un total del contrato de construcción que no exceda la suma de \$21,068,866 para el proyecto del edificio de estacionamiento estructurado en 300 E. Main St.

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que autorice el aumento de la contingencia de construcción por parte del contratante por la suma de \$104,197 para ejecutar cualquier otro contrato relacionado, incluidas órdenes de cambio, de ser necesario, siempre que no exceda el presupuesto de construcción disponible por \$21,068,866; con el fin de cerrar el contrato de construcción del proyecto. (Consulte el adjunto 1, páginas 1-18)

El proyecto del edificio de estacionamiento en 300 East Main Street está siendo construido como un edificio de 7 pisos con aproximadamente 753 espacios de estacionamiento ubicado en 300 East Main Street en el centro de Durham, NC. El edificio atendería a la zona residencial ubicada en el sitio, el comercio en la primera planta, la guardería/preescolar y ofrecería estacionamiento para varios de los departamentos del condado de Durham. La construcción de las envolturas de viviendas asequibles comenzó el año pasado y se espera que sea completado alrededor de diciembre de 2024.

El 14 de diciembre de 2020, la Junta autorizó asignaciones presupuestales y la ejecución del contrato de “precio máximo garantizado” con gerente de construcción a riesgo (C, M @R, por sus siglas en inglés) con LeChase para el edificio de estacionamiento estructurado por la suma de \$20,136,930.00 (paquete de licitación B más alternativas 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12; además de estipendios) y aprobó un 2% para la contingencia de construcción por parte del contratante para una suma de \$402,739.00 para la ejecución de cualquier contrato relacionado, incluidas órdenes de cambio de ser necesario, y un presupuesto total que no exceda \$20,539,669.00 para el proyecto. El proyecto se enfrentó a condiciones imprevistas y aumentos en el alcance normales en un proyecto de este tamaño y complejidad, por lo que se aumentó de nuevo la contingencia por \$250,000 el 9 de mayo de 2022, y por \$175,000 el 10 de octubre de 2022; como consecuencia de problemas de la línea de agua en Queen St., lo que llevó la suma total del presupuesto a \$20,964,669. Después de la movilización en el proyecto del edificio de estacionamientos, los equipos de diseño tuvieron problemas de coordinación relacionados con el podio de concreto que se estaba instalando para dar soporte a la construcción de viviendas asequibles. Estos problemas de coordinación causaron un retraso que tomó alrededor de (10) semanas para resolverse, por lo que Fessler Bowman (contratista de concreto) está solicitando costos administrativos y de equipos adicionales asumidos durante este periodo de tiempo, tal como se indica en la Solicitud de Orden de Cambio adjunta. A pesar de haberse realizado una serie de negociaciones, el equipo de diseño, el gerente de construcción a riesgo, entre otros; consideran que estos costos se justifican y son necesarios para cerrar el contrato de construcción del proyecto. **La financiación para este incremento está disponible en la Cuenta del Proyecto de Capital del Edificio Estructurado de Estacionamientos en 300 E. Main St.**

Alineación con el plan estratégico: Este proyecto está en conformidad con la Meta 4 del Plan estratégico - Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad, particularmente la estrategia 4.2.C - Planificación regional: Participación en prácticas de crecimiento inteligente y apoyo de las alianzas de planificación regional con el fin de promover una buena calidad de vida para todos.

Personal de referencia: Peri Manns, ASLA, LEED GA, director adjunto del Departamento de Servicios Ambientales y de Ingeniería; James Faress, P.E., gerente de proyecto senior; Marcus Tuttle, ejecutivo de proyecto, LeChase Construction Services y Karl Davis, presidente, Right-Build, Inc.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice el aumento de la contingencia de construcción por parte del contratante por la suma de \$104,197 para ejecutar cualquier otro contrato relacionado, incluidas órdenes de

cambio, de ser necesario, siempre que no exceda el presupuesto de construcción disponible por \$21,068,866; con el fin de cerrar el contrato de construcción del proyecto.

**Archivos
adjuntos:**

[LeChase COR #16 - 300 Block Fessler Bowman RFI 219 11142023](#)

24-0030

Aprobación para celebrar un contrato con CorVel Enterprise Comp, Inc. (servicios de administración de reclamaciones) por un valor que no exceda la suma de \$130,000 anuales con fondos de Gestión de Riesgos existentes

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe un contrato con CorVel Enterprise Comp, Inc. una compañía de servicios de administración de reclamaciones para compensación laboral, responsabilidad civil y general por un monto que no exceda los \$130,000 anuales con fondos de Gestión de Riesgos existentes.

El 3 de noviembre de 2023, se anunció en el sitio web del Condado de Durham en la sección de oportunidades de licitación una solicitud de propuestas (RFP No. 24-015) para servicios externos de administración de reclamaciones. Se recibieron un total de tres (3) propuestas, que fueron evaluadas por un comité de selección. El 13 de diciembre, el comité de selección se reunió para hablar sobre las recomendaciones. Se consideró que CorVel era la empresa más idónea para brindar servicios con base en varios criterios, como las capacidades de administración y recepción de reclamaciones y estrategias de control de costos y precio.

El condado de Durham estableció una meta de participación minoritaria general del 25% para el gasto de fondos en negocios de propiedad de mujeres o de minorías (M/WBE, por sus siglas en inglés). Las tres empresas revisadas cumplen con la meta de participación e indicaron que utilizarían su propia fuerza laboral para brindar estos servicios.

Alineación con el plan estratégico: Esta solicitud está relacionada con los siguientes elementos del Plan Estratégico del condado de Durham: la labor se alinea con la Meta 5 (Gobierno responsable, eficiente y visionario).

Personal de referencia: Kathy R. Everette-Perry, Esq., directora de Recursos Humanos / abogada laborista jefe, Ngat Awass, gerente de Seguridad y Compensación Laboral.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe un contrato de servicios con CorVel Enterprise Comp, Inc. por una suma que no exceda los \$130,000 anuales con fondos de Gestión de Riesgos existentes. El periodo inicial del contrato sería desde el 1 de julio de 2024 hasta el 1 de julio de 2025, con la opción de renovación por parte del condado por cinco (5) periodos adicionales de un año.

**Archivos
adjuntos:**

[Formulario de evaluación de cumplimiento de MWBE-AAF para 24-015 RFP 010424.pdf](#)

[CorVel Corporation_Año fiscal 2025.docx](#)

24-0034

Aprobación de contrato con SHI International Corp. por la suma de \$280,241.07 para licencias y servicios para el acuerdo empresarial con Microsoft para la Oficina del Sheriff del condado de Durham

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para que ejecute el contrato con SHI International Corp. para obtener licencias y servicios del acuerdo empresarial con Microsoft para la Oficina del Sheriff del condado de Durham.

Se adquirirían licencias en volumen para correo electrónico y servicios a través de SHI para la Oficina del Sheriff, por medio del contrato estatal de compra de bienes y servicios (State Convenience Contract) 208C. El acuerdo empresarial con Microsoft ofrece soporte a los

usuarios de la Oficina del Sheriff por medio del conjunto de aplicaciones de Microsoft e incluye varias funcionalidades de seguridad cibernética para ayudar a proteger la Oficina del Sheriff de ataques de Malware e incluye funcionalidades de tolerancia a fallos como consecuencia de su funcionamiento en la nube. Junto con el acuerdo empresarial se incluye Software assurance, que ofrece una amplia gama de beneficios para ayudar a la Oficina del Sheriff del condado de Durham a planear, desplegar y utilizar las tecnologías y servicios más recientes de Microsoft. El acuerdo empresarial de Microsoft mantiene a la Oficina del Sheriff del condado de Durham en línea con el cambio a los servicios basados en nube y las mejores prácticas en el sector privado y en el gubernamental, entre los que se incluyen la ciudad de Durham, el condado Mecklenburg, condado Wake, condado Guilford y muchos otros condados y municipalidades en Carolina del Norte.

