



# Condado de Durham

200 E. Main Street Durham,  
NC 27701  
(919) 560-0025

## Orden del día Junta de Comisionados del Condado

Lunes, 28 de marzo de 2022

7:00 PM

Cámara de los  
comisionados

Sesión ordinaria

### “Reunión pública”

La Junta de Comisionados solicita a sus miembros y a la ciudadanía que se comporten de manera respetuosa y educada, tanto con la Junta como con los otros habitantes. Si en cualquier momento, algún miembro de la Junta o asistente a la reunión deja de respetar esta reunión pública, la presidenta solicitará a esta persona que abandone la reunión hasta que haya recuperado su control personal. Si no se restaura el orden y el decoro, la presidenta suspenderá la sesión hasta el momento en que se pueda observar un compromiso verdadero con la reunión pública.

Como una forma de cortesía hacia las demás personas, por favor, apaguen sus teléfonos celulares durante la reunión.

Sesión ordinaria de las 7:00 pm

1. Comienzo de la sesión ordinaria - Juramento a la bandera (5 min)
2. Ajustes al orden del día (5 min)
3. Anuncios (5 min)

#### [22-0190](#)

#### Anuncios (5 min)

##### Texto del orden del día:

1. **Horas de atención de la clínica de vacunación contra el COVID-19 del Departamento de Salud Pública del condado de Durham** - La clínica de vacunación contra el COVID-19 del Departamento de Salud Pública del condado de Durham, ubicada en 414 E. Main St., cuenta con el siguiente horario de atención para que reciba su vacuna gratis: lunes, miércoles, jueves y viernes: 9 a. m. a 4 p. m., y martes: 9 a. m. a 5:30 p. m.

Se atiende con y sin cita previa. Hay disponibilidad de todas las dosis. Por favor, tenga en cuenta, las clínicas cierran entre 11:30 a.m.-1 p.m. todos los días. Para más información, puede visitar [www.dcopublichealth.org/COVIDVaccines](http://www.dcopublichealth.org/COVIDVaccines) <<http://www.dcopublichealth.org/COVIDVaccines>> o llamar al 919-560-9217

2. **Segundo festival anual de la biblioteca: La edición de comida** - La biblioteca del condado de Durham y la Fundación de la Biblioteca de Durham están organizando el

---

segundo festival anual de la biblioteca, del 18 al 23 de abril. El festival de la biblioteca es una celebración de las bibliotecas públicas y ¡el tema de este año es todo lo que tenga que ver con la comida! El festival va a contar con programación en persona y virtual para todas las edades. Encuentre más información en la página [www.durhamcountylibrary.org/libraryfest](http://www.durhamcountylibrary.org/libraryfest)  
<http://www.durhamcountylibrary.org/libraryfest>

- 3. Avicultura con propósito** - ¿Ha pensado en criar aves de corral o en empezar un pequeño negocio de venta de huevos o aves de pastura? Inscríbase desde hoy en este taller virtual GRATUITO que se va a realizar el jueves 31 de marzo de 6:30 p. m. a 8 p. m., organizado por la Extensión Cooperativa del condado de Durham. Se necesita realizar inscripción en <https://bit.ly/DCoPoultryPurpose>.

Si tiene alguna pregunta, puede comunicarse con [janel\\_ohletz@ncsu.edu](mailto:janel_ohletz@ncsu.edu)  
[mailto:janel\\_ohletz@ncsu.edu](mailto:janel_ohletz@ncsu.edu)

