



Condado de Durham

200 E. Main Street Durham,
NC 27701
(919) 560-0025

Orden del día Junta de Comisionados del Condado

Lunes, 25 de enero de 2021

7:00 PM

Cámara de los
comisionados

Sesión ordinaria

“Reunión pública”

La Junta de Comisionados solicita a sus miembros y a la ciudadanía que se comporten de una manera respetuosa y educada, tanto con la Junta como con los otros ciudadanos. Si en cualquier momento algún miembro de la Junta o ciudadano deja de respetar esta reunión pública, el Presidente solicitará a esta persona que abandone la reunión hasta que haya recuperado su control personal. Si no se restaura el orden y el decoro, el Presidente suspenderá la sesión hasta el momento en que se pueda observar un compromiso real con la reunión pública.

Como una forma de cortesía hacia las demás personas, por favor, apaguen sus teléfonos celulares durante la reunión.

Sesión ordinaria de las 7:00 pm

1. Comienzo de la sesión ordinaria - Juramento a la bandera (5 min)
2. Ajustes al orden del día (5 min)
3. Anuncios (5 min)

[21-0059](#) Anuncios (5 min)

Texto del orden del día:

1. **Lugar remoto para la vacunación de COVID-19** - Southern High School, ubicada en 800 Clayton Road, ha sido designada como la sede para recibir a la vacuna. Se le recuerda a la ciudadanía que las vacunas en este lugar son solo por medio de cita a través de la línea de citas del Departamento de Salud pública del Condado de Durham.

Se alienta a la ciudadanía a que llame al 919-560-4357 entre 8:30am - 4:30pm, lunes a viernes para ser agendado. También puede visitar

www.dcopublichealth.org/covid19vaccines

<<http://www.dcopublichealth.org/covid19vaccines>> para que sea agendado y recibir información adicional.

2. **Distribución de comida a familias de DPS** - En alianza con la Biblioteca del Condado de Durham y Inter-Faith Food Shuttle, PORCH-Durham distribuirá alimentos no perecederos pre-empacados y productos agrícolas frescos el sábado 30 de enero de 10am a 12pm en el estacionamiento de la sede principal del Condado de Durham.
3. **Distribución de pañales de Welcome Baby** - Welcome Baby distribuye semanalmente pañales, pañitos y productos de higiene de manera GRATUITA a familias cada viernes. La distribución se hará por ventanilla desde el vehículo (Drive-thru) en la sede de Welcome Baby/Extensión Cooperativa en 721 Foster St de 9am a 1pm.

No es necesario solicitar cita. Para obtener información adicional, puede llamar al 919-560-7150 o visitar www.facebook.com/welcomebabydurham
<<http://www.facebook.com/welcomebabydurham>>

4. **La oficina de impuestos del Condado de Durham implementa un opción para comunicación por medio de chat en vivo** - La oficina de impuestos ha implementado una nueva opción para comunicarse por medio de un chat en vivo con el objetivo de obtener información relacionada con los impuestos de una propiedad.

Los ciudadanos pueden “chatear” en vivo con un representante de la oficina de impuestos visitando www.dconc.gov/tax <<http://www.dconc.gov/tax>>

5. **Queremos conocer su opinión** - El Departamento de planeación de la Ciudad-Condado está listo para presentar los resultados iniciales de la retroalimentación sobre el borrador de los objetivos de la comunidad.

Puede visitar www.durham.mysocialpinpoint.com/comprehensiveplan
<<http://www.durham.mysocialpinpoint.com/comprehensiveplan>> desde este momento hasta el 19 de febrero para dar su opinión sobre el borrador de los objetivos de la comunidad. Si desea recibir información adicional acerca del nuevo proceso integral para el plan, puede contactar a la planificadora superiora del Departamento de Planeación de la Ciudad-Condado, Lisa Miller, al teléfono 919-560-4137, ext. 28270.

6. **Innovate Durham 2021** - Una alianza entre la Ciudad de Durham, el Condado de Durham y las Escuelas Públicas de Durham, que permite a los emprendedores usar al gobierno local como laboratorio de prueba para productos e ideas, se encuentra aceptando solicitudes hasta el 15 de febrero de 2021.