Alineación con el plan estratégico: Meta 3: Comunidad segura.

Personal de referencia: Keisha Gaither, gerente financiera, Oficina del Sheriff del condado de Durham; John Rooks, gerente TI, Oficina del Sheriff del condado de Durham; Keischa Lovelace, asesora jurídica, Oficina del Sheriff del condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado interina para que ejecute un contrato con SHI International Corp. por la suma de \$280,241.07 para obtener licencias y servicios del acuerdo empresarial con Microsoft para la Oficina del Sheriff del condado de Durham.

**Archivos
adjuntos:**

[SHI cotización-24329697](#)

[SHI Suplementario](#)

[SHI Enmienda al contrato año fiscal 2024](#)

[Contrato #208C - Estado de Carolina del Norte](#)

24-0040

Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00073 para disponer de \$15,000 de la División de Preservación de Tierras Agrícolas del Departamento de Agricultura y Servicios al Consumidor de Carolina del Norte para el Departamento de Conservación de Suelo y Agua para la revisión del Plan de Protección de Tierras Agrícolas del condado de Durham

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00073 para disponer una subvención por \$15,000 de la División de Preservación de Tierras Agrícolas del Departamento de Agricultura y Servicios al Consumidor de Carolina del Norte para el Departamento de Conservación de Suelo y Agua para la revisión del Plan de Protección de Tierras Agrícolas del condado de Durham.

El Departamento de Suelo y Agua recibió la subvención del Fondo Fiduciario para el Desarrollo Agrícola y la Preservación de Tierras Agrícolas (ADFP, por sus siglas en inglés) para revisar el Plan de Protección de Tierras Agrícolas de Durham de 2009. El plan original fue adoptado por la Junta de Comisionados del Condado el 14 de diciembre de 2009. Este plan revisado mejoraría, promovería y preservaría la agricultura en Durham al tiempo que se respaldan los esfuerzos del condado relacionados con el Campus Agrícola. La agricultura ofrece a nuestro condado espacios verdes y carácter rural, garantiza la seguridad alimentaria y sirve como base para la conservación de los recursos naturales. Con la continua pérdida de tierras agrícolas debido al desarrollo y con el creciente interés en los alimentos producidos a nivel local, este plan es de suma importancia.

Esta subvención requiere una contrapartida en especie por \$1,250 en servicios, ofrecidos por el Departamento de Suelo y Agua, así como una contribución en efectivo de \$1,000 por parte de la Junta Asesora de Protección de Tierras Agrícolas. El financiamiento para esta propuesta de subvención fue proporcionado por la Junta Asesora de Protección de Tierras Agrícolas, la Junta del Distrito de Conservación de Suelo y Agua, Espacios Abiertos de Durham y la Extensión Cooperativa de Durham. Estos fondos de subvención estarían disponibles hasta el 30 de septiembre de 2025.

Alineación con el plan estratégico: Este programa se alinea con la Meta 4 (Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad) y la Meta 5 (Gobierno responsable, eficiente y visionario).

Personal de referencia: Sherry Scully, coordinadora de desarrollo agrícola; Lisa Marochak, funcionaria administrativa sénior y Eddie Culberson, director del Departamento de Suelo y Agua.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00073 para disponer una subvención por \$15,000 de la División de Preservación de Tierras Agrícolas del Departamento de Agricultura y Servicios al Consumidor de Carolina del Norte para el Departamento de Conservación de Suelo y Agua para la revisión del Plan de Protección de Tierras Agrícolas del condado de Durham.

**Archivos
adjuntos:**

[Cartas de proyectos y planes adjudicados - Preservación de Tierras Agrícolas](#)

[24-045-4001 condado de Durham Preservación de Tierras Agrícolas de Durham, Oferta - Final](#)

[AAF-073 FORMULARIO LEGAL Disponer de subvención por \\$15K de Dept Ag](#)

24-0042

Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00079 para disponer de fondos de la Oficina de Asistencia Judicial del Departamento de Justicia de los Estados Unidos por la suma de \$179,634 para la Oficina del Sheriff del condado de Durham para el Programa de Asistencia a los Estados con Criminales Extranjeros (SCAAP) de 2023

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00079 para disponer de fondos de la Oficina de Asistencia Judicial (BJA, por sus siglas en inglés) del Departamento de Justicia de los Estados Unidos por la suma de \$179,634 para el Programa de Asistencia a los Estados con Criminales Extranjeros (SCAAP, por sus siglas en inglés) de 2023 y asignar estos fondos a la Oficina del Sheriff del condado de Durham con el fin de adquirir equipos para la preparación contra desastres y continuidad de operaciones dentro del Centro de Detención, entrenamiento y educación para los oficiales de detención, iniciativas de reclutamiento de oficiales; así como el costo de remuneración a Southern Resource Advisors, LLC por la compilación de los datos de la población del Centro de detención.

El Programa de Asistencia a los Estados con Criminales Extranjeros, que es administrado por la Oficina de Asistencia Judicial, ofrece pagos federales a estados y localidades que han incurrido en costos salariales por la encarcelación de personas sin ciudadanía e indocumentadas que tienen al menos una condena por un delito mayor o dos condenas por delitos menores por violaciones de las leyes estatales o locales y que hayan sido encarcelados por al menos cuatro días consecutivos durante el periodo de reporte. La Oficina de Asistencia Judicial ha anunciado que el condado de Durham cumple los requisitos para recibir fondos del Programa de Asistencia a los Estados con Criminales Extranjeros de 2023 por la suma de \$179,634.

Con base en las condiciones del contrato, se le va a pagar a Southern Resource Advisors, LLC trece por ciento (13%) de la concesión elegible por la compilación de los datos de la población del centro de detención. Un pago por \$23,353 será realizado a Southern Resource Advisors, LLC para este propósito. El documento suplementario adjunto describe la manera en que se usaría la suma restante por \$156,281.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta estratégica 3: Comunidad segura.

Personal de referencia: Marie Spencer, directora interina de Servicios de Detención, Oficina del Sheriff del condado de Durham; David LaBarre, director de Planeación y Desarrollo, Oficina del Sheriff del condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00079 para disponer de fondos de la Oficina de Asistencia Judicial (BJA, por sus siglas en inglés) del Departamento de Justicia de los Estados Unidos por la suma de \$179,634 para el Programa de Asistencia a los Estados con Criminales Extranjeros (SCAAP, por sus siglas en inglés) de 2023 y asignar estos fondos a la Oficina del Sheriff del condado de Durham con el fin de adquirir equipos para la preparación contra desastres y continuidad de operaciones dentro del Centro de Detención, entrenamiento y educación para los oficiales de detención, iniciativas de reclutamiento de oficiales; así como el costo de remuneración a Southern Resource Advisors, LLC por la compilación de los datos de la población del Centro de detención.