- 4. Comunicación de chat en vivo con la Administración de Impuestos del condado de Durham** - ¿Tiene alguna pregunta para la Administración de Impuestos del condado de Durham? Ellos cuentan con la funcionalidad de comunicación por chat en vivo para obtener información sobre el impuesto a la propiedad. Los habitantes pueden “chatear” en línea con un miembro del personal de la Administración de Impuestos del condado de Durham en [www.dconc.gov/tax](http://www.dconc.gov/tax)  
<http://www.dconc.gov/tax> por medio del botón para iniciar una conversación por chat.
- 5. Inscríbase a SCOOPS!** - Asegúrese de revisar el boletín “SCOOPS!” con la información y noticias de inspiración más recientes del Departamento de Servicios Sociales del condado de Durham. Está lleno de actualizaciones de programas y consejos prácticos de vida. Para tener SCOOPS en su bandeja de entrada, envíe un correo electrónico a [dcodsspublicinformation@dconc.gov](mailto:dcodsspublicinformation@dconc.gov)  
<mailto:dcodsspublicinformation@dconc.gov>
- 6. ¿Necesita ayuda con las compras de comida?** - Los cupones de comida (o SNAP) podrían ayudarle. Para obtener ayuda con la solicitud a SNAP, comuníquese con Katy Forrest al 919-909-7469 (inglés) o con Milagros Guzman al 910-705-5504 para obtener información en español. También está el programa de asistencia alimentaria WIC, para mujeres, bebés y niños. Para obtener más información puede llamar al Lincoln Community Health Center al 919-956-4042.
- 7. Vacunas contra la rabia** - La Oficina del Sheriff del condado de Durham, a través de su División de Servicios Animales, ofrece vacunas contra la rabia, únicamente con cita, los martes y jueves de 9:30 a. m. a 11:00 a. m. y de 2:00 p. m. a 3:30 p.m. Hay una tarifa de \$10, efectivo únicamente (cantidad exacta). Se requiere presentar identificación con foto. Debe permanecer en su vehículo con los gatos en una caja

---

transportadora y perros en caja transportadora o amarrados. ¡No llegue tarde! La División de Servicios Animales está ubicada en 3005 Glenn Rd. Para más información, comuníquese al 919-560-0630.

- 8. Inscríbese para recibir las notificaciones de emergencia de Alert Durham** - La primavera ha llegado, lo que significa el potencial de clima extremo, como tormentas eléctricas fuertes e inundaciones. El condado de Durham desea mantener informados y seguros a sus habitantes en caso de una emergencia. Inscríbese en Alert Durham para recibir notificaciones sobre clima extremo, cierre imprevisto de vías, personas desaparecidas y evacuaciones de edificios o vecindarios.

Para inscribirse, visite [www.alertdurham.com](http://www.alertdurham.com) <<http://www.alertdurham.com>>

#### 4. Minutas (5 min)

[22-0191](#)

**Minutas (5min)**

Archivos adjuntos:

[Sesión de trabajo - 7 de marzo de 2022](#)

[Sesión ordinaria - 14 de marzo de 2022](#)

#### 5. Puntos ceremoniales (30 min)

[22-0201](#)

**Presentación de Claretta Foye, la nueva directora ejecutiva del Lincoln Community Health Center (10min)**

Texto del orden del día:

Se solicita a la Junta que dé la bienvenida a la Sra. Claretta Foye, la nueva funcionaria directora ejecutiva del Lincoln Community Health Center. La Sra. Foye fue nombrada la directora ejecutiva en octubre de 2021 y cuenta con más de 30 años seguidos de experiencia en liderazgo de centros de salud cualificados por el estado.

Se ha desempeñado con méritos en el Lincoln en varios cargos importantes, como la directora / directora ejecutiva de Recursos Humanos, funcionaria de cumplimiento corporativo y directora de personal, analista de personal y técnica de personal. Inició su carrera en la Universidad Duke en soporte administrativo y ascendió rápidamente en los rangos de liderazgo en cuidado de salud.

La Sra. Foye es graduada de la Universidad East Carolina, en donde obtuvo una licenciatura en ciencias de administración de negocios con un enfoque en administración de recursos humanos (BSBA, por sus siglas en inglés). Su experiencia profesional incluye:

- Certificación en administración profesional de recursos humanos senior (SPHR, por sus siglas en inglés)
- Miembro de la Junta de la Asociación de Centros de Salud Comunitarios de Carolina del Norte (NCCHCA, por sus siglas en inglés)
- Miembro fundadora del Grupo de Trabajo en Recursos Humanos de la NCCHCA
- Grupo Asesor en Recursos Humanos (HRAG, por sus siglas en inglés) de la Asociación Nacional de Centros de Salud Comunitario (NACHC, por sus siglas en inglés)

---

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta 2: Salud y bienestar para todos, y la Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario

**Personal de referencia:** Brenda Howerton, presidenta, Junta de comisionados del Condado de Durham

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta extienda sus felicitaciones y una cálida bienvenida a Claretta Foye como la nueva directora ejecutiva del Lincoln Community Health Center

### **22-0179**

#### **Proclamación - Semana de la Salud Pública (10min)**

**Texto del orden del día:**

Se solicita a la Junta que apruebe una proclamación en la que se reconoce la semana del 4 al 10 de abril de 2022 como la Semana de la Salud Pública en el condado de Durham.