Puede enviar su solicitud en línea visitando
www.tinyurl.com/InnovateDurham2021Application
<<http://www.tinyurl.com/InnovateDurham2021Application>>

7. **¿Necesita ayuda para pagar su cuenta de calefacción?** - A partir del 2 de enero hasta el 31 de marzo de 2021, el Programa de asistencia para individuos de bajos ingresos (LIEAP, por sus siglas en inglés) estará disponible para todos los residentes del Condado de Durham.

Se le solicita a los residentes que visiten www.epass.nc.gov <<http://www.epass.nc.gov>> para consultar los criterios de elegibilidad y aplicar al programa.

8. **Sesión de información para familias de Durham Pre-K** - Los residentes que se encuentren interesados en aplicar a Durham Pre-K deben completar el formulario de interesados para la sesión de información para familias el día 6 de febrero de 2021. Las familias recibirán información sobre el programa, pasos para aplicar, y mucho más.

Se realizarán dos sesiones en inglés (9am a 10am) y español (10:30am a 11:30am). Puede visitar www.durhamprek.org <<http://www.durhamprek.org>> para obtener información adicional y registrarse.

4. Minutas (5 min)

Minutas de 21-0058

Archivos adjuntos: [Sesión ordinaria - 11 de enero de 2021](#)

5. Puntos ceremoniales (10 min)

21-0030

Presentación del Jefe de paramédicos de los Servicios médicos de emergencia (EMS, por sus siglas en inglés) Mark Lockhart (10min)

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta dar la bienvenida al Sr. Mark Lockhart como el nuevo Jefe de paramédicos en la División de Servicios médicos de emergencia de la Oficina de servicios de emergencia (OES, por sus siglas en inglés). El Jefe de paramédicos Lockhart inició sus labores con el Condado de Durham el 30 de noviembre de 2020. En esta labor de liderazgo, el Jefe de Paramédicos Lockhart es el responsable de liderar y administrar las operaciones diarias del sistema de EMS del Condado de Durham; sus responsabilidades también incluyen planeación, y administrar los asuntos clínicos y desarrollo profesional para el equipo de EMS. Lockhart es un dedicado y experimentado ejecutivo de servicios médicos con más de 25 años de experiencia y experticia.

En su labor profesional más reciente, el Jefe de Paramédicos Lockhart lideró la división de Salud pública del Departamento de servicios de salud de Wisconsin como su Jefe de sección de EMS. Sus responsabilidades incluyeron la administración de las operaciones cotidianas de la oficina de EMS del estado, la cual supervisa la educación, licenciamiento y certificación de más de 18000 médicos y 800 servicios de atención médica en el Estado de Wisconsin. Antes de unirse al Estado de Wisconsin, pasó ocho años en el Condado Stafford, VA, como el Jefe de bomberos y EMS del Condado, en donde lideró las divisiones administrativa, logística/de flota, EMS y de entrenamiento. Antes de prestar sus servicios en el Condado

Stafford, VA, Lockhart ascendió entre los rangos desde un oficial de EMS a jefe del distrito de bomberos y EMS en Maryland Heights, MO de 1995 a 2010.

El Jefe de Paramédicos Lockhart ha prestado sus servicios en puestos de liderazgo en la Asociación Nacional de técnicos de emergencias médicas, la sección EMS de la Asociación Internacional de Jefes de bomberos (IAFC, por sus siglas en inglés), y la Asociación Nacional de oficiales de EMS del Estado. Es el ganador de múltiples reconocimientos a nivel estatal y nacional, entre los cuales se destacan el Premio al mérito en EMS James O. Page de 2009 y la Medalla al mérito en el servicio en el 2012; ambos galardonados por la IAFC. Es graduado en el 2013 de la Universidad de Virginia, del Instituto Weldon Cooper, Centro para altos ejecutivos (SEI, por sus siglas en inglés) del servicio público.

Alineación con el plan estratégico: Tener un Jefe de Paramédicos de EMS talentoso y experimentado apoya fuertemente la Meta 3: Comunidad segura y la Meta 4: Salud y bienestar, del Plan estratégico del Condado.

Personal de recursos: Jim Groves, Director de OES y Jodi Miller, Directora general de la Meta 3

Recomendación del Gerente del Condado: El Gerente del Condado recomienda que la Junta le dé la bienvenida al Condado de Durham al Jefe de Paramédicos Mark Lockhart.