**Archivos
adjuntos:**

[SCAAP 23 SUP](#)

[SCAAP 23 Presupuesto](#)

[Año fiscal 23 SCAAP Notificación de concesión de subvención](#)

[AAF-079 FORMULARIO LEGAL para disponer \\$179,634 de BJA para SCAAP](#)

24-0044

Aprobación del contrato con MED-ENG, LLC por la suma de \$37,590 para la compra a proveedor único del traje y casco antiexplosivos EOD 10E para la Oficina del Sheriff del Condado de Durham

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe un contrato con MED-ENG, LLC por la suma de \$37,590 para la compra a proveedor único del traje y casco antiexplosivos EOD 10E para la Oficina del Sheriff del Condado de Durham.

En enero de 2016, se presentó el conjunto de traje y casco EOD 10. El traje y el casco funcionan como un sistema integrado de materiales y componentes electrónicos que define la próxima generación de los equipos de protección personal para la neutralización de material explosivo (EOD, por sus siglas en inglés). Esta compra proporcionaría a la Unidad de Dispositivos Peligrosos un traje adicional con la capacidad de integrarse con nuestros sistemas actuales. Si bien existen otros fabricantes y distribuidores de trajes protectores para la neutralización de material explosivo, el traje protector EOD 10, suministrado por MED-ENG, LLC es el único traje protector con esta capacidad.

Alineación con el plan estratégico: Meta 3: Comunidad segura.

Personal de referencia: David LaBarre, director de planeación y desarrollo, Oficina del sheriff del Condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe un contrato con MED-ENG, LLC por la suma de \$37,590 para la compra a

proveedor único del traje y casco antiexplosivos EOD 10E para la Oficina del Sheriff del Condado de Durham.

**Archivos
adjuntos:**

[MED-ENG Sup](#)

[Cotización ID- QUO#10369](#)

[EOD 10E Proveedor único y características requeridas - 26 Apr 23](#)

24-0045

Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00074 para disponer de la suma de \$260,000 del saldo de fondos comprometidos de los fondos generales para aumentar la autoridad de gastos en bienestar de los reclusos para la Oficina del Sheriff

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00074 para disponer de la suma de \$260,000 del saldo de fondos comprometidos de los fondos generales para aumentar la autoridad de gastos en bienestar de los reclusos para la Oficina del Sheriff.

Estos fondos se utilizarían para la compra de los siguientes artículos para los detenidos en el Centro de Detención: colchones, bolsas para celdas, botas, mantas térmicas, sábanas, batas, entre otros insumos. Estos artículos, junto con otros, como electrodomésticos y equipos de cocina, son usos permitidos para este fondo en particular.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta 3, Seguridad de la comunidad.

Personal de referencia: Keisha Gaither, gerente financiera, Oficina del Sheriff del condado de Durham; Clarence Birkhead, Sheriff, Oficina del Sheriff del condado de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00074 para disponer de la suma de \$260,000 del saldo de fondos comprometidos de los fondos generales para aumentar la autoridad de gastos en bienestar de los reclusos para la Oficina del Sheriff.

**Archivos
adjuntos:**

[AAF-074 Formulario Legal Disponer saldo de fondo restringido Sheriff Bienestar reclusos](#)

24-0046

Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00076 para disponer de fondos de la Sucursal de Vacunación y Epidemiología de la División de Salud Pública del Departamento de Salud y Servicios Humanos de Carolina del Norte por la suma de \$222,559 para el Departamento de Salud Pública para el Programa Puente de Acceso

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00076 para disponer de fondos de la Sucursal de Vacunación y Epidemiología de la División de Salud Pública del Departamento de Salud y Servicios Humanos de Carolina del Norte por la suma de \$222,559 para el Departamento de Salud Pública para el Programa Puente de Acceso.

Esta subvención ofrece fondos al Departamento de Salud Local para ayudar a apoyar las actividades asociadas con el Programa Puente de Acceso para las vacunas y tratamientos contra el COVID-19. Este programa brinda fondos para ayudar a mantener el acceso a las vacunas contra el COVID-19 para adultos no asegurados o sin cobertura suficiente a través de la infraestructura de salud pública existente, centros de salud financiados por HRSA (es decir, centros de salud) y farmacias que forman parte del Programa.

La Junta de Salud ha aprobado esta enmienda.

Alineación con el plan estratégico: Esta subvención se alinea con la Meta estratégica 2: Salud y bienestar para todos, al proporcionar más recursos destinados a servicios de vacunación contra el COVID-19.

Personal de referencia: Rodney Jenkins, MHA, director de Salud Pública.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 24BCC00076 para disponer de fondos de la Sucursal de Vacunación y Epidemiología de la División de Salud Pública del Departamento de Salud y Servicios Humanos de Carolina del Norte por la suma de \$222,559 para el Departamento de Salud Pública para el Programa Puente de Acceso.

**Archivos
adjuntos:**

[719 Año fiscal 24 Durham](#)

[AAF AA 719 Programa Puente de Acceso Documento suplementario - Noncontract](#)

[Formulario legal AAF-76](#)

24-0058

Aprobación de un acuerdo interlocal entre el Consejo Regional Central Pines, la ciudad de Durham y el condado de Durham con el fin de compartir los costos del Plan de Bicicletas y Peatones de la ciudad y el condado de Durham por la suma de \$24,000

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe el acuerdo interlocal entre el Consejo Regional Central Pines, la ciudad de Durham y el condado de Durham con el fin de compartir los costos del Plan de Bicicletas y Peatones de la ciudad y el condado de Durham por la suma de \$24,000.

El Plan de Bicicletas y Peatones de la ciudad y el condado de Durham establece una visión a largo plazo para la creación senderos para bicicletas, senderos para peatones y áreas verdes en toda la ciudad y el condado de Durham. La Organización de Planificación Metropolitana de Durham-Chapel Hill-Carrboro, en nombre del Consejo Regional Central Pines, se desempeñaría como la agencia de planificación principal para el Plan, con el personal de la ciudad y del condado apoyando el esfuerzo.

Este acuerdo permite que el condado de Durham participe en el proceso de planificación y contribuya con \$24,000 para la contrapartida local del proyecto. El costo total se estima en \$360,000; de los cuales, 80 por ciento proviene de fondos federales de transporte administrados por el Departamento de Transporte de Carolina del Norte y el 20 por ciento de la ciudad de Durham y el condado de Durham. Estos fondos están incluidos en el presupuesto operativo del Departamento de Transporte para el año fiscal 2024.

Alineación con el plan estratégico: El plan favorece el objetivo del Plan Estratégico del condado para la Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad al aumentar el uso de opciones de transporte ambientalmente preferidas. Adicionalmente, el Plan también respaldará el objetivo del Plan Integral de Durham 2023 de proporcionar transporte seguro, asequible, digno, sostenible, conectado y físicamente accesible para desplazarse en Durham.

Personal de referencia: Ellen Beckmann, directora de Transporte; Ryan Eldridge, planificador de Transporte

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe el acuerdo interlocal entre el Consejo Regional Central Pines, la ciudad de Durham y el condado de Durham con el fin de compartir los costos del Plan de Bicicletas y Peatones de la ciudad y el condado de Durham por la suma de \$24,000.