**Alineación con el plan estratégico:** Esta subvención se alinea con la Meta estratégica 2: Salud y bienestar para todos.

**Personal de referencia:** Rodney Jenkins, MHA, director de Salud Pública

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la proclamación en la que se reconoce la semana del 4 al 10 de abril de 2022 como la Semana de la Salud Pública en el condado de Durham.

**Archivos adjuntos:**

[Resolución - Semana Nacional de la Salud Pública 2022](#)

### **22-0208**

#### **Proclamación - Mes nacional del gobierno del condado de 2022 (10min)**

**Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que proclame a abril de 2022 como el Mes nacional del gobierno del condado (NCGM, por sus siglas en inglés). La celebración de los condados del país es realizada cada abril. Más de 3,000 condados y 37,984 funcionarios de condado electos atienden a más de 315 millones de estadounidenses. Si bien cada condado es diferente de manera única, todos los condados están destinados a proporcionar los servicios necesarios para la creación de comunidades sanas, seguras y dinámicas.

NCGM fue creado por la Asociación nacional de condados para aumentar la sensibilización y conocimiento del público sobre los roles y responsabilidades del gobierno del condado. El tema de NCGM para el 2022 es la prosperidad de los condados, particularmente en apoyo a los habitantes y negocios durante la pandemia del coronavirus. El gobierno del condado de Durham va a organizar varios eventos virtuales y en persona para el NCGM de 2022. Para más información sobre NCGM de 2022, envíe un correo electrónico a [publicinformationoffice@dconc.gov](mailto:publicinformationoffice@dconc.gov) <<mailto:publicinformationoffice@dconc.gov>>.

**Alineación con el plan estratégico:** La celebración y proclamación del Mes nacional del gobierno del condado para 2022 se alinea con las Metas 1 a 5.

**Personal de referencia:** Deborah Craig-Ray, gerente general

---

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta proclame a abril de 2022 como el Mes Nacional del Gobierno del Condado en Durham.

**Archivos adjuntos:**

[Proclamación - Mes nacional del gobierno del condado - marzo de 2022](#)

## 6. Aprobación del orden del día (15 min)

**22-0134**

### **Solicitud de reintegro de impuesto especial para CSC eRecording**

**Texto del orden del día:**

Se solicita a la Junta que considere realizar el reintegro de un impuesto especial presentado erróneamente en la Oficina de Registro de Escrituras del condado de Durham por CSC eRecording.

La compañía ha demostrado que presentó por accidente el mismo documento dos veces para su proceso con el condado de Durham. En ambas instancias la compañía además realizó el pago del impuesto especial, uno de las cuales es el que intenta recuperar. La suma del impuesto para el cual se solicita el reembolso es de \$653.00.

En conformidad con los Estatutos Generales de Carolina del Norte 105.228.37, un contribuyente que paga más impuesto del que debe pagar puede solicitar un reintegro del sobrepago en virtud de esta sección por medio de la presentación de una solicitud a la junta de comisionados del condado en donde el impuesto fue pagado.

**Alineación con el plan estratégico:** Una gestión financiera responsable y correcta es consistente con cada una de las metas estratégicas del condado, si bien se relaciona más de cerca con la Meta 5: Gobierno visionario.

**Personal de referencia:** J.T. Tabron, registrador asistente de escrituras

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta reintegre el impuesto especial mencionado a CSC eRecording.

**Archivos adjuntos:**

[Presentación duplicada](#)

[Presentación original](#)

[Solicitud de CSC eRecording](#)

**22-0149**

### **Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 22BCC00074 para disponer de \$29,146.13 para la Extensión Cooperativa del saldo de fondo de los Fondos generales para la extensión del cargo de coordinador de alcance comunitario para comunidades latinas bilingües de .6 FTE a 1 FTE**

**Texto del orden del día:**

Se solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 22BCC00075 para disponer de \$29,146.13 para la Extensión Cooperativa del saldo de fondo de los Fondos generales para la extensión del cargo de coordinador de alcance comunitario para comunidades latinas bilingües de .6 FTE a 1 FTE (Equivalentes de tiempo completo, por sus siglas en inglés)

La Extensión Cooperativa ha recomendado y solicitado una extensión del cargo difícil de cubrir para el especialista en alcance comunitario para comunidades latinas (Agente asociado de extensión del condado, bilingüe) de .6 FTE a 1 FTE. Este cargo se ha vuelto difícil de cubrir y apoyar para un trabajo de medio tiempo. Existe un mercado competitivo para reclutar y retener personal bilingüe. La Extensión Cooperativa se encuentra en su tercer proceso de entrevistas en los últimos seis meses.

