



Orden del día Junta de Comisionados del Condado

Lunes, 28 de febrero de 2022

7:00 PM

Cámara de los
comisionados

Sesión ordinaria

“Reunión pública”

La Junta de Comisionados solicita a sus miembros y a la ciudadanía que se comporten de manera respetuosa y educada, tanto con la Junta como con los otros ciudadanos. Si en cualquier momento, algún miembro de la Junta o ciudadano deja de respetar esta reunión pública, la presidenta solicitará a esta persona que abandone la reunión hasta que haya recuperado su control personal. Si no se restaura el orden y el decoro, la presidenta suspenderá la sesión hasta el momento en que se pueda observar un compromiso verdadero con la reunión pública.

Como una forma de cortesía hacia las demás personas, por favor, apaguen sus teléfonos celulares durante la reunión.

Sesión ordinaria de las 7:00 pm

1. Comienzo de la sesión ordinaria - Juramento a la bandera (5 min)
2. Ajustes al orden del día (5 min)
3. Anuncios (5 min)

[22-0131](#)

Anuncios

Texto del orden del día:

1. **Horas de atención de la clínica de vacunación contra el COVID-19 del Departamento de Salud Pública del condado de Durham** - La clínica de vacunación contra el COVID-19 del Departamento de Salud Pública del condado de Durham, ubicada en 414 E. Main St., cuenta con el siguiente horario de atención para que reciba su vacuna gratis: lunes, miércoles, jueves y viernes: 9 a. m. a 4 p.m y martes de 9 a. m. a 5:15 p.m.

Se atiende con y sin cita previa. Hay disponibilidad de todas las dosis. Por favor, tenga en cuenta, las clínicas cierran entre 11:30 a.m.-1 p.m. todos los días. Para más información, puede visitar www.dcopublichealth.org/COVIDVaccines o [llamar al 919-560-9217](tel:9195609217)

2. **Evento comunitario de vacunación contra el COVID-19** - Duke Health, el Departamento de Salud Pública del condado de Durham, Parques y Recreación de

Durham y otros aliados a nivel local van a celebrar un evento de vacunación contra el COVID el sábado 5 de marzo de 10 a. m. a 2 p. m. en Wheels Fun Park, ubicado en 715 N. Hoover Road. Se ofrecen refuerzos para niños de 12 años y mayores y vacunas para niños de 5 años de manera gratuita. No es necesario programar cita. Se realizarán pruebas de COVID-19 de manera gratuita.

3. Ofertas del programa 4H de la Extensión Cooperativa del condado de Durham

- El programa 4H de la Extensión Cooperativa del condado de Durham va a ofrecer varias opciones de bajo costo este verano para niños y jóvenes, como campamentos de verano y dos campamentos de verano con actividades nocturnas. Sugerimos realizar pronto la inscripción ya que se van a aceptar un número limitado de campista por sesión con el fin de asegurarnos de contar con un distanciamiento social apropiado. Visite <https://tinyurl.com/DurhamSummerFun> para realizar su inscripción en línea.

Asimismo, el programa para jóvenes de 4H va a celebrar su segundo evento anual de exhibición de aves domésticas, el 4-H Feather Classic show, en octubre. Los niños y jóvenes entre los 5 y 18 años deben registrarse antes del **4 DE MARZO** para recibir sus pollitos. Se va a ofrecer capacitación.

Puede comunicarse con Mac Hulbert para recibir más información sobre ambos programas al 919-560-8295 o al correo electrónico gmhulber@ncsu.edu [<mailto:gmhulber@ncsu.edu>](mailto:gmhulber@ncsu.edu).

4. Se acerca Creek Week [Semana de los riachuelos] de Durham - Marquen el 12

al 19 de marzo en sus calendarios, Creek Week de este año ofrece actividades virtuales y en persona para ayudar a personas de todas las edades a aprender más sobre los arroyos y riachuelos, ríos y lagos; y las maneras en que podemos mantenerlos en buen estado. Los habitantes del condado de Durham tienen una oportunidad de participar en actividades de limpieza de basura, ir a una aventura en canoa, visitar reservas naturales o aprender más de sus hogares.

Puede visitar www.durhamcreekweek.org

[<http://www.durhamcreekweek.org>](http://www.durhamcreekweek.org) para consultar una lista completa de los eventos.