**Archivos
adjuntos:**

[Acuerdo interlocal - Plan de bicicletas y peatones Durham FINAL 01182024](#)
[Adjunto A CPRC_DCHC MPO RFL0I - Plan de bicicletas y peatones Durham](#)
[AAF - Plan de bicicletas y peatones Durham Acuerdo interlocal](#)

24-0059**Reporte sobre el progreso de tránsito en el condado de Durham del año fiscal 2023****Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que reciba el reporte sobre el progreso de tránsito en el condado de Durham del año fiscal 2023 por parte de GoTriangle.

GoTriangle administra el Distrito de Impuestos del Triángulo, que consiste en el impuesto local de medio centavo sobre las ventas y otras tarifas que están dedicadas a mejoras en el transporte público. Según lo exigido por la legislación estatal, los fondos deben ser utilizados para realizar mejoras en el transporte público identificadas en el Plan de Tránsito del condado de Durham, el cual es aprobado por la Junta de Comisionados, la Junta de GoTriangle y la Junta de la Organización de Planificación Metropolitana de Durham-Chapel Hill-Carrboro (DCHC MPO, por sus siglas en inglés). GoTriangle es el responsable de proporcionar un reporte anual al condado de Durham sobre el progreso realizado en la implementación del plan, la recaudación de ingresos, los costos de proyectos y operaciones de tránsito, y cualquier otro tema relevante. El personal de GoTriangle ha preparado el Informe de progreso de tránsito en el condado de Durham para el año fiscal 2022.

Alineación con el plan estratégico: El reporte del progreso del Plan de Tránsito del condado de Durham se alinea con la Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad del Plan Estratégico al ofrecer mejores servicios de tránsito que conecta los empleos, la educación, la vivienda, la atención médica y las oportunidades.

Personal de referencia: Ellen Beckmann, directora de Transporte, Jennifer Hayden, GoTriangle, directora de Servicios Financieros y Administrativos.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba el reporte sobre el progreso de tránsito en el condado de Durham del año fiscal 2023 por parte de GoTriangle.

**Archivos
adjuntos:**

[Reporte sobre el progreso de tránsito Condado de durham Año fiscal 23](#)

24-0060**Aprobación del plano para reagrupar varios lotes existentes de propiedad del condado en un solo lote para las Instalaciones de Entrenamiento del Sheriff del condado de Durham****Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe el plano adjunto para reagrupar varios lotes existentes de propiedad del condado adyacentes al campo de tiro del sheriff del condado de Durham en un solo lote (consultar adjunto 1). En la actualidad, el campo de tiro existente se encuentra en varios lotes cuyas extensiones suman un total de 73.456 acres. Recientemente, el condado de Durham adquirió 10 lotes adicionales que suman un total 16.772 acres adyacentes al campo de tiro, y que limitan con las calles Exum, Electra y Redwood. Las nuevas Instalaciones de Entrenamiento del sheriff necesitan los lotes recientemente adquiridos que suman un total de 16.772 acres. El lote reagrupado tendría un total de 90.228 acres.

La reagrupación de estos lotes (consulte el adjunto 1) es necesaria para proporcionar la zona de contención de seguridad necesaria y de esta manera cumplir con los cálculos adecuados

de superficies impermeables, necesarios para obtener la aprobación de los planos del sitio y seguir construyendo en la propiedad.

Alineación con el plan estratégico: Esta solicitud se alinea con la Meta estratégica 3 del condado: Comunidad segura, con la Meta 4: Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad, y la Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario.

Personal de referencia: Joel T. Jones, gerente de proyecto; Peri D. Manns, ASLA, director adjunto de Servicios Ambientales y de Ingeniería; Jay Gibson, P.E., CFM, director de Servicios Ambientales y de Ingeniería.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe el plano mencionado para reagrupar varios lotes existentes de propiedad del condado adyacentes al campo de tiro del sheriff del condado de Durham en un solo lote con un total de 90.228 acres.

**Archivos
adjuntos:**

[Adjunto 1 - Plano de cierre de calles y reagrupación](#)

[Descripción de la reagrupación](#)

24-0061

Aprobación de enmienda al Programa de Trabajo del tercer trimestre para el Plan de Tránsito de Durham del año fiscal 2024 por la suma de \$126,254.00

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe una enmienda al Programa de Trabajo para el Plan de Tránsito de Durham del año fiscal 2024.

Como parte del proceso de asignaciones presupuestales para el Plan de Tránsito del condado de Durham, un Plan de Trabajo Anual es elaborado, el cual incluye un presupuesto para el próximo año fiscal.

El acuerdo interlocal para la administración del Plan de Transporte determina el proceso mediante el cual se elabora y aprueba el presupuesto; este proceso requiere la aprobación de la Junta de Comisionados del condado de Durham y de la Junta Administrativa de GoTriangle.

El Grupo de Trabajo de Personal (SWG, por sus siglas en inglés) recomendó y aprobó una enmienda al Programa de Trabajo de Tránsito del año fiscal 2024 durante su reunión del 17 de octubre de 2024. Se le solicita a la Junta que adopte la enmienda. Se adjunta un memorándum del administrador del Grupo de Trabajo de Personal en el que se describe la enmienda. A continuación, se presenta un resumen de la enmienda:

1. Enmienda para el gerente de proyectos de construcción de Tránsito de la ciudad de Durham
 - a. Aumenta el presupuesto del Programa de Trabajo del año fiscal 2024 por \$24,964.
2. Enmienda para el líder del equipo de construcción de Tránsito de la ciudad de Durham
 - a. Aumenta el presupuesto del Programa de Trabajo del año fiscal 2024 por \$32,465.
3. Enmienda para los módems DIGI de la Ciudad de Durham
 - a. Aumento neto al presupuesto del Programa de Trabajo del año fiscal 2024 por \$68,825.

- b. Disminución del presupuesto del proyecto CAD/AVL por \$164,856.
- c. Aumento del presupuesto para los Módems DIGI por \$233,681.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta 4 (Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad). El transporte afecta muchos de los aspectos de las vidas de los habitantes como el acceso a la educación, empleos y atención médica; los cuales ofrecen mejores oportunidades y calidad de vida.

Personal de referencia: Brandi Minor, CLGFO, directora administrativa; Jennifer Green, gerente de planificación de Servicios de Movilidad, ciudad de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda al Programa de Trabajo del tercer trimestre del Plan de Transito de Durham para el año fiscal 2024.

Archivos adjuntos:

[Paquete Junta Enmienda a Programa de Trabajo Año fiscal 24 Trimestre 3 Actualizado 01.25.24](#)

24-0063

Adjudicación de contrato a Velocity EHS

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe un contrato de servicios con Velocity EHS para una plataforma en la nube para la gestión de hojas de datos de seguridad de materiales y de inventario químico por una suma que no exceda \$30,812.74 durante (3) tres años.

Velocity EHS/Material Safety Data Sheet online [Velocity EHS/Hojas de Datos de Seguridad de Materiales en línea] (también conocido como MSDS online) es el único proveedor de HQ Account [Cuenta HQ]. A través de la HQ Account, el Condado recibe acceso las 24 horas del día, los 7 días de la semana, a la base de datos líder en la industria de hojas de datos de seguridad de materiales, que contiene millones de hojas de datos de seguridad indexadas en las cuales el condado puede elaborar, gestionar y mantener una biblioteca específica y actualizada de hojas de datos con el fin de facilitar el cumplimiento del Estándar de Comunicación de Peligros de la OSHA. Los empleados del condado de Durham tendrían acceso en tiempo real a MSDS online a través de una aplicación móvil o una dirección web específica para la empresa. HQ Account también incluye Plan1, un servicio para compartir información a equipos de primera respuesta. Plan1 es una herramienta complementaria que ofrece los datos más importantes y actualizados directamente a los equipos de primera respuesta para que puedan tomar decisiones más deliberadas sobre cómo atender una situación de emergencia.