Por medio de la extensión del cargo a tiempo completo, la Extensión Cooperativa se encontraría en una mejor posición para el reclutamiento de un miembro bilingüe para el personal para el cargo, así como para: 1) aumentar el alcance comunitario de los programas de todo el condado de la Extensión, y apoyados por esta, que no cuentan con un apoyo cultural consistente para la comunidad hispana y latina (juventud, agricultura, seguridad alimentaria, educación temprana) y asegurar una mejor equidad en los servicios y 2) cerrar una brecha en la prestación de capacitación sobre habilidades como padres de familia a cuidadores de niños más grandes y ofrecer una capacitación en habilidades como padres de familia para cuidadores que sea equivalente tanto en inglés como en español a través del programa Triple P, apoyado por el condado.

**Alineación con el plan estratégico:** Este cargo y sus metas y objetivos se alinean con las Metas 1, 2 y 5 del Plan Estratégico del Condado.

**Personal de referencia:** Donna Rewalt, directora de la Extensión del condado; Christa Gibson, coordinadora de alcance comunitario

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 22BCC00075 para disponer de \$29,146.13 para la Extensión Cooperativa del saldo de fondo de los Fondos generales para la extensión del cargo de coordinador de alcance comunitario para comunidades latinas bilingües de .6 FTE a 1 FTE (Equivalentes de tiempo completo, por sus siglas en inglés).

**Archivos adjuntos:**

[2022-03-28 Recomendación de extensión de cargo de especialista en alcance comunitario para comunidades latinas .](#)

[Formulario jurídico AAF-75](#)

**22-0162**

**Autorización a la gerente del condado para que firme una enmienda al contrato con Steel City Services por una suma de \$38,350 para un total que no exceda \$78,317 para la reja de acero inoxidable del área del patio de minoristas en el edificio administrativo II, ubicado en Main St. Plaza**

**Texto del orden del día:**

Se solicita a la Junta que autorice a la gerente del condado para que firme una enmienda al contrato con Steel City Services por una suma de \$38,350 para un total que no exceda \$78,317 para la reja de acero inoxidable en el edificio administrativo II, ubicado en Main St. Plaza en apoyo de los espacios de venta al por menor al aire libre (consulte adjunto 1).

En el diseño de la renovación del edificio administrativo II se tenía la visión conceptual de que se alquilarían locales para restaurantes para continuar con la activación de Main St. hacia el este y a lo largo de Roxboro St. Con el fin de lograr esto, se deben instalar rejas metálicas

---

para demarcar las áreas del patio de comidas (zonas de restaurantes) con el fin de permitirles servir comida y bebidas en estas áreas al aire libre. Las rejas metálicas van a delimitar el área de “no se permite alcohol a partir de este punto” para los restaurantes inquilinos.

El Departamento de Ingeniería firmó un contrato el 8 de febrero de 2022 con Steel City Services para la instalación de rejas metálicas fuera del espacio de restaurantes hacia el oeste. El objetivo de esta enmienda es la instalación de las mismas rejas metálicas en el lado este. Para información sobre participación de M/WBE (consulte el adjunto 2). Hay fondos disponibles para este contrato en la cuenta del proyecto de capital Renovación del edificio administrativo II.

**Alineación con el plan estratégico:** Este proyecto se alinea con la Meta 4 - Protección del medio ambiente - a través de la mejora del desempeño ambiental de los edificios del Condado al reducir el gasto de energía y las emisiones de gases de efecto invernadero del ambiente construido. La incorporación y el apoyo de espacios de venta en estas instalaciones promueve una mayor calidad de vida para todos y continúa promoviendo la activación del corredor de East Main St.

**Personal de referencia:** Peri Manns, ASLA, LEED GA, director adjunto de Servicios Ambientales y de Ingeniería, Departamento de Ingeniería; Brenda Hayes-Bright, CDT, gerente de proyecto; Nancy Mitchell, funcionaria de bienes raíces senior, Departamento de Ingeniería

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta autorice a la gerente del condado para que firme una enmienda al contrato con Steel City Services por una suma de \$38,350 para un total que no exceda \$78,317 para la reja de acero inoxidable del área del patio de minoristas en el edificio administrativo II, ubicado en Main St. Plaza.