5. Cómo hacer negocios con el gobierno del condado de Durham - El Programa e

Instituto Empresarial para Minorías y Mujeres va a realizar una capacitación sobre desarrollo de negocios, “How to Do Business with Durham County Government - Vendor Registration to the RFP Process” [Cómo hacer negocios con el gobierno del condado de Durham - desde el registro como proveedor hasta el proceso de solicitud de propuestas] el miércoles 16 de marzo de 1 a 2 p. m.

Regístrese en <https://bit.ly/DoBusinessWithDCo> por medio de eventbrite y recibirá un enlace para las capacitaciones un día antes del inicio del evento.

-
6. **Banquete del centro de Durham** - Apoye los pequeños bares y restaurantes, de propietarios locales con el Mes del Banquete del Centro de Durham. Se invita a todos a que coman o tomen una bebida en el centro y se inscriban para una oportunidad de ganar un gran premio semanal que consiste en una estadía por una noche en un hotel en el centro, una canasta de regalo y una tarjeta de regalo virtual SpendaBull por \$100.

Visite www.downtowndurham.com/feast [<http://www.downtowndurham.com/feast>](http://www.downtowndurham.com/feast) para consultar las reglas e información sobre la inscripción para el sorteo.

7. **Explore la biblioteca de semillas de Durham** - ¿Sabía que puede consultar semillas en la biblioteca? La biblioteca de semillas Digging Durham Seed Library ofrece semillas de verduras, herbales y de flores que puede llevar a casa y sembrar. Puede llevar paquetes de semillas cada estación y, si cultiva semillas, puede donarlas para que otros las usen. Al ofrecer tanto un repositorio de semillas como entrenamiento para las personas que desean plantarlas, la biblioteca de semillas ayuda a mejorar las fuentes locales y sostenibles de alimento, mejorar la seguridad alimentaria, desarrollar la biodiversidad local e impulsar la cultura gastronómica de Durham. Este programa es posible gracias a la Fundación de la Biblioteca de Durham.

Para más información, puede visitar [<https://durhamcountylibrary.org>](https://durhamcountylibrary.org)

8. **Es su condado, ¡participe!** - El gobierno del condado de Durham cuenta con más de 40 juntas asesoras activas, conocidas como las juntas y comisiones, a las que los habitantes del condado de Durham pueden participar de manera voluntaria y aplicar a una vacante. Puede encontrar una descripción de las juntas y la lista de las vacantes en <https://bit.ly/BoardsDCo>. También puede comunicarse con la Oficina del Secretario al 919-560-0025 o envíe un correo electrónico a BoardsandCommissions@dconc.gov [<mailto:BoardsandCommissions@dconc.gov>](mailto:BoardsandCommissions@dconc.gov)

4. Minutas (5 min)

[22-0132](#)

Minutas:

Archivos adjuntos:

[Sesión de trabajo, 7 de febrero de 2022](#)

[Sesión ordinaria, 14 de febrero de 2022](#)

5. Aprobación del orden del día (15 min)

[22-0079](#)

Política de Carreteras Huérfanas

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que adopte la Política de Carreteras Huérfanas.

Cuando una subdivisión es construida por fuera de una municipalidad con carreteras públicas, se requiere que el constructor cumpla con los estándares para carreteras del Departamento de

Transporte de Carolina del Norte, entidad que agrega las nuevas carreteras al sistema de mantenimiento del estado. Desafortunadamente, debido a varias razones, este proceso no siempre se sigue. Normalmente los constructores son los que tienen la culpa por no seguir el proceso exigido, y los propietarios no siempre son conscientes del problema hasta varios años después. Los habitantes se dan cuenta que su carretera necesita mantenimiento o reparaciones que son costosas, y no hay ninguna entidad con los recursos o autoridad para gestionar las mejoras. NCDOT no acepta las carreteras hasta que las reparaciones hayan sido realizadas para cumplir con los estándares. Estas carreteras se consideran carreteras huérfanas. Al igual que todos los condados en Carolina del Norte, el condado de Durham no posee ni mantiene carreteras.

La Política de Carreteras Huérfanas recomendada establecería un Programa de Carreteras Huérfanas que ofrecería asistencia a los vecindarios con la reparación y transferencia de las carreteras a NCDOT. La política le permitiría al personal del condado administrar el proyecto de mejoras y permitiría realizar financiación al proyecto sujeta a disposición del presupuesto por el condado. En la mayoría de los casos, los propietarios serían los responsables del 100 por ciento de los costos de reparación de la carretera pagados por medio de una evaluación. Si hay disponibilidad de fondos federales o estatales para este propósito, el condado de Durham podría aceptar y disponer de estos fondos y los propietarios serían responsables de cualquier costo faltante.