El condado a usado Velocity EHS/MSDS Online por varios años. Salud Pública fue el primero en usarlo y en 2021 se amplió al resto del condado de Durham por el Departamento de Seguridad. El contrato actual está en proceso de renovación. El Departamento de Seguridad ha acordado combinar ambas cuentas en una sola. Esto ayudaría a agilizar el proceso de contratación y a mover las responsabilidades financieras de Salud Pública al Departamento de Seguridad.

Alineación con el plan estratégico: Esta solicitud está relacionada con los siguientes elementos del Plan Estratégico del condado de Durham: la labor se alinea con la Meta 5 (Gobierno responsable, eficiente y visionario).

Personal de referencia: Kathy R. Everette-Perry, Esq., directora de Recursos Humanos / abogada laborista jefe, Todd Andrews, especialista de Seguridad y Salud Ocupacional, Ngat Awass, gerente de Seguridad y Compensación Laboral.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe un contrato de servicios con Velocity EHS por una suma que no exceda \$30,812.74 durante (3) tres años. El periodo inicial del contrato sería desde el 1 de julio de 2023 hasta el 30 de junio de 2026.

Archivos adjuntos:

[Velocity.pdf](#)

24-0064

Aprobación de reasignación de fondos del Consejo de Prevención de Delincuencia de Menores por la suma de \$105,300 para la implementación de programas adicionales

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la reasignación de fondos del Consejo de Prevención de Delincuencia de Menores (JCPC, por sus siglas en inglés) por la suma de \$105,300 para la implementación de programas adicionales. Actualmente, los fondos se asignan al presupuesto del año fiscal 23-24 para ayudar a los programas locales a cumplir con el requisito de igualar la contrapartida del 30% para la financiación de programas.

Después de una revisión cuidadosa de las necesidades actuales de programas, el Comité Ejecutivo del Consejo de Prevención de Delincuencia de Menores solicita que los fondos sean reasignados para financiar programas adicionales en lugar de ser utilizados para la contrapartida. La financiación por la suma de \$105,300 se utilizaría para financiar programas adicionales del Consejo de Prevención de Delincuencia de Menores, además de la financiación estatal, durante el año fiscal 2024-25 y cada año en adelante. Estos fondos se incluirían en el proceso de solicitud de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) que comenzaría en marzo de 2024.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta tres del Plan Estratégico: Comunidad segura.

Personal de referencia: Roshanna Parker, directora, Departamento de Servicios de Justicia y Kevin McIver, presidente, Consejo de Prevención de Delincuencia de Menores.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la reasignación de fondos del Consejo de Prevención de Delincuencia de Menores por la suma de \$105,300 para la implementación de programas adicionales.

Archivos adjuntos:

[AAF Documento suplementario - Noncontract - reasignación de fondos de contrapartida JCPC](#)

24-0067

Programa de Subvenciones con Contrapartida del condado de Durham - aprobación del ciclo de subvenciones para el año fiscal 2023-24 por la suma de \$100,000

Texto del orden del día:

Se le solicita a la junta que apruebe la solicitud de financiamiento para el ciclo actual del Programa de Subvenciones con Contrapartida del condado de Durham para dos proyectos por un total de \$100,000. El programa de Subvenciones con Contrapartida del condado de Durham para proyectos de espacios abiertos y recreación, ahora en su año 33, ofrece financiamiento con contrapartida para organizaciones sin fines de lucro que tengan proyectos que protejan el espacio abierto o que ofrezcan oportunidades recreativas para los ciudadanos del condado de Durham. Los proyectos deben ser abiertos al público. El programa se financia anualmente con fondos del presupuesto operativo del condado, el cual sumó un total de \$100,000 para el año fiscal 23-24. El programa requiere una contrapartida del 50% de las organizaciones que lo soliciten, lo que puede incluir un aporte en efectivo, así como el valor del trabajo de voluntarios en la ejecución del proyecto. Durante 33 años, el Programa de

Subvenciones con Contrapartida del condado de Durham ha apoyado a 128 proyectos variados de la comunidad con un estimado de \$6.2 millones de dólares con un poco más de \$2 millones de contrapartidas.

El ciclo para 2023-24 del Programa de Subvenciones con Contrapartida incluye dos solicitudes para proyectos por un total de \$100,000. La Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham (DOST, por sus siglas en inglés) recomendó la aprobación de los proyectos durante su reunión del 17 de enero de 2024. Los solicitantes, junto con las sumas solicitadas, son: Asociación Eno River por \$46,754 y El Futuro por \$53,246. Los proyectos se describen con mayor detalle en el documento suplementario adjunto con los lugares señalados en el mapa adjunto.

Alineación con el plan estratégico: Este programa apoya la Meta 2 del plan estratégico, “Salud y bienestar para todos” al mejorar la calidad de vida en el Condado de Durham, así como la Meta 4: “Protección del medioambiente y prosperidad de la comunidad”.

Personal de referencia: Brendan Moore, gerente de tierras de Espacios Abiertos; Celeste Burns, gerente interina de Bienes Raíces y Espacios Abiertos; Shakira Campbell, presidenta, Comité de Subvenciones con Contrapartida de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba las recomendaciones de proyectos de subvenciones con contrapartida adjuntas y apruebe el financiamiento para los proyectos propuestos por un total de \$100,000.

**Archivos
adjuntos:**

[AAF Documento suplementario - Subvenciones de contrapartida condado de Durham 2023 - 2024](#)

[Adjunto 1 Ficha de resumen de las subvenciones de contrapartida 2023-24](#)

[Adjunto 2 Ubicación de las subvenciones de contrapartida 2023-24](#)

24-0070

Aprobación de contrato con la empresa Willo Products por la suma de \$79,504.00 para el mantenimiento preventivo de puertas y cerraduras en el Centro de Detención del condado de Durham

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para que ejecute un contrato con la empresa Willo Products, por la suma de \$79,504.00. Este contrato es para el mantenimiento preventivo de las puertas y cerraduras de seguridad dentro del Centro de Detención del condado de Durham. Actualmente, ni Servicios Generales ni los Departamentos del Sheriff cuentan con empleados certificados para mantener las cerraduras Paracentric y Mogul en el área de los detenidos dentro de las instalaciones. Este contrato garantiza que esos componentes específicos sean mantenidos según sea necesario para mantener la seguridad del personal y de los reclusos.

Los fondos para esta solicitud provendrían del presupuesto operativo de Servicios Generales para el año fiscal 2023-24.

Alineación con el plan estratégico: Este proyecto se alinea con las Metas 3 y 5, pues ayuda a garantizar una comunidad segura y un gobierno responsable al ofrecer los servicios necesarios dentro del Centro de Detención.

Personal de referencia: Motiryo Keambiroiro, directora de Servicios Generales; Shawn Swiatocha- director asistente de Servicios Generales; Isaac Alderman- gerente de seguridad.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para que ejecute un contrato con la empresa Willo Products, por la suma de \$79,504.00 para el mantenimiento preventivo de las puertas y cerraduras de seguridad dentro del Centro de Detención del condado de Durham.