**Archivos adjuntos:**

[AAF - Formulario de documento suplementario - Renovación de edificio administrativo II - Reja metálica](#)

[SS Rails condado de Durham 3-3-22](#)

[Formulario de evaluación de cumplimiento de MWBE-AAF para Reja metálica para el edificio admin. II](#)

**22-0165**

**Texto del orden del día:**

**Enmienda al contrato entre el condado de Durham y Diana Phillips Consulting**

Se solicita a la Junta que enmiende el contrato entre el condado de Durham y Diana Phillips Consulting. El condado inició un contrato el 1 de julio de 2021 y realizó una enmienda al mismo el 1 de febrero de 2022. La compensación se enmendó para un total de \$39,000.00 y se extendió el periodo del contrato hasta el 30 de septiembre de 2022. El propósito de este contrato es ofrecer servicios profesionales de consultoría asociados con la implementación de las soluciones de software de Tyler Technologies.

El condado, a nombre de la Oficina de Registro de Escrituras, desea realizar una enmienda a las condiciones del acuerdo original y enmendar el contrato con el fin de incluir servicios profesionales adicionales estimados en \$21,500.00, para una suma que no exceda \$70,000;

el periodo del contrato permanecería para el 30 de septiembre de 2022. Durante el proceso de conversión se necesitan servicios adicionales para completar el proyecto al revisar el reporte de excepciones presentado por Tyler y la revisión de la base de datos con el fin de encontrar elementos faltantes.

Los fondos utilizados para esta parte de la asignación de fondos de la enmienda fueron otorgados en el presupuesto del 2021 del fondo de automatización y restauración (N.C.G.S.161-11.3) y aprobados por la Junta en julio de 2021.

**Alineación con el plan estratégico:** Meta 4, Gobierno responsable, eficiente y visionario.

**Personal de referencia:** Sharon A. Davis, Registro de Escrituras

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta realice la enmienda al contrato con Diana Phillips Consulting con el fin de incluir los servicios profesionales adicionales y para aumentar el presupuesto del contrato a una suma que no exceda \$70,000.

**Archivos  
adjuntos:**

[Documentos de enmienda Phillips](#)

**22-0170**

**Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 22BCC00081 para disponer de \$149,500 del saldo de fondo de los Fondos generales y autorización a Recursos Humanos para que firme un contrato para un estudio de clasificación y compensación para el condado de Durham**

**Texto del orden  
del día:**

Se solicita a la Junta que apruebe la enmienda al presupuesto No. 22BCC00081 para disponer de \$149,500 del saldo de fondo de los Fondos generales y que autorice a la gerente del condado para firmar un contrato con Management Advisory Group International, Inc (MAG) para la realización de un estudio integral de clasificación y compensación para el condado, de acuerdo a lo especificado en RFP #22-013 por una suma que no exceda \$149,500. Adicionalmente, se le solicita a la Junta que autorice la asignación de \$149,500 del saldo de fondo de los Fondos generales como la fuente de financiación del estudio.

El estudio incluirá la realización de una revisión integral de los sistemas de clasificación y compensación del condado. La solicitud de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) fue publicitado el 27 de diciembre de 2021 y se recibió una (1) respuesta, que fue evaluada por un comité de evaluación de empleados selectos del condado.

Consulte la tabulación adjunta de la propuesta - RFP 22-013.

El condado de Durham estableció metas para el gasto de fondos con empresas clasificadas como M/WBE, que pueden ser consultadas en el Formulario de evaluación de cumplimiento de MWBE adjunto. Al revisar el cumplimiento de empresa minoritaria y de mujeres (MWBE, por sus siglas en inglés) para RFP 22-013, estudio integral de clasificación y compensación para el condado de Durham, Management Advisory Group International, Inc. hará uso de negocios de propiedad de mujeres certificados por MWBE en un 10% como subcontratistas MWBE en la participación de este proyecto.

---

**Alineación con el plan estratégico:** Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario

**Personal de referencia:** Kathy Everett-Perry, oficial jefe de Recursos Humanos/consejera jefa de empleo; Deidre Gonzales, directora de Recursos Humanos

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda al presupuesto No. 22BCC00081 para disponer de \$149,500 del saldo de fondo de los Fondos generales y que autorice a la gerente del condado para firmar un contrato con Management Advisory Group International, Inc (MAG) para la realización de un estudio integral de clasificación y compensación para el condado, de acuerdo a lo especificado en RFP #22-013 por una suma que no exceda \$149,500.