Alineación con el plan estratégico: La Política de Carreteras Huérfanas se alinea con la Meta 4 del Plan Estratégico al establecer un proceso que facilita el mantenimiento y gestión apropiados de la infraestructura de carreteras del condado de Durham.

Personal de referencia: Ellen Beckmann, directora de transporte del condado de Durham; Jay Gibson, director general, Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta adopte la Política de Carreteras Huérfanas.

**Archivos
adjuntos:**

[Presentación de Carreteras Huérfanas - 2022-02](#)

[Formulario suplementario AAF No contrato - Carreteras Huérfanas - 2022-02](#)

[Política de Carreteras Huérfanas recomendada condado de Durham](#)

22-0097

Acuerdo de cooperación interlocal para la División de Impuesto a las Ventas entre el condado de Durham y la ciudad de Durham del 1 de julio de 2022 al 30 de junio de 2023

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que apruebe un acuerdo de cooperación interlocal de un año con la ciudad de Durham para la División de Recolección de Impuesto a las Ventas de los Artículos 39, 40, y 42 entre las dos jurisdicciones. La administración de la ciudad ha acordado extender el acuerdo interlocal vigente entre el condado y la ciudad conforme a los lineamientos establecidos por un año adicional. El nuevo acuerdo interlocal estaría vigente por un año fiscal adicional, hasta el 30 de junio de 2023.

El acuerdo existente, vigente desde el 1 de julio de 2020, divide todos los impuestos a las ventas recaudados de la ciudad y el condado; de los cuales, el condado recibe el 56% y la

ciudad el 44%. Este acuerdo se realizó para evitar que el condado tenga que cambiar el método de distribución per cápita, que se usa actualmente, al de distribución *ad valorem*.

El acuerdo interlocal propuesto continuaría con la división de todos los impuestos recolectados para la ciudad y el condado, de los que el condado recibiría 56% y la ciudad 44% del total recolectado, y extendería su vigencia hasta el 30 de junio de 2023.

El concejo de la ciudad de Durham tiene planeado aprobar este acuerdo anual de cooperación interlocal durante una próxima reunión del concejo de la ciudad, con una distribución de los impuestos recolectados de 56% para el condado y de 44% para la ciudad para el próximo año fiscal (2022-23).

Alineación con el plan estratégico: Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario

Personal de referencia: S. Keith Lane, director de Servicios de Presupuesto y Administración

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe un acuerdo de cooperación interlocal (consultar adjunto) para la División de Recolección de Impuesto a las Ventas entre el condado de Durham y la ciudad de Durham para el periodo entre el 1 de julio de 2022 hasta el 30 de junio de 2023; y que autorice a la gerente del condado para que firme el acuerdo.

**Archivos
adjuntos:**

[Acuerdo interlocal Impuesto a las ventas Año fiscal 2022-23](#)

22-0102

Enmienda al contrato entre el condado de Durham y Eichman Software Consultants por el monto de \$8,110.00

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que enmiende el contrato entre el condado de Durham y Eichman Software Consultants por un monto de ocho mil ciento diez dólares (8,110.00). El 1 de abril de 2021, el condado y el contratista firmaron un contrato para propósitos de consultoría con el fin de realizar conversión automatizada de datos, revisión automatizada de datos y planeación de las pruebas en paralelo para la instalación del nuevo software para registro de escrituras con Tyler Technologies, Inc. Sin embargo, el condado y el contratista desean enmendar el acuerdo original con el fin de incluir fondos adicionales para gastos de viaje incurridos durante la instalación del nuevo sistema y extender el contrato hasta el 31 de agosto de 2022. El acuerdo original permanece en plena vigencia y efecto en la medida no inconsistente con esta enmienda. Esta enmienda sería financiada con el presupuesto existente de la Oficina de Registro de Escrituras.

Alineación con el plan estratégico: La Meta Estratégica 5 del plan, Gobierno responsable, eficiente y visionario.

Personal de referencia: Sharon A. Davis, registro de escrituras

Recomendación de la gerente del condado interina: La gerente del condado interina recomienda que la Junta apruebe la enmienda al contrato entre el condado de Durham y Eichman Software Consultants por un monto de \$8,110.00.