**Archivos
adjuntos:**

[AAF Documento suplementario - Aprobación de contrato DCDC cerraduras y puertas RFP 24-017 mantenimiento preventivo de puertas y cerraduras - Tabulación de ofertas](#)
[RFP 24-017 Tabla de evaluación y selección Comité](#)
[Formulario AAF Evaluación de cumplimiento de MWBE - para 24-017 RFP 012224](#)
[RFP 24-017 Memorándum y documentación](#)

24-0075

Aprobación de un Contrato para servicios de conserjería para el nuevo Youth Home, solicitud de propuestas No. 24-023, a Joy Cleaning Service LLC por la suma de \$59,268.00 por el resto del año fiscal, con opción de renovación por la suma anual de \$142,243.20

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para que celebre un contrato anual con Joy Cleaning Service LLC para proporcionar servicios de conserjería en el Youth Home del condado de Durham por la suma de \$59,268.00 por el resto del año fiscal, con la opción de renovación por la suma anual de \$142,243.20.

El periodo inicial del contrato de 2024 sería de 5 meses, del 1 de febrero al 30 de junio, por un total de \$59,268.00. El total de renovación regular del contrato por 12 meses (del 1 de julio al 30 de junio) sería de \$142,243.20. Los fondos para este punto están disponibles dentro del presupuesto operativo existente de Servicios Generales.

El 26 de noviembre de 2023, se publicó en eBid y en periódicos una solicitud de propuestas (RFP NO. 24-023) para servicios de conserjería. El 7 de diciembre de 2023, se realizó una visita con los licitadores interesados a las nuevas instalaciones que recibirían los servicios de conserjería. El 28 de diciembre de 2023, nueve (9) licitadores respondieron. Un comité de evaluación compuesto por cinco (5) empleados del condado de Durham revisó las propuestas y se reunió el 24 de enero para discutir las recomendaciones. La recomendación final se presenta arriba.

El condado de Durham estableció los siguientes objetivos para el uso de fondos en negocios de propiedad de mujeres o de minorías (M/WBE, por sus siglas en inglés) para este proyecto:

En revisión de la participación de M/WBE para los servicios de conserjería para el condado de Durham, RFP # 24-023; las siguientes empresas se han identificado como negocios de propiedad de mujeres o de minorías, las cuales participarían en este proyecto.

- Joy Cleaning Service LLC utilizará un 100% de empresas afroestadounidenses para proporcionar los servicios de contratación más relevantes en este proyecto, y han presentado una respuesta a la licitación.

Alineación con el plan estratégico: Meta 2-Salud y bienestar para todos: Mejoramiento de la calidad de vida a través de servicios de atención preventiva, conductual y física. Reducción de barreras para el acceso a servicios.

Personal de referencia: Motiryo Keambiroiro, directora de Servicios Generales; Shawn Davis, director asistente de Servicios Generales; Tom Kutch, especialista de control de calidad y contratación de Servicios Generales.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para que celebre un contrato anual con Joy Cleaning Service LLC por la suma de \$59,268.00 por el resto del año fiscal, con la opción de renovación por la suma anual de \$142,243.20.

Archivos adjuntos:

[AAF Suplementario](#)

[RFP 24-023 Servicios de conserjería para el Youth Home del condado de Durham](#)

[MWBE](#)

[Joy Cleaning Svc Desglose de propuesta](#)

[RFP 24-023 Tabulación de ofertas - Servicios de conserjería para el Youth Home](#)

[Contrato Año fiscal 24](#)

[Revisión legal](#)

24-0081

Aprobación para celebrar un contrato con Carahsoft (ServiceNow) por la suma de \$308,598.70 para la implementación de una solución de gestión integrada de riesgos con fondos del Plan de Mejoramiento de Capital existentes

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para que celebre un contrato con Carahsoft (ServiceNow) para la implementación de la solución Integrated Risk Management [Gestión de Riesgos Integrada] (IRM) con fondos del Plan de Mejoramiento de Capital existentes.

ServiceNow Integrated Risk Management, anteriormente conocido como Governance, Risk, and Compliance [Gobierno, Riesgo y cumplimiento], ofrece una solución transformadora al ofrecer una plataforma centralizada para gestionar y mitigar riesgos, garantizar el cumplimiento normativo y mejorar las prácticas de gobierno en general. Al consolidar datos y procesos, ServiceNow Governance Risk and Compliance favorece una visión holística del panorama de riesgos de una organización, lo que facilita la toma de decisiones informadas y la planificación estratégica. Este enfoque integral no solo reduce la complejidad de la gestión del cumplimiento, también promueve la agilidad y permite al condado adaptarse a los cambios normativos de manera eficiente y proactiva.

Carahsoft (ServiceNow): Carahsoft es un distribuidor e integrador de sistemas de tecnologías de la información. ServiceNow se destaca como una plataforma versátil y robusta, que ofrece una suite integral de servicios basados en la nube que agilizan y automatizan una variedad de procesos organizativos. Desde la gestión de servicios de TI y la gestión de operaciones hasta la gestión empresarial, la plataforma ofrece una solución unificada para mejorar la eficiencia y la transparencia en diversas funciones empresariales. La interfaz amigable de ServiceNow, junto con sus potentes capacidades de automatización de flujos de trabajo, empodera al condado de Durham para optimizar las operaciones, mejorar la prestación de servicios y fomentar la innovación.

Alineación con el plan estratégico: Meta 5, Gobierno responsable, eficiente y visionario.

Personal de referencia: Greg Marrow, director de Sistemas de Información; Tamara Minor, especialista sénior de negocios TI.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para que celebre un contrato con Carahsoft (ServiceNow) por la suma de \$308,598.70 con fondos del Plan de Mejoramiento de Capital existentes. La gerente del condado recomienda además que la Junta autorice a la gerente del

condado para que firme renovaciones, extensiones o enmiendas posteriores asociadas con este contrato, según sea necesario para la continuación de los servicios.

**Archivos
adjuntos:**

[AAF Carahsoft Documento suplementario - ServiceNow IRM - 02-02-24](#)

[Carahsoft Service Now IRM-GRC Implementación - CP - 03-04-2024 hasta 12-31-](#)

24-0092

Aprobación de una carta para autorizar a Friends of Geer Cemetery a realizar trabajos de preservación en el cementerio histórico Geer

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para que firme una carta en la que se declare que el condado tiene autoridad sobre el Cementerio Geer como un cementerio abandonado, de conformidad con los Estatutos Generales NCGS §65-113, y en la que se autorice a Friends of Geer Cemetery [Amigos del Cementerio Geer] a que realicen trabajos en el cementerio de acuerdo a su solicitud de subvención.

Esta autorización del condado de Durham como entidad autorizada para supervisar cementerios abandonados, como el Cementerio Geer, según lo dispuesto en los Estatutos Generales G.S. §65-113, es uno de los requisitos de una solicitud de subvención al Fondo Unity para la Preservación de Cementerios.

