



2022

REFERENDO PARA BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL



PREPARÁNDONOS PARA EL FUTURO DE DURHAM

Los votantes de Durham tendrán la oportunidad de decidir sobre unos bonos de obligación general (bonos GO, por sus siglas en inglés) en tres partes durante las elecciones generales de noviembre de 2022. En la boleta electoral de las próximas elecciones se podrán ver los bonos por \$550.2 millones. Se estima que el apoyo a este referendo de bonos de obligación general pueda aumentar la tasa del impuesto a la propiedad en el condado de Durham en 2.5 centavos.


¿QUÉ ES UN BONO?

Un referendo para bonos es un proceso de votación que ofrece a los votantes el poder de decidir si se autoriza a un condado o municipalidad para que recolecte fondos a través de la venta de bonos.

Obtenga detalles sobre los bonos de obligación general de las próximas elecciones, visite durhamcounty2022bondsreferendum.org o comuníquese con la Oficina de Información Pública del condado de Durham.

 publicinformationoffice@dconc.gov

 dconc.gov

 919-560-0000

El condado de Durham invita a que los votantes se informen. Obtenga información sobre cómo votar, dónde votar y mucho más en dcovotes.com.



BONO PARA ESCUELAS

Si se aprueba, se utilizará un financiamiento por la suma de \$423,500,000 para la remodelación y reconstrucción de edificios escolares e instalaciones de planta existentes, la construcción de edificios escolares y otras instalaciones de planta adicionales y la adquisición de terrenos para las Escuelas Públicas de Durham.



BONO PARA COLEGIO COMUNITARIO

Si se aprueba, se utilizará un financiamiento por \$112,500,000 para la expansión y mejoramiento de las instalaciones del Durham Technical Community College [Colegio Comunitario Durham Technical].



BONO PARA MUSEO

Si se aprueba, se utilizará un financiamiento por \$13,900,000 para el mejoramiento de las instalaciones del Museo de Vida y Ciencias.



PREGUNTAS FRECUENTES

¿Cómo puedo participar en la decisión de aprobar o no los bonos de obligación general?

Vote en el referendo para bonos de obligación general el 8 de noviembre de 2022.

¿Qué es un referendo para bonos de obligación general?

Un referendo para bonos de obligación general es un proceso de votación que ofrece a los votantes el poder de decidir si se autoriza a un condado o municipalidad para que recolecte fondos a través de la venta de bonos. Un bono de obligación general es un préstamo a largo plazo en el que un condado o municipalidad se compromete con su plena fe y crédito (capacidad de imponer impuestos) a pagar la deuda en un plazo determinado.

¿Por qué usar bonos de obligación general para financiarmejoras en las Escuelas Públicas de Durham, DurhamTechnical Community College y en el Museo de Vida y Ciencias?

El presupuesto anual del condado de Durham no puede incluir pagos cuantiosos en efectivo para el apoyo de proyectos a gran escala, similar a la manera en que la mayoría de propietarios no puede pagar su vivienda en efectivo. Los bonos de obligación general ofrecen un proceso de préstamo a largo plazo que le permite al condado extender el costo de proyectos grandes y costosos a lo largo de la vida del proyecto (normalmente, más de 20 años), lo que hace que el condado, junto con sus contribuyentes, puedan realizar el pago anual del bono.

¿Habría un incremento en el impuesto a la propiedad si el referendo para bonos de obligación general por \$550.2 millones se aprueba?

Sí. El condado destina una parte de lo que recibe de los impuestos a la propiedad y ventas y de otros ingresos para su programa general de financiamiento de capital. Debido a esto, podría haber un incremento de hasta 2.5 centavos en la tasa al impuesto con el fin de respaldar el crecimiento de la deuda. La tabla a continuación muestra los posibles incrementos para varios niveles de impuesto a la propiedad. Si se aprueba el referendo para bonos de obligación general, el aumento en los impuestos comenzaría en el año fiscal 2023-24.

Valor de la propiedad	\$100,000	\$200,000	\$400,000	\$600,000
Aumento anual de los impuestos	\$25.00	\$50.00	\$100.00	\$150.00
Impacto mensual	\$2.08	\$4.17	\$8.33	\$12.50