**Archivos
adjuntos:**

[EnmiendaContratoEichman](#)

22-0103

Enmienda al presupuesto 22BCC00069 para aumentar el presupuesto del acuerdo marco del proyecto de reurbanización de vivienda asequible en 300 E. Main St. por medio de la apropiación de \$3,800,000 del saldo de fondo del fondo de servicio a la deuda para el fondo PayGo para el préstamo #2 y autorización a la gerente del condado para que ejecute una enmienda al acuerdo marco del proyecto

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la enmienda al presupuesto 22BCC00069 para aumentar el presupuesto del acuerdo marco del proyecto de reurbanización de vivienda asequible en 300 E. Main St. por medio de la apropiación de \$3,800,000 del saldo de fondo del fondo de servicio a la deuda para el fondo PayGo para el préstamo #2 y que autorice a la gerente del condado para que ejecute una enmienda al acuerdo marco, aprobado previamente, del proyecto. (Consulte los adjuntos 1 y 2).

El inicio de las actividades de construcción para las envolturas de vivienda asequible en 300 E. Main St. estaba programado para noviembre de 2021. La parte del proyecto relacionada con vivienda asequible fue licitada antes y los costos de construcción resultaron más altos de lo que se había estimado previamente. Estos incrementos se han muy comunes y son la consecuencia del aumento en general de la mano de obra y el material, problemas con la cadena de abastecimiento, inflación y motivos relacionados con la pandemia del COVID y el precio actual del mercado. En esencia, este proyecto es principalmente construcción de marcos en madera para viviendas en el sitio y otros elementos como una cantidad significativa de fontanería, elementos mecánicos y eléctricos, drywall y finalizados habituales en construcción de residencias. Todos estos elementos han subido de precio recientemente. Laurel Street Residential (LSR) ha informado al condado de Durham que esta situación ha creado una brecha de financiamiento de \$7.1 millones que necesita ser cerrada para que las actividades de construcción puedan iniciar. Pese a esfuerzos realizado por LSR para conseguir financiamiento de la Agencia de Financiamiento de Vivienda de Carolina del Norte (NCHFA, por sus siglas en inglés) y de otras fuentes, esta brecha no ha podido cerrarse.

En vista de esta labor y con el fin de cerrar la brecha de financiamiento de \$7.1 millones, el condado de Durham y LSR han acordado a lo siguiente, que se ve reflejado en la enmienda presentada para aprobación:

1. El acuerdo anterior incluía \$973,668 de costos de reembolso por parte de LSR de vuelta al condado por participación en costos de elementos cuya construcción durante el proyecto del edificio de estacionamiento tenía sentido, como mejoras a la infraestructura y al sitio por debajo del edificio de estacionamiento para apoyar el componente de vivienda asequible. Este reembolso ha sido eliminado.
2. Arrendamiento del centro de cuidado infantil - Con el fin de compensar el costo de construcción del centro de cuidado infantil, el condado de Durham va a firmar un acuerdo marco de arrendamiento por 15 años por el préstamo para la construcción con un cierre en \$169,500 al año y un incremento del 2%, lo que resulta en ingresos adicionales por préstamo por la suma de \$2.4M.
3. Fondos de préstamo del condado - fondos de préstamo adicionales “hasta por” \$3.8 M se incluyen para cerrar la brecha pendiente.

El acuerdo marco aprobado previamente por la Junta de Comisionados el 14 de diciembre de 2020 y ejecutado el 2 de febrero de 2021 será enmendado para reflejar estos cambios en el proyecto. El condado de Durham espera que facilitar esta aprobación permita iniciar las actividades de construcción y reducir el impacto de una mayor inflación y aumento de costos a la parte de vivienda asequible de este proyecto de reurbanización. La finalización de la reurbanización a nivel general va a proporcionar estacionamiento para varios departamentos del condado y para los habitantes que vayan a visitar las instalaciones de Servicios Humanos y tiendas de la zona, lo que apoya la iniciativa de vivienda asequible a lo largo de E. Main St.

El financiamiento de esta enmienda de contrato procederá del saldo de fondo del fondo de servicio a la deuda, el cual va a ser transferido al fondo PayGo del condado. Es importante señalar que el cronograma actual tiene programado el cierre de la construcción privada para junio de 2022 del cual el personal suma el total que se había acordado inicialmente de \$5,965,000 (préstamo #1) y los \$3,800,000 (préstamo #2) a los que se hace referencia para su uso por parte de LSR. El apoyo total por el condado suma un total de \$9,765,000 (préstamo #1 + préstamo #2)

Alineación con el plan estratégico: Este proyecto está en conformidad con la Meta 4 del Plan estratégico - Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad, particularmente la estrategia 4.2.C - Planeación regional: Participación en prácticas de crecimiento inteligente y apoyo a las alianzas de planeación regional con el fin de promover una buena calidad de vida para todos.