Archivos adjuntos:[El Condado de Durham nombra a Jefe de Paramédicos para los Servicios Médicos de Emergencia](#)

6. Aprobación del orden del día (15 min)

[21-0005](#)

Aprobación de la Junta de las revisiones al Manual de urbanismo de Durham

Texto del orden del día:

Se le solicitó a la Junta realizar una audiencia pública durante la sesión ordinaria del 11 de enero de 2021. No se recibieron comentarios durante el periodo de 24 horas para comentarios públicos, el cual finalizó el 12 de enero de 2021. Se solicita a la Junta que considere las mociones a continuación:

Primera moción: Aprobar las revisiones propuestas al *Manual de urbanismo de Durham*.

Resumen. El personal del Departamento de planeación ha redactado el borrador de cambios propuestos al Manual de urbanismo de Durham, en conjunto con Parques y recreación de la Ciudad, Aguas pluviales y Forestación urbana, así como asociados de la industria y miembros de la Coalición medioambiental de Durham. Este informe ofrece una breve descripción de las revisiones propuestas.

Archivos adjuntos:

Adjunto A. Borrador de las revisiones de 2020 al *Manual de urbanismo de Durham*.

Adjunto B, Lista de verificación para calidad de plantas del *Manual de urbanismo*

Alineación con el plan estratégico: Las revisiones al *Manual de urbanismo* hacen énfasis en la Meta 4 (Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad) al alentar la permanencia y uso de especies nativas, y al continuar con la restricción de especies invasivas con el fin de ayudar a la protección y el incremento de hábitats naturales, así como en la Meta 2 (Salud y bienestar para todos) al desalentar el uso innecesario de aditivos para suelos, los cuales se filtran a las corrientes de agua y al agua potable de Durham.

Personal de recursos: Jessica Dockery, AICP, CZO, Gerente de planificación, y Sara M. Young, AICP, Directora de Planificación

Recomendación del Gerente del Condado: El Gerente del Condado recomienda a la Junta que adopte las revisiones propuestas de 2020 al Manual de urbanismo de Durham.

**Archivos
adjuntos:**

[Informe de la Junta de comisionados del Condado 20211111 Revisiones al Manual de urbanismo](#)

[Adjunto A - Borrador de revisiones de 2020 al Manual de urbanismo de Durham](#)

[Adjunto B, Lista de verificación para calidad de plantas del Manual de urbanismo](#)

[Presentación del Manual de urbanismo 01 11 21](#)

21-0022

Aprobación de la Junta - para considerar la asignación de fondos de desarrollo económico a Taysha Gene Therapies

**Texto del orden
del día:**

La Junta ha solicitado la realización de una audiencia pública durante la sesión ordinaria del 11 de enero de 2021 con el objetivo de considerar la asignación de un total de \$540000 a Taysha Gene Therapies. No se recibieron comentarios durante el periodo de 24 horas para comentarios públicos, el cual finalizó el 12 de enero de 2021.

Se solicita a la Junta que autorice al Gerente del Condado para que inicie negociaciones preliminares y realice un acuerdo con la compañía. La compañía, que se especializa en producción de terapia genética, creará una sede en el Condado de Durham, crearía 201 puestos laborales e invertiría \$75 millones.

Taysha Gene Therapies, con su oficina principal en Dallas, desarrolla un amplio portafolio de terapias genéticas y se espera que durante el próximo año registre hasta 4 solicitudes de nueva droga de investigación (IND, por sus siglas en inglés) para sus candidatos de productos. La compañía tiene planeado invertir \$75 millones en Durham en gastos de inversión en un periodo de dos años y medio con el objetivo de construir y operar unas instalaciones para fabricación de escala comercial en un terreno de 187000 pies cuadrados para realizar producción preclínica, clínica y comercial de sus candidatos para productos de terapia genética. Una vez construido, el edificio cumplirá los rigurosos parámetros de la FDA para Buenas prácticas vigentes de fabricación (cGMP, por sus siglas en inglés).

Con la aprobación, la compañía ha acordado realizar esfuerzos razonables para participar en varias alianzas para mano de obra como colaboración con el programa de orientación profesional hacia carreras técnicas de las Escuelas públicas de Durham, la Universidad técnica comunitaria de Durham, y la Universidad North Carolina Central. Puede encontrar información adicional del proyecto, como una lista completa de las alianzas, términos y atributos del proyecto en el documento adjunto al punto del orden del día.