**Archivos adjuntos:**

[Formulario de evaluación de cumplimiento de MWBE-AAF para 22-013 RFP 030322](#)

[RFP 22-013 Tabulación de propuesta -Clasificación y compensación integral](#)

[Propuesta MAG para estudio de compensación RFP 22-013](#)

[MAG Contrato de servicios año fiscal 2022](#)

[RFP 22-013 Resultados Comité de evaluación condado de Durham](#)

[Formulario jurídico AAF-81](#)

**22-0171**

**Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 22BCC00082 para disponer de \$50,233.00 en fondos de las subvenciones en bloque para el cuidado del hogar y la comunidad (HCCBG) para el Departamento de Servicios Sociales (DSS), que incluye la contrapartida local exigida para el DSS del condado de Durham por \$5,023.00 que sería financiada por medio de una asignación del saldo de fondo de los Fondos generales**

**Texto del orden del día:**

Ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 22BCC00082 para disponer de \$50,233.00 en fondos de las subvenciones en bloque para el cuidado del hogar y la comunidad (HCCBG, por sus siglas en inglés) para el Departamento de Servicios Sociales (DSS), que incluye la contrapartida local exigida para el DSS del condado de Durham por \$5,023.00 que sería financiada por medio de una asignación del saldo de fondo

Las subvenciones en bloque para el cuidado del hogar y la comunidad-HCCBG, tal como están autorizadas en G.S. 143B-181.1 (a) (11), están diseñadas para mejorar la planeación y coordinación de servicios a domicilio y de enfoque comunitario ofrecido a los adultos mayores de Carolina del Norte. También están diseñadas para promover la visibilidad de programas para la vejez a nivel local por medio de una mayor flexibilidad a los condados con respecto a los servicios de envejecimiento disponibles a través del bloque de subvenciones. La mayor parte de la financiación que compone el HCCBG se encuentra autorizada por la Ley Federal de Estadounidenses de Edad Avanzada (Older Americans Act).

También se le solicita a la Junta que apruebe la solicitud del Departamento de Servicios Sociales para disponer de fondos adicionales de las subvenciones en bloque para el cuidado del hogar y la comunidad-HCCBG posterior a la aprobación del presupuesto para el año fiscal 2021-2022. El Departamento (DSS) y el Center for Senior Life de Durham (DCSL) son agencias que colideran los fondos de HCCBG y la administración de los programas. Se

---

le solicita a la Junta que apruebe el incremento en la contrapartida del condado para el Center for Senior Life de Durham.

El objetivo de los servicios ofrecidos bajo esta subvención es permitir a los beneficiarios permanecer por más tiempo en su hogar y recibir la atención médica y los servicios que necesitan en sus propios hogares, y de esta manera reducir la necesidad de ser ubicados por fuera de sus hogares. Los servicios prestados son servicios de cuidado diurno para adultos, comida para adultos mayores, operaciones del Senior Center, información y asistencia de casos, transporte, comidas entregadas a domicilio y servicios de cuidado en el hogar.

**Alineación con el plan estratégico:** Meta 2: Salud y bienestar para todos, pues disminuye las disparidades en materia de salud en la comunidad y Meta 3: Comunidad segura y estable, por la mejora de los resultados para los niños, jóvenes y adultos vulnerables.

**Personal de referencia:** William Rose, director, Departamento de Servicios Sociales, Kelly Inman, directora de operaciones, Departamento de Servicios Sociales, Margaret Faircloth, directora asistente, Departamento de Servicios Sociales, Janeen Gordon, directora asistente, Departamento de Servicios Sociales.

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta de Comisionados del Condado apruebe la ordenanza para la enmienda al presupuesto No. 22BCC00082 para disponer de \$50,233.00 en fondos de las subvenciones en bloque para el cuidado del hogar y la comunidad (HCCBG, por sus siglas en inglés) para el Departamento de Servicios Sociales (DSS), que incluye la contrapartida local exigida para el DSS de \$5,023.00 que sería financiada por medio de una asignación del saldo de fondo.

**Archivos  
adjuntos:**

[Formulario jurídico AAF-82](#)

**22-0174**

### **Liberación y reintegro de impuestos a la propiedad para febrero de 2022**

**Texto del orden  
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe las liberaciones y reintegros para el mes de febrero de 2022. Debido a ajustes de valorización de la propiedad por valoraciones, discrepancias en el listado, listados duplicados, y errores administrativos, etc. El informe adjunto detalla las liberaciones y reintegros para el mes de febrero de 2022.