Personal de referencia: Peri Manns, ASLA, LEED GA, gerente general asistente; Sarah Odio, directora asociada, Development Finance Initiative; Susan Tezai, oficial financiero jefe; Keith Lane, director de presupuesto; Ronn Stewart, vicepresidente senior, Laurel Street Residential; Jay Gibson, P.E. gerente general - Meta 4; Willie Darby, fiscal del condado; Sherrod Banks, director, Banks Law Firm; Deirdre Denechaud, socia, Parker Poe Attorneys and Counselors at Law

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la enmienda al presupuesto 22BCC00069 para aumentar el presupuesto del acuerdo marco del proyecto de reurbanización de vivienda asequible en 300 E. Main St. por medio de la apropiación de \$3,800,000 del saldo de fondo del fondo de servicio a la deuda para el fondo PayGo para el préstamo #2 y que autorice a la gerente del condado para que ejecute una enmienda al acuerdo marco, aprobado previamente, del proyecto.

Archivos adjuntos:

[Formulario legal AAF-69 Servicio a la deuda \\$3,800,000 para 300 Block Vivienda asequible \(PPAB rev\) Acuerdo marco - Primera enmienda V2 02.24.2022](#)

22-0106

Texto del orden del día:

Reporte anual de 2021 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham

Se le solicita a la junta que reciba el reporte anual de 2021 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham.

Archivos adjuntos:

Adjunto A: Reporte anual 2021 Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham
Adjunto B: Reporte anual de asistencia 2021 Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham

Alineación con el plan estratégico: Este punto apoya la Meta 4, Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad, al promover el embellecimiento de la comunidad y los esfuerzos para mejorar su estética.

Personal de referencia: Carl Kolosna, AICP, planeadora senior, y Sara Young, AICP, directora de planificación

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la junta reciba el reporte anual de 2021 de la Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham.

Archivos adjuntos:

[Memorando de reporte anual 2021 Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham](#)
[Adjunto A reporte anual de 2021 Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham](#)
[Adjunto B 2021 reporte de asistencia 2020 Comisión de Espacios Abiertos y Senderos de Durham](#)

22-0107

Reporte anual de la Comisión de Planeación para 2021

Texto del orden del día:

Recibir y aceptar el reporte anual de la Comisión de Planeación para 2021.

Resumen.

El reporte anual de la Comisión de Planeación para 2021 ofrece un resumen de los casos atendidos y sobre los que se tomó alguna medida por parte de la Comisión desde el 1 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021 e incluye el registro de asistencia durante el año.

Archivos adjuntos:

1. Reporte anual de la Comisión de Planeación para 2021
2. 2021 Comisión de Planeación - Casos
3. 2021 Comisión de Planeación - Reporte de asistencia

Alineación con el plan estratégico: Este punto se suscribe a la Meta 5 (Gobierno responsable, eficiente y visionario) al mantener un gobierno transparente.

Personal de referencia: Michael Stock, AICP, planeador senior, y Sara Young, AICP, directora de planificación.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba el reporte anual.

Archivos adjuntos:

[Reporte anual de la Comisión de Planeación para la Junta de Comisionados - Reporte de personal](#)
[Adjunto 1 - Comisión de Planeación 2021 - Reporte anual](#)
[Adjunto 2 - Comisión de Planeación 2021 - Casos](#)
[Adjunto 3 - Comisión de Planeación 2021 - Asistencia anual](#)

22-0108**Reporte anual de la Junta de Ajustes para 2021****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta que reciba el Reporte Anual de la Junta de Ajustes para 2021.

Alineación con el plan estratégico: El personal considera que esta solicitud se alinea con la Meta cinco del plan estratégico, “Gobierno responsable, eficiente y visionario”

Personal de referencia: Jessica Dockery, AICP, CZO, gerente de planificación, y Sara M. Young, AICP, directora de planificación.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba el Reporte Anual de la Junta de Ajustes para 2021.