La expansión de Taysha en Carolina del Norte es propiciada, en parte, por un subsidio de inversión en desarrollo de empleos (JDIG, por sus siglas en inglés) aprobado hace unas horas por el Comité de inversión económica del Estado. A lo largo de la duración de los 12 años de este subsidio, se estima que el proyecto expanda la economía del estado en unos \$722 millones. Los pagos para cualquier JDIG o concesión local solo se llevan a cabo luego de que una verificación de desempeño en el que se confirme que la compañía haya cumplido con sus objetivos incrementales de creación de empleo e inversión. Los proyectos JDIG dan como resultado un neto positivo en recaudaciones fiscales, aún considerando el reintegro de los pagos del subsidio realizados a una compañía.

El personal recomienda que el Condado proporcione \$540000 a través de fondos de inversión de desarrollo económico a Taysha Gene Therapies, sujetos a que la empresa cumpla con metas de desempeño en relación con los momentos y cantidad de la inversión, creación de empleo y conservación de los empleos creados, así como con los criterios de participación con aliados.

La audiencia pública será publicitada, tal como lo exige la ley.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta 4: Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad para promover y apoyar la comunidad y la vitalidad económica para todos sus residentes.

Personal de recursos: Andrew Miracle, Oficial de desarrollo económico; Jay Gibson, Director general de la Meta 4

Recomendación del Gerente del Condado: El Gerente del condado recomienda que la Junta considere asignar un total de \$540000 a Taysha Gene Therapies y autorice al Gerente del condado iniciar negociaciones preliminares y realizar un acuerdo con la compañía.

**Archivos
adjuntos:**

[21-0036](#)

[Resumen del informe - Taysha Gene Therapies](#)

Solicitud para nombrar una Junta especial de eculización y revisión para 2021

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta nombrar a los miembros de la Junta de eculización y revisión de 2021, designar un presidente y un vicepresidente, y fijar las tarifas de remuneración para 2021 en \$125.00 (Presidente) y \$100.00 (Miembro) para la sesión de tres horas, y \$35.00 por cualquier hora adicional a las tres horas planeadas para la sesión. Los miembros de la junta se nombran en periodos escalonados (los miembros no terminan su periodo al mismo tiempo) de varios años. Tres de los cinco miembros con un periodo inicial que finalizaría el 2024 y los otros dos miembros con un periodo que finalizaría el 2023, y luego de eso se establecen periodos por dos años.

Según el Estatuto general de Carolina del Norte 105-322, se adoptó una resolución en febrero de 2002 (revisada en enero de 2017) para crear una Junta especial de eculización y revisión para atender apelaciones en materias de impuestos. La membresía de la Junta de eculización y revisión será decidida por la Junta de comisionados del Condado a más tardar el primer lunes de marzo. La Junta de comisionados del Condado también nombrará al presidente y vicepresidente para esta Junta especial y establecerá las tarifas de remuneración.

Alineación con el plan estratégico: Meta 5, Gobierno responsable, eficiente y visionario. Con el fin de asegurarse de que el condado cumpla con los Estatutos generales de Carolina del Norte y para asegurarnos que somos responsables ante nuestros ciudadanos. La Junta de equalización y revisión se asegura de que seamos responsables y eficientes en la medida en que los ingresos fiscales son afectados por las acciones de esta Junta. Las acciones del departamento de impuestos y de esta Junta afectan a todas las metas estratégicas debido a los ingresos necesarios.

Personal de recursos: T. Dwane Brinson, Administrador de impuestos

Recomendación del Gerente del Condado: El Gerente del condado recomienda que la Junta nombre a los miembros de la Junta de equalización y revisión de 2021, establezca un presidente y un vicepresidente y fije la tarifa de remuneración.

**Archivos
adjuntos:**

[Miembros de la junta de equalización y revisión de 2021](#)

[Candidatura de David Smith para 2021](#)

[Candidatura de David Williams para 2021](#)

[Candidatura de Jeanette Hussey para 2021](#)

[Candidatura de Tonya Kemble para 2021](#)

[Candidatura de Wendell Bullard para 2021](#)

21-0037

Extensión del periodo de listado para propiedades personales de negocio

**Texto del orden
del día:**

Se le solicita a la Junta que delegue autoridad al asesor de impuestos de otorgar extensiones individuales para el listado de propiedad personal de negocio, previa solicitud escrita y siempre que se presente una causa justificada para una extensión. Las extensiones extenderían el periodo de listado hasta máximo el 15 de abril de 2021.