Friends of Geer Cemetery, una corporación local sin fines de lucro, está solicitando una subvención ofrecida por el Fondo Unity para la Preservación de Cementerios con el fin de apoyar la preservación del Cementerio Geer. El Cementerio Geer fue el cementerio principal para afroestadounidenses en Durham entre 1877 y 1927, después de que la ciudad comenzara a proporcionar un cementerio público para afroestadounidenses. Hay más de 1,650 tumbas en Geer. El Cementerio Geer es un componente importante de la historia de Durham, ya que es uno de los artefactos y monumentos más importantes de la experiencia afroestadounidense en Durham. Si el dinero de la subvención del Fondo Unity para la Preservación de Cementerios se otorga a Friends of Geer Cemetery, se desarrollaría un plan de paisaje y conservación de tierras con recomendaciones de los descendientes y de la comunidad. Esto incluiría medidas para atender las amenazas de árboles dañados y caídos y por erosión del suelo, restaurar monumentos rotos y caídos, y estabilizar y preservar evidencias de tumbas frágiles utilizando las prácticas recomendadas.

Esta solicitud al condado de Durham por parte de Friends of Geer Cemetery es únicamente con el propósito limitado de ayudar a esta organización a presentar la solicitud de subvención y a cumplir con el alcance del trabajo si se reciben los fondos de la subvención. El condado no será responsable de administrar la subvención, realizar mejoras en el cementerio, asignar dinero o de asumir ninguna otra responsabilidad con respecto al cementerio.

Archivos adjuntos: 1) Carta propuesta para aprobación; 2) Estatuto aplicable de Carolina del Norte; 3) Solicitud de subvención (carta de Intención) que incluye un resumen del alcance del trabajo.

Alineación con el plan estratégico: Meta 5 - Gobierno responsable, eficiente y visionario.

Personal de referencia: Curtis Massey, fiscal del condado interino, Nathan McKinney, fiscal asistente sénior del condado.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para que firme la carta en la que se declare que el condado tiene autoridad sobre el Cementerio Geer como un cementerio abandonado, de conformidad con los Estatutos Generales NCGS §65-113, y en la que se autorice a Friends

of Geer Cemetery [Amigos del Cementerio Geer] a que realicen trabajos en el cementerio de acuerdo a su solicitud de subvención.

**Archivos
adjuntos:**

[AAF - Cementerio en Geer Street - United Cemetery Preservation Fund - Feb 2024](#)

[Cementerio Geer - Carta de autorización de la gerente](#)

[ESTATUTOS GENERALES NCGS 65-113](#)

[Subvención Unity Carta de intención \(1\) \(003\)](#)

24-0094

Departamentos - Informe Anual de 2023 de la Junta de Ajustes

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que reciba el Informe Anual de la Junta de Ajustes para 2023.

Resumen:

Se adjunta el Informe Anual de 2023 de la Junta de Ajustes de Durham. El informe destaca algunos de los casos escuchados por la Junta desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2023.

Moción:

Recibir el Informe Anual de 2023 de la Junta de Ajustes

Archivos adjuntos:

A. Memorando del Informe Anual de la Junta de Ajustes para 2023

B. Casos atendidos por la Junta de Ajustes para 2023

C. Asistencia de la Junta de Ajustes para 2023

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta cinco (Gobierno visionario) al mantener la transparencia en el gobierno y en los informes.

Personal de referencia: Leigha Larkins, planificadora y Sara M. Young, AICP, directora de Planificación.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba el Informe Anual de la Junta de Ajustes de 2023.

**Archivos
adjuntos:**

[Portada del memorando del Informe Anual de la Junta de Ajustes de 2023 para la Junta](#)

[Adjunto A - Memorando de informe anual de 2023 de la Junta de Ajustes](#)

[Adjunto B - Casos atendidos en 2023 por la Junta de Ajustes](#)

[Adjunto C - Asistencia 2023 de la Junta de Ajustes](#)

24-0095

Departamentos - Informe Anual de 2023 de la Comisión Estética

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que reciba el Informe Anual de 2023 de la Comisión Estética.

Resumen:

De conformidad con el acuerdo de cooperación interlocal, la Comisión Estética de la Ciudad y Condado de Durham debe presentar un Informe anual a los entes de gobierno. El Informe Anual detalla logros generales alcanzados en 2023, así como metas para el próximo año.

Moción:

Recibir el Informe Anual de 2023 de la Comisión Estética de Durham.

Archivos adjuntos:

A. Informe Anual 2023 Comisión Estética

B. Adjunto B - Reporte de asistencia - Comisión Estética 2023

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta cinco (Gobierno visionario) al mantener la transparencia en el gobierno y en los informes.

Personal de referencia: Kayla Seibel, AICP, planificadora sénior, y Sara Young, AICP, directora de planificación.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba el Informe Anual de 2023 de la Comisión Estética de Durham.

Archivos adjuntos:

[Informe Anual de 2023 de la Comisión Estética de la Ciudad y Condado de Durham - Reporte de personal](#)

[Adjunto A - Reporte anual de 2023 de la Comisión Estética de la Ciudad y Condado de Durham](#)

[Adjunto B - Informe de asistencia](#)

24-0096**Departamentos - Informe Anual de 2023 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la junta que reciba el Informe Anual de 2023 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham.

Resumen:

De conformidad con el acuerdo de cooperación interlocal, la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham debe presentar un Informe anual a los entes de gobierno. El Informe Anual detalla logros generales alcanzados en 2023, así como metas para el próximo año.

Moción:**Informe Anual de 2022 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham****Archivos adjuntos:**

A. Informe Anual 2023 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham

B. Reporte anual de asistencia 2023 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta cinco (Gobierno visionario) al mantener la transparencia en el gobierno y en los informes.

Personal de referencia: Kayla Seibel, AICP, planificadora sénior, y Sara Young, AICP, directora de planificación.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la junta reciba el Informe Anual de 2023 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham.

Archivos adjuntos:

[Informe Anual 2023 Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham - Reporte de personal](#)

[Adjunto A - Informe Anual 2023 Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham](#)

[Adjunto B - Informe de asistencia 2023 Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham](#)

24-0097**Departamentos - Informe Anual de 2023 de la Comisión de Planificación de Durham**

Texto del orden del día: Se le solicita a la Junta que reciba el Informe Anual de 2023 de la Comisión de Planificación de Durham.

Resumen:

Se adjunta el Informe Anual de 2023 de la Comisión de Planificación de Durham. El informe destaca algunos de los casos escuchados por la Comisión desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2023.

Moción:

Recibir el Informe Anual de 2023 de la Comisión de Planificación.

Archivos adjuntos:

- A. Informe de presidencia
- B. Tabla de informes de casos 2023
- C. Reporte de asistencia 2023

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta cinco (Gobierno visionario) al mantener la transparencia en el gobierno y en los informes.

Personal de referencia: Alexander Cahill, gerente de planificación sénior y Sara Young, AICP, directora de planificación.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba el Reporte Anual de 2023 de la Comisión de Planificación.

Archivos adjuntos:

[Memorándum Junta de Comisionados](#)

[Adjunto A - Informe del presidente](#)

[Adjunto B - Tabla de informes de casos de 2023](#)

[Adjunto C - Asistencia de Comisión de Planificación](#)

24-0098

Departamentos - Informe Anual de 2023 de la Comisión de Preservación Histórica

Texto del orden del día: Se le solicita a la Junta que reciba el Informe Anual de 2023 de la Comisión de Preservación Histórica.

Resumen:

El Informe Anual de 2023 de la Comisión de Preservación Histórica resume los casos que se atendieron y el registro de la asistencia durante el año.