Archivos adjuntos:

[Reporte anual de la Junta de Ajustes 2021 - Reporte de personal](#)

[Adjunto 1 - Junta de Ajustes 2021 - Reporte anual](#)

[Adjunto 2 - Junta de Ajustes 2021 - Reporte de asistencia](#)

[Adjunto 3 - Casos atendidos por la Junta de Ajustes de Durham 2021](#)

22-0109**Reporte anual de 2021 de la Comisión Estética de la Ciudad y Condado de Durham****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la junta que reciba el reporte anual de 2021 de la Comisión Estética de la Ciudad y Condado de Durham.

Archivos adjuntos:

Adjunto A: Reporte anual 2021 Comisión Estética

Adjunto B: Reporte anual de asistencia 2021 Comisión Estética

Alineación con el plan estratégico: Este punto apoya la Meta 4, Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad, al promover el embellecimiento de la comunidad y los esfuerzos para mejorar su estética.

Personal de referencia: Kayla Seibel, AICP, planeadora senior, y Sara Young, AICP, directora de planificación.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la junta reciba el reporte anual de 2021 de la Comisión Estética de la Ciudad y Condado de Durham.

Archivos adjuntos:

[Reporte anual de la Comisión Estética 2021 - Reporte de personal](#)

[Adjunto A - Reporte anual de la Comisión Estética 2021](#)

[Adjunto B - Reporte de asistencia - Comisión Estética 2021](#)

22-0110**Reporte anual de la Comisión de Preservación Histórica para 2021****Texto del orden del día:**

Recibir y aceptar el Reporte anual de la Comisión de Preservación Histórica para 2022

Resumen.

El reporte anual de la Comisión de Planeación para 2021 ofrece un resumen de los casos atendidos y sobre los que se tomó alguna medida por parte de la Comisión desde el 1 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021 e incluye el registro de asistencia durante el año.

Archivos adjuntos:

1. Carta de Matthew Bouchard, presidente de la Comisión de Preservación Histórica - 25 de enero de 2022
2. Reporte anual de la Comisión de Preservación Histórica para 2021
3. Reporte de asistencia - Comisión de Preservación Histórica 2021

Alineación con el plan estratégico: Este punto se suscribe a la Meta 5 (Gobierno responsable, eficiente y visionario) al mantener un gobierno transparente.

Personal de referencia: Karla Rosenberg, AICP, planificadora senior, and Sara Young, AICP, directora de planificación.

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba el reporte anual.

Archivos adjuntos:

[Reporte anual de la Comisión de Preservación Histórica 2021 - Reporte de personal](#)

[Adjunto 1 - Carta del presidente](#)

[Adjunto 2 - reporte Comisión de Preservación Histórica](#)

[Adjunto 3 - Asistencia Comisión de Preservación Histórica](#)

22-0111

Enmienda al proyecto de capital No.22CPA00018 - Reducir el presupuesto de seis proyectos de Escuelas Públicas de Durham por \$4,654,099.17 financiados con bonos a largo plazo pagaderos por el municipio (bonos GO) de 2016 y disponer de \$4,654,099.17 en fondos de bonos GO de 2016 para ocho proyectos de renovación de capital de las Escuelas Públicas de Durham; así como reducir el presupuesto de dos proyectos financiados con fondos de lotería en \$363,131.12 y asignar \$363,131.12 de fondos de lotería a un proyecto de capital existente

Archivos adjuntos:

[CPA-18 suplementario Reducción de presupuesto de proyecto de Escuelas públicas de Durham y aumentar](#)

[Formulario legal CPA-18 Reducción de fondos bonos GO Proyecto Escuelas públicas de Durham](#)

22-0115

Aprobación del contrato de la Oficina del Sheriff del condado de Durham con SHI International Corp. por la suma de \$283,359.23 para obtener licencias y servicios para el acuerdo empresarial con Microsoft

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe y autorice a la gerente del condado interina para que ejecute el contrato con SHI International Corp. por la suma de \$283,359.23 para obtener licencias y servicios para el acuerdo empresarial con Microsoft para la Oficina del Sheriff del condado de Durham.