Las liberaciones y reintegros para el año 2022 suman un total de \$8.13 y para el 2021 el total es de \$106,718.98. Las liberaciones y reintegros para los años anteriores (2016-2020) suman un total de \$2,699.25. Las liberaciones y reintegros para febrero de 2022 suman un total de \$109,427.06.

**Alineación con el plan estratégico:** Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario. Con el fin de asegurarse de que el condado cumpla con los estatutos generales de Carolina del Norte, debemos asegurarnos de ser responsables y rendir cuentas ante nuestros ciudadanos. La Junta de Ecuilización y Revisión se asegura que seamos responsables y eficientes en la medida en que los ingresos fiscales son afectados por las acciones de esta Junta. Las acciones del Departamento de Impuestos y de esta Junta afectan a todas las metas estratégicas debido a los ingresos necesarios.

**Personal de referencia:** T. Dwane Brinson, administrador de impuestos

---

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta acepte el reporte de liberación y reintegro de impuestos a la propiedad de febrero de 2022 como se ha presentado y autorice al evaluador de impuestos a que ajuste los registros fiscales en la manera como se describe en el reporte.

**Archivos  
adjuntos:**

[Liberaciones y reintegros, detalle respaldo - febrero de 2022 - marzo 28 de 2022](#)

[Respaldo Liberación de impuestos y reintegros, detalle - febrero de 2022 - marzo 28 de 2022](#)

[NCVTS Reintegros enero](#)

**22-0180**

**Solicitud de aprobación de las descripciones legales, agrimensuras y planos para la construcción de uso mixto en 500 E. Main St.**

**Texto del orden  
del día:**

Se solicita a la Junta que apruebe las descripciones legales, agrimensuras y planos adjuntos para la construcción de uso mixto en 500 E. Main St. (consulte el adjunto 1, páginas 1 a 14)

El 14 de marzo de 2022, la Junta de Comisionados autorizó a la gerente del condado para que firme el acuerdo marco para la construcción de viviendas a precio de mercado en 500 E. Main St. con ZOM Living, en el que se describían las responsabilidades, convenios, restricciones y servidumbres mutuas para el condado de Durham y ZOM Living. Las descripciones legales y planos son anexos en el acuerdo marco que deben ser finalizados antes de la ejecución del acuerdo marco y cierre del proyecto. Además, las descripciones legales y los planos han sido revisados por el Departamento de Planificación de la ciudad/condado para asegurarse de que están en conformidad con la construcción planeada.

Como parte de la construcción de uso mixto, Durham va a retener la propiedad del terreno para el edificio estructurado de estacionamientos y la construcción de vivienda asequible, y se transfiere el lote y los derechos aéreos para la vivienda asequible a ZOM para permitir la construcción de la vivienda a precio de mercado y de los espacios comerciales y de venta al por menor. El condado de Durham iniciará un arrendamiento de terreno con Laurel Street Residential para la construcción de la vivienda asequible. El acuerdo marco y el arrendamiento de terreno para la construcción de vivienda asequible se ejecutarán posteriormente debido a los cronogramas y fases de los proyectos.

La Oficina del Fiscal del Condado también ha revisado las descripciones legales, agrimensuras y planos adjuntos.

**Alineación con el plan estratégico:** Este proyecto está en conformidad con la Meta 4 del Plan estratégico - Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad, particularmente la estrategia 4.2.C - Planeación regional: Participación en prácticas de crecimiento inteligente y apoyo de las alianzas de planificación regional con el fin de promover una buena calidad de vida para todos.

**Personal de referencia:** Peri Manns, ASLA, AGM/director adjunto, Servicios Ambientales y de Ingeniería; Ben Stevens, ZOM Living; Deirdre Denechaud, Parker Poe Attorneys; Sherrod Banks, Banks Law Firm; Nancy Mitchell, funcionaria de bienes raíces senior; Willie Darby, fiscal del condado suplente

---

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe las descripciones legales, agrimensuras y planos adjuntos para el proyecto de construcción de uso mixto en 500 E. Main St.