Bajo los Estatutos generales 105-307, el periodo en el cual una propiedad se lista para efectos de impuestos cada año debe empezar el primer día hábil del mes de enero y, a menos que se realice una extensión según lo permitido por los estatutos, continuará a lo largo del mes de enero. La Junta de Comisionados ofrecerá extensiones de tiempo individuales al listado de propiedad personal previa solicitud escrita y si se presenta una causa justificada. La solicitud debe registrarse con el Asesor de impuestos a más tardar la fecha ordinaria de finalización del periodo de listado. La Junta tiene la potestad de delegar la autoridad de otorgar extensiones al Asesor.

Alineación con el plan estratégico: Meta 5, Gobierno responsable, eficiente y visionario. La acción solicitada se asegura que el condado cumpla con los estatutos generales de Carolina del Norte y se asegura de que seamos responsables ante los ciudadanos. Las acciones del Departamento de impuestos y de esta Junta afectan a todas las metas estratégicas debido a los ingresos necesarios.

Personal de recursos: T. Dwane Brinson, Administrador de impuestos

Recomendación del Gerente del Condado: El Gerente del condado recomienda que la Junta delegue la autoridad al Asesor de impuestos de otorgar extensiones a contribuyentes que están obligados por los estatutos generales de Carolina del Norte a listar propiedad

personal y que soliciten una extensión durante el mes de enero y que tengan una causa justificable, máximo hasta el 15 de abril de 2021

21-0048**Liberación y reintegro de impuestos de propiedad para diciembre de 2020****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta aprobar las liberaciones y reintegros para el mes de diciembre de 2020. Debido a ajustes de valorización de la propiedad por valoraciones, discrepancias en el listado, listados duplicados, y errores administrativos, etc. El informe adjunto detalla las liberaciones y reintegros para el mes de diciembre de 2020.

Las liberaciones y reintegros para el 2020 suman un total de \$587174.84. Las liberaciones y reintegros del año anterior (2015-2019) para diciembre de 2020 están en la cantidad de \$426823.50. Las liberaciones y reintegros de este año y el anterior suman un total de \$1013998.34.

Alineación con el plan estratégico: Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario. Con el fin de asegurarse que el condado cumpla con los estatutos generales de Carolina del Norte, debemos asegurarnos de ser responsables ante nuestros ciudadanos. La Junta de equalización y revisión se asegura que seamos responsables y eficientes en la medida en que los ingresos fiscales son afectados por las acciones de esta Junta. Las acciones del departamento de impuestos y de esta Junta afectan a todas las metas estratégicas debido a los ingresos necesarios.

Personal de recursos: T. Dwane Brinson, Administrador de impuestos

Recomendación del Gerente del Condado: El Gerente del condado recomienda que la Junta acepte el reporte de liberación y reintegro de impuestos de diciembre de 2020 como se ha presentado y autorice al Asesor de impuestos a que ajuste los registros fiscales como se describe en el reporte.

Archivos adjuntos:

[Respaldo de detalle de liberaciones y reintegros de diciembre de 2020 a enero 25 de 2021](#)

[Liberación y reintegros de impuestos-Diciembre de 2020 - enero 25 de 2021](#)

[Reporte de reintegros de NCVTS](#)

21-0068**Nombramiento para el Consejo de prevención de delincuencia juvenil**

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que nombre a Rod Jenkins, Director de salud pública, como el Director de salud local o delegado del Concejo de prevención de delincuencia juvenil, un puesto de delegado en el consejo. El Consejo de prevención de delincuencia juvenil (JCPC, por sus siglas en inglés), examina las necesidades de los menores de edad de Durham que se encuentran en riesgo de incurrir en delincuencia o han sido juzgados, no disciplinados, o delincuentes; examina y evalúa los recursos disponibles para afrontar estas necesidades, desarrolla e implementa un proceso de solicitud de propuestas y presenta un plan de acción escrito para gastos de los fondos de sanción y prevención juvenil para que sea aprobado por Consejo de comisionados del Condado.

Alineación con el plan estratégico: Este nombramiento se alinea con la meta estratégica del plan de una comunidad segura y estable.