Los fondos para este gasto están incluidos en el presupuesto adoptado para el año fiscal 2021-22. Las licencias y los servicios se van a adquirir por medio de SHI con el contrato estatal de compra de bienes y servicios (State Convenience Contract) 208C. El acuerdo empresarial con Microsoft ofrece soporte a los usuarios de la Oficina del Sheriff por medio del conjunto de aplicaciones de Microsoft e incluye varias funcionalidades de seguridad cibernética para ayudar a proteger la Oficina del Sheriff de ataques de Malware e incluye funcionalidades de tolerancia a fallos como consecuencia de su funcionamiento en la nube. Junto con el acuerdo empresarial se incluye Software assurance, que ofrece una amplia gama de beneficios para ayudar a la Oficina del Sheriff del condado de Durham a planear, desplegar y utilizar las tecnologías y servicios más recientes de Microsoft. El acuerdo empresarial de Microsoft mantiene a la Oficina del Sheriff del condado de Durham en línea con el cambio a los servicios basados en nube y las mejores prácticas en el sector privado y en el gubernamental, entre los que se incluyen la ciudad de Durham, el condado Mecklenburg, condado Wake, condado Guilford y muchos otros condados y municipalidades en Carolina del Norte.

Alineación con el plan estratégico: Contar con operaciones eficientes y efectivas de aplicaciones empresariales para apoyar los ciudadanos a lo largo de todos los departamentos de nuestra agencia se alinea con la Meta 5 (Gobierno responsable, eficiente y visionario) del Plan estratégico

Personal de referencia: Vincent Ritter, director de tecnología/comunicaciones de la Oficina del Sheriff del condado de Durham; John Rooks, director de TI, Oficina del Sheriff del condado de Durham

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado interina recomienda que la Junta apruebe y autorice a la gerente del condado interina para que ejecute el contrato con SHI International Corp. por la suma de \$283,359.23 para obtener licencias y servicios para el acuerdo empresarial con Microsoft para la Oficina del Sheriff del condado de Durham.

**Archivos
adjuntos:**

[O365 AAF Suplementario](#)

[SHI Enmienda al contrato año fiscal 2022](#)

[SHI Acuerdo de licencias en volumen](#)

[SHI cotización-21381006](#)

[SHI cotización-21463771](#)

[Contrato #208C - Estado de Carolina del Norte](#)

22-0124

Solicitud de reintegro de pago de impuesto especial a Burns, Day & Presnell, P.A.

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que considere el reintegro de los impuestos especiales registrados por error en la Oficina de Registro de Escrituras del condado de Durham por Burns, Day & Presnell, P.A.

La firma legal señala que presentó un documento para la declaración en ambos condados, Durham y Wake; sin embargo, el impuesto debía haber sido aplicado únicamente en el condado Wake. La cantidad del impuesto para el que solicitan un reembolso es \$500.00.

En conformidad con los Estatutos Generales de Carolina del Norte 105.228.37, un contribuyente que paga más impuesto del que debe pagar puede solicitar un reintegro del sobrepago en virtud de esta sección por medio de la presentación de una solicitud a la junta de comisionados del condado en donde el impuesto fue pagado.

Alineación con el plan estratégico: Una gestión financiera responsable y correcta es consistente con cada una de las metas estratégicas del condado, si bien se relaciona más de cerca con la Meta 5: Gobierno visionario.

Personal de referencia: J.T. Tabron, registrador asistente de escrituras

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta rembolsé el impuesto especial en cuestión a Burns, Day & Presnell, P.A.

**Archivos
adjuntos:**

[Green Deed - Durham County](#)

[Green Deed - Wake County](#)

[Carta de solicitud](#)

6. Otros asuntos (75min)

[22-0130](#)

Actualización de la crisis del COVID-19 enfocada en la salud pública del Condado de Durham (30 min)

Texto del orden del día:

Se le ha solicitado a la Junta realizar una actualización de la respuesta y labor realizada para combatir el COVID-19 enfocada en salud pública por parte del personal del Condado.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta 2: Salud y bienestar para todos

Personal de referencia: Rodney Jenkins, director de salud pública y Joanne Pierce, directora General

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado interina recomienda que la Junta reciba una actualización de la respuesta y labor realizada para combatir el COVID-19 por parte del personal del Condado

[22-0099](#)

Presentación de la auditoría financiera anual e Informe Financiero Anual Integral para el año fiscal 2021 y la auditoría única e informe de conformidad para el año fiscal 2021 (45min)

Texto del orden del día:

Se le solicita a la junta que reciba una evaluación de auditoría financiera anual y el Informe Financiero Anual Integral (CAFR, por sus siglas en inglés) para el año fiscal 2021 y la auditoría única e informe de conformidad para el año fiscal 2021. Scott Duda, socio y director de Cherry Bekaert LLP, auditores externos para el condado de Durham para la auditoría financiera anual y la auditoría única, estará a cargo de presentar la evaluación.