**Archivos  
adjuntos:**

[G21079ALTA220321 PRELIM](#)

[LÍMITES DE LOTES220321](#)

[G21079SUB220322 PRELIM](#)

### **22-0183**

#### **Destitución un miembro de una de las juntas de ciudadanos debido a la falta de asistencia (5 min)**

**Texto del orden  
del día:**

Se le solicita a la Junta que destituya al siguiente miembro para hacer cumplir la política de asistencia aprobada por la Junta de Comisionados del Condado en agosto de 2014. “Si una persona nombrada tiene ausencias (con o sin excusa) que constituyen más del 50% de las reuniones durante un año calendario, o tres (3) ausencias sin excusa consecutivas, o cinco (5) ausencias con excusa consecutivas en un año calendario, se verá obligada a renunciar”.

· Comisión de Mujeres para el condado de Durham - K.D. Ann Welsh

La Oficina del Secretario recibió la notificación de las ausencias e intentó contactar al miembro de la junta, pero no recibió respuesta.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario. Cuando los ciudadanos participan y crean alianzas en nuestras juntas y comisiones, hemos alcanzado la visión de nuestro plan estratégico - una comunidad pujante y dinámica con una abundante oportunidad para que todos sus habitantes vivan, trabajen, aprendan, jueguen y crezcan.

**Personal de referencia:** Monica Wallace, secretaria de la Junta

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta suspenda las reglas y tome medidas para destituir a la persona mencionada de la Junta Asesora Cultural de Durham debido a la falta de asistencia.

## **7. Otros asuntos (20 min)**

### **22-0192**

#### **Actualización de la crisis del COVID-19 enfocada en la salud pública del Condado de Durham (20 min)**

**Texto del orden  
del día:**

Se le ha solicitado a la Junta realizar una actualización de la respuesta y esfuerzos realizados para combatir el COVID-19 enfocada en salud pública por parte del personal del Condado.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta 2: Salud y bienestar para todos

**Personal de referencia:** Rodney Jenkins, director de Salud Pública y Joanne Pierce, directora General

---

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta reciba una actualización de la respuesta y esfuerzos realizados para combatir el COVID-19 por parte del personal del Condado

## 8. Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

[22-0184](#)

### Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

**Texto del orden del día:**

Monica Wallace, secretaria de la Junta, distribuirá boletas a la Junta para hacer nombramientos en las siguientes juntas:

- Comisión femenina para el condado de Durham
- Consejo de prevención de delincuencia de menores

La Junta de Comisionados reconoce la necesidad de contar con una muestra representativa de los ciudadanos del Condado de Durham desempeñándose en juntas, comisiones, comités y autoridades. Ninguna persona debe desempeñarse por más de cuatro periodos consecutivos en juntas con periodos de 2 años, más de tres periodos consecutivos en juntas con periodos de 3 años, más de dos periodos consecutivos en juntas con periodos de 4 años; y no más de un periodo consecutivo en juntas con periodos de 5 y 6 años en cualquier puesto, a menos que los estatutos establezcan algo diferente, o que no haya candidatos que cumplan con los requisitos de elegibilidad. La Junta de Ecuilización y Revisión está exenta de estos límites en los periodos.

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con la Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario. Cuando los ciudadanos participan y crean alianzas en nuestras juntas y comisiones, hemos alcanzado la visión de nuestro plan estratégico - una comunidad pujante y dinámica con una abundante oportunidad para que todos sus habitantes vivan, trabajen, aprendan, jueguen y crezcan.

**Personal de referencia:** Monica Wallace, secretaria de la Junta

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta de Comisionados del Condado realice un voto con el fin de nombrar miembros en las juntas y comisiones mencionadas.

**Archivos adjuntos:** [Adjunto Legistar - 3.28.2022](#)

## 9. Puntos sacados de la aprobación del orden del día (20 min)

## 10. Sesión cerrada

[22-0200](#)

### Sesión cerrada

**Texto del orden del día:**

Se solicita a la Junta que pase a una sesión cerrada para tratar los siguientes temas:

- Con el fin de discutir asuntos relacionados con la ubicación o expansión de industrias u otros negocios en el área atendida por el organismo público, en los que se incluye

---

los acuerdos con una lista tentativa de incentivos al desarrollo económico que el organismo público podría ofrecer en negociaciones en virtud de los estatutos generales 143-318.11(a)(4).

**Alineación con el plan estratégico:** Este punto se alinea con las Metas estratégicas 4 y 5

**Personal de referencia:** Andy Miracle, funcionario de Desarrollo Económico

**Recomendación de la gerente del condado:** La gerente del condado recomienda que la Junta se reúna en sesión cerrada y proporcione instrucciones al personal.

## 11. Se levanta la sesión