Personal de recursos: Gudrun Parmer, Director del Centro de recursos de justicia penal

Recomendación del Gerente del Condado: El Gerente del condado recomienda a la Junta que nombre a Rod Jenkins como parte del Consejo de prevención de delincuencia juvenil.

21-0071

Ordenanza para enmienda del presupuesto No. 21BCC000074 para la asignación de \$950000 del saldo de fondo de los fondos generales para apoyar el pago de salario de \$15 por hora a empleados elegibles de DPS de julio 1 de 2020 hasta diciembre 31 de 2020.

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que apruebe la ordenanza para enmienda al presupuesto No. 21BCC000074, que asignaría \$950000 del saldo de fondo de los fondos generales para apoyar el pago de salario de \$15 por hora a empleados elegibles de DPS a partir del 1 de julio de 2020.

El presupuesto adoptado para el año fiscal 2020-21 incluyó fondos para apoyar el pago promedio para empleados elegibles a \$14 por hora. Durante la reunión de la Junta de comisionados del Condado del 23 de noviembre de 2020, la Junta votó para apoyar el financiamiento adicional necesario para aumentar el salario de los trabajadores elegibles de las Escuelas públicas de Durham a \$15 la hora. Esta distribución fue realizada a las Escuelas públicas de Durham durante la reunión del 11 de enero de 2021 para cubrir la asignación para \$15/hora del 1 de enero de 2021 al 30 de junio de 2021.

Durante la sesión de la Junta de comisionados del Condado de enero de 2021, se le instruyó al personal que evalúe la capacidad potencial para cubrir el gasto de \$15/hora desde el inicio del año fiscal. Con base en la reciente evaluación de mitad de año fiscal, se ha determinado que las reservas en los balances de fondo pueden cubrir este gasto. Un análisis de mitad de año fiscal se discutirá en un punto separado del orden del día.

Alineación con el plan estratégico: Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario

Personal de recursos: Claudia Hager, Directora general; Keith Lane, Directora de presupuesto y servicios de administración y Susan Tezai, Jefe de la oficina financiera.

Recomendación del Gerente del Condado: El Gerente del condado recomienda que la Junta apruebe la Ordenanza para la enmienda No. 21BCC000074, que asigna \$950000 del balance de los fondos generales para apoyar gastos para financiar salarios de \$15 por hora para trabajadores elegibles de DPS de 1 de julio de 2020 hasta 31 de diciembre de 2020.

[Archivos adjuntos:Formulario legal AAF-74 para salarios de \\$15 por hora para DPS durante el primer año fiscal \(segunda enmienda del presupuesto\)](#)

7. Otros asuntos (20 min)

[21-0057](#)

Actualización de la crisis del COVID-19 enfocada en la salud pública del Condado de Durham (20 min)

Texto del orden del día:

Se le ha solicitado a la Junta realizar una actualización de la respuesta y esfuerzos para combatir el COVID-19 enfocada en salud pública por parte del personal del Condado.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta 2: Salud y bienestar para todos

Personal de recursos: Rodney Jenkins, Director de Salud pública; Joanne Pierce, Directora general

Recomendación del Gerente del Condado: El Gerente del condado recomienda que la Junta reciba una actualización de la respuesta y esfuerzos realizados para combatir el COVID-19 por parte del personal del Condado

8. Audiencias públicas (40 min)

[21-0043](#)

Enmienda al texto de la ordenanza de desarrollo unificado, enmiendas pendientes al capítulo 160D (TC2000004) de NCGS (20 min)

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta realizar una audiencia pública para recibir comentarios del público sobre la enmienda al texto de la *ordenanza de desarrollo unificado*, enmiendas pendientes al capítulo 160D (TC2000004) de NCGS, y

Primera moción: Adoptar la declaración de consistencia apropiada de acuerdo a los NCGS §153A-341, y

Segunda moción: Adoptar una ordenanza para enmendar la ordenanza de desarrollo unificado, incorporar revisiones al artículo 1, general; artículo 2, autoridad para revisión; artículo 3, solicitudes y permisos; artículo 4, distritos de zonificación; artículo 5, regulaciones en el uso; artículo 8, protección medioambiental; artículo 12, infraestructura y mejoras públicas; artículo 13, requisitos adicionales para las subdivisiones; artículo 15, aplicación; y al artículo 17, definiciones.

Resumen.

La enmienda de texto TC200004 propone realizar revisiones a varias disposiciones de la ordenanza de Desarrollo (UDO, por sus siglas en inglés) con el objetivo de cumplir con las revisiones del estatuto asociadas con la nueva legislación facultativa del estado, capítulo 160D de los NCGS. Se identifica a las enmiendas como correcciones, clarificaciones, reorganizaciones u otros cambios menores necesarios para cumplir con 160D, y además incluir otros cambios técnicos para asegurar la claridad o remover redundancias.

Archivos adjuntos:

Adjunto A: Declaración de consistencia, en virtud de los NCGS § 153A-341

Adjunto B: Una ordenanza para enmendar *la ordenanza de desarrollo unificado* con respecto a enmiendas pendientes al capítulo 160D de los NCGS (TC2000004)

Adjunto C: Comentarios de la comisión de planeación

Alineación con el plan estratégico: La enmienda al texto enfatiza la Meta 4: (Prosperidad de la comunidad) al ofrecer regulaciones justas y razonables para los ciudadanos y comunidad de empresarios de Durham al tiempo que se respeta la Meta 5 (gobierno responsable, eficiente y visionario) al mantener un gobierno transparente y acoger la opinión del público.

Personal de recursos: Michael Stock, AICP, Planeador principal, y Sara Young, AICP, Directora de Planificación

Recomendación del Gerente del Condado: El Gerente del condado recomienda a la Junta llevar a cabo una audiencia pública sobre la enmienda a la ordenanza de desarrollo unificado y, si es necesario de acuerdo a los comentarios recibidos, adoptar la declaración de consistencia apropiada y aprobar la enmienda.

Archivos adjuntos:

[Informe final de BOC TC200004](#)

[Adjunto A - Declaración de consistencia](#)

[Adjunto B - Ordenanza 160D](#)

[Adjunto C - Comentarios de la comisión de planeación TC200002](#)

21-0045**Cambio en el mapa de zonificación - Desincorporación de Terry Road (20 min)****Texto del orden del día:**

Se le solicita a la Junta llevar a cabo una audiencia pública y recibir comentarios del público sobre el cambio en el mapa de zonificación para la *desincorporación de Terry Road* (Z2000026A); y

Primera moción: Adoptar la declaración de consistencia apropiada de acuerdo a los NCGS §153A-341, y

Segunda moción: Adoptar una ordenanza para enmendar la ordenanza de Desarrollo Unificado de Durham y reasignar una parte del terreno de densidad residencial planeada 2500 (PDR 2500) y establecerlo como residencial rural (RR)

Resumen.

El cambio en el mapa de zonificación (Z2000026A) propone revisiones al cambio de la zonificación de la propiedad que fue desincorporada por la Asamblea general para realizar la zonificación de manera que sea consistente con el plan integral y satisfaga el alcance a la construcción que puede ser aprobado dado que no hay extensión de agua y alcantarillado. El personal determina que esta propuesta es consistente con el plan integral y a las políticas y ordenanzas vigentes.

Archivos adjuntos:

Adjunto 1: Mapa de contexto

Adjunto 2: Mapa aéreo

Adjunto 3: Mapa de uso de tierra a futuro

Adjunto 4: Impacto a transporte y escuelas

Adjunto 5: Leyes de sesión 2019-218

Adjunto 6: Comentarios escritos de la comisión de planeación

Adjunto 7: Declaración de consistencia

Adjunto 8: Ordenanza de zonificación

Alineación con el plan estratégico: La enmienda enfatiza la Meta 4 (Prosperidad de la comunidad) al ofrecer regulaciones justas y razonables para los ciudadanos y comunidad de empresarios de Durham al tiempo que se respeta la Meta 5 (gobierno responsable, eficiente y visionario) al mantener un gobierno transparente y acoger la opinión del público.

Personal de recursos: Grace Smith, AICP, CZO, Directora de planificación asistente y Sara Young, AICP, Directora de Planificación

Recomendación del Gerente del Condado: El Gerente del condado recomienda que la Junta lleve a cabo una audiencia pública para el cambio propuesto en el mapa de zonificación y considerar ambas mociones.

Archivos adjuntos: [Borrador del reporte de la Junta de comisionados del Condado Z2000026A](#)

[Adjunto 1 - Z2000026A - Zoning](#)

[Adjunto 2 - Z2000026A Aerial1](#)

[Adjunto 3 - Z2000026A FLUM no change