Una copia del CAFR del año fiscal 2021, el Informe de conformidad para el año fiscal 2021 y la Carta de declaración de normas de auditoría (SAS, por sus siglas en inglés) 114, la cual es una carta de presentación para aquellos a cargo de la gestión del ente gubernamental, ha

sido suministrada a los comisionados para que la revisen antes de esta presentación. Se le recomienda a la Junta que tenga estos documentos a la mano durante esta reunión.

Alineación con el plan estratégico: Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario

Personal de referencia: Susan Tezai, oficial financiera jefe; Crystally Wright, oficial financiera jefe

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta reciba la evaluación de auditoría financiera anual y el CAFR del año fiscal 2021 y la auditoría única e informe de conformidad del año fiscal 2021.

**Archivos
adjuntos:**

[Doc suplementario AAF - auditoría financiera año fiscal 2021, CAFR, auditoría única, informe de conf](#)

[Año fiscal 2021 Condado de Durham CAFR](#)

[Año fiscal 2021 Condado de Durham Informe de conformidad](#)

[Presentación Condado de Durham - BOD 02-14-22](#)

7. Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

[22-0094](#)

Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

**Texto del orden
del día:**

Monica Wallace, secretaria de la Junta, distribuirá boletas a la Junta para hacer nombramientos en las siguientes juntas:

- Junta de directores de Alliance
- Comisión para la equidad racial de Durham
- Comité asesor de tránsito GoTriangle
- Consejo de prevención de delincuencia de menores

La Junta de Comisionados reconoce la necesidad de contar con una muestra representativa de los ciudadanos del Condado de Durham desempeñándose en juntas, comisiones, comités y autoridades. Ninguna persona debe desempeñarse por más de cuatro periodos consecutivos en juntas con periodos de 2 años, más de tres periodos consecutivos en juntas con periodos de 3 años, más de dos periodos consecutivos en juntas con periodos de 4 años; y no más de un periodo consecutivo en juntas con periodos de 5 y 6 años en cualquier puesto, a menos que los estatutos establezcan algo diferente, o que no haya candidatos que cumplan con los requisitos de elegibilidad. La Junta de Ecuilización y Revisión está exenta de estos límites en los periodos.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario. Cuando los ciudadanos participan y crean alianzas en nuestras juntas y comisiones, hemos alcanzado la visión de nuestro plan estratégico - una comunidad pujante y dinámica con una abundante oportunidad para que todos sus habitantes vivan, trabajen, aprendan, jueguen y crezcan.

Personal de referencia: Monica Wallace, secretaria de la Junta

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la Junta de Comisionados del Condado realice un voto con el fin de nombrar miembros en las juntas y comisiones mencionadas.

Archivos adjuntos: [Adjunto Legistar - 2.28.2022](#)

8. Puntos sacados de la aprobación del orden del día (20 min)

9. Sesión cerrada

[22-0139](#)

Sesión cerrada

Texto del orden del día:

Se solicita a la Junta que pase a una sesión cerrada para tratar los siguientes temas:

- Con el fin de consultar con un abogado empleado o mantenido por el organismo público para preservar el privilegio abogado-cliente entre el abogado y el organismo público; privilegio que es reconocido de acuerdo con los estatutos generales 143318.11(a)(3)
- Para establecer o dar instrucciones al personal del ente público o a los actores negociadores en relación a la postura a tomar en nombre del ente público al momento de negociar (i) el precio y otros elementos materiales de un contrato o contrato propuesto para la adquisición de bienes inmuebles por medio de compra, opción de compra, intercambio, o arrendamiento; o (ii) la compensación y otros elementos materiales de un contrato laboral o contrato laboral propuesto, de acuerdo con los estatutos generales 143-318.11(a)(5)
- Con el fin de considerar las cualificaciones, competencia, desempeño, temperamento, aptitud, condiciones de nombramiento, o condiciones de contratación inicial de un oficial o empleado público en particular o un oficial o empleado público potencial; o atender o investigar una queja, cargo o reclamación realizada por o en contra de un oficial o empleado público en particular, de acuerdo con G.S. 143-318.11(a)(6)

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta estratégica 5:

Personal de referencia: Willie Darby, fiscal del condado suplente; Peri Manns, gerente general asistente; Dwane Brinson, gerente general interino

Recomendación de la gerente del condado: La gerente del condado recomienda que la junta se reúna en sesión cerrada y proporcione instrucciones al personal.

10. Se levanta la sesión