Moción:

Recibir y aceptar el Informe Anual de 2023 de la Comisión de Preservación Histórica.

Archivos adjuntos:

- A. Carta de Andrew Goolsby, presidente de la Comisión de Preservación Histórica
- B. Informe Anual de 2022-2023 de la Comisión de Preservación Histórica
- C. Informe de asistencia 2023 - Comisión de Preservación Histórica

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta cinco (Gobierno visionario) al mantener la transparencia en el gobierno y en los informes.

Personal de referencia: Karla Rosenberg, planificadora sénior y Sara Young, AICP, directora de Planificación.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba el Informe Anual de 2023 de la Comisión de Preservación Histórica.

Archivos adjuntos:

[Portada del memorando del Informe Anual de 2023 de la Comisión de Preservación Histórica](#)

[Adjunto A - Carta de la presidencia 2023](#)

[Adjunto B - Informe Anual de 2022-2023 de la Comisión de Preservación Histórica](#)

[Adjunto C - Asistencia de la Comisión de Preservación Histórica](#)

24-0102

Aprobación de reintegro y liberación de impuestos para enero de 2024

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe las liberaciones y reintegros para el mes de enero de 2024, lo que incluye ajustes a los impuestos del año en vigencia y de los años anteriores. Debido a ajustes de valorización de la propiedad por valoraciones, discrepancias en el listado, listados duplicados, y errores administrativos, etc., el informe adjunto detalla las liberaciones y reintegros para el mes de enero de 2024.

El informe de este mes incluye liberaciones y reintegros para el año 2023 por un total de \$1,522,561.91. Las liberaciones y reintegros para los años anteriores (2019-2022) suman un total de \$56,630.51. Las liberaciones y reintegros para enero de 2024 suman un total de \$1,579,192.42.

Alineación con el plan estratégico: Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario. La razón de esta solicitud es para garantizar que el condado cumpla con los Estatutos Generales de Carolina del Norte, que se aseguran de que seamos responsables y rindamos cuentas ante nuestros habitantes.

Personal de referencia: Keyar Doyle, administrador de Impuestos.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe el reporte de liberación y reintegro de impuestos a la propiedad de enero de 2024 como se ha presentado y autorice al evaluador de impuestos para que ajuste los registros fiscales como se describe en el reporte.

Archivos adjuntos:

[Respaldo de detalle de la liberación y reintegro - enero de 2024 - Feb 26, 2024](#)

[Respaldo- Reporte de liberación de facturas _enero 2024 - 26 Feb 2024](#)

[Respaldo- Reporte de reintegro Pendiente _enero 2024 - 26 Feb 2024](#)

[NCVTS Reintegros diciembre](#)

7. Audiencias públicas (20 min)

24-0099

Audiencia pública - Enmienda al texto - Ancho de lote restante (TC2300006) (20min)

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta realizar una audiencia pública para recibir comentarios y poner en consideración las siguientes mociones:

Moción 1: Adoptar una ordenanza para enmendar el Párrafo 7.1.2B de la Ordenanza de Desarrollo Unificado y

Moción 2: Adoptar una declaración de consistencia de conformidad con los Estatutos Generales de Carolina del Norte 160D-605.

Resumen

La enmienda al texto sobre el ancho para un lote restante es una enmienda iniciada a nivel privado en la que se proponen cambios al Párrafo 7.1.2B de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO, por sus siglas en inglés) para permitir un ancho mínimo de 80 pies para un lote en distritos de tipo Residencial suburbano 20 (RS-20) para la norma relacionada con los lotes restantes después de que un lote interno (en inglés, *flag lot* [lote con forma de bandera]) ha sido subdividido a partir de este.

Archivos adjuntos

Anexo A: Enmienda propuesta sobre ancho de lote restante (con seguimiento de cambios)

Anexo B: Declaración de justificación del solicitante

Anexo C: Declaración de consistencia

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta 4 (Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad) al ofrecer regulaciones justas y razonables para los habitantes y comunidad empresarial de Durham.

Personal de referencia: Bo Dobrzanski, director asistente de Planificación y Sara Young, AICP, directora de Planificación.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta escuche comentarios y ponga en consideración la solicitud.

Archivos adjuntos:

[000_Memorándum Junta - TC2300006 Enmienda propuesta sobre ancho de lote restante](#)

[Adjunto A - TC2300006 Ordenanza](#)

[Adjunto B - TC2300006 Declaración de justificación del solicitante](#)

[Adjunto C - Declaración de consistencia](#)

8. Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

24-0084 Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

Texto del orden del día: Monica Wallace, secretaria de la Junta, distribuirá boletas a la Junta para hacer nombramientos en las siguientes juntas:

- Junta Directiva de Alliance Health
- Comité de supervisión de auditorías
- Junta de salud
- Comisión de boxeo y lucha
- Equipo de la Comunidad para la Protección infantil y Prevención del fallecimiento infantil
- Comisión de Mujeres del condado de Durham

La Junta de Comisionados reconoce la necesidad de contar con una muestra representativa de los habitantes del condado de Durham desempeñándose en juntas, comisiones, comités y autoridades. Ninguna persona debe desempeñarse por más de cuatro periodos consecutivos en juntas con periodos de 2 años, más de tres periodos consecutivos en juntas con periodos de 3 años, más de dos periodos consecutivos en juntas con periodos de 4 años; y no más de un periodo consecutivo en juntas con periodos de 5 y 6 años en cualquier puesto, a menos que los estatutos establezcan algo diferente, o que no haya candidatos que cumplan con los

requisitos de elegibilidad. La Junta de Ecuilización y Revisión está exenta de estos límites en los periodos.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario.

Personal de referencia: Monica Wallace, secretaria de la Junta.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta de Comisionados del Condado realice un voto con el fin de nombrar miembros en las juntas y comisiones mencionadas.

Archivos adjuntos: [Adjunto Legistar - 2.26.2024](#)

9. Puntos sacados de la aprobación del orden del día (20 min)

10. Sesión cerrada

[24-0101](#) Sesión cerrada

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que pase a una sesión cerrada para tratar los siguientes temas:

- Con el fin de consultar con un abogado empleado o mantenido por el organismo público para preservar el privilegio abogado-cliente entre el abogado y el organismo público; privilegio que es reconocido de acuerdo con los Estatutos Generales G. S. 143318.11(a)(3)
- Con el fin de considerar las cualificaciones, competencia, desempeño, temperamento, aptitud, condiciones de nombramiento, o condiciones de contratación inicial de un funcionario o empleado público en particular o un funcionario o empleado público potencial; o atender o investigar una queja, cargo o reclamación realizada por o en contra de un funcionario o empleado público en particular, de acuerdo con los Estatutos Generales G.S. 143-318.11(a)(6)
- Con el fin de discutir asuntos relacionados con la ubicación o expansión de industrias u otros negocios en el área atendida por el organismo público, en los que se incluyen los acuerdos con una lista tentativa de incentivos al desarrollo económico que el organismo público podría ofrecer en negociaciones en virtud de los Estatutos Generales G.S. 143-318.11(a)(4).

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta estratégica 5

Personal de referencia: Curtis Massey, fiscal del condado interino, Kathy Everett-Perry, directora de Recursos Humanos; Andy Miracle, director de Desarrollo Económico.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta pase a una sesión cerrada y ofrezca instrucciones al personal.

11. Se levanta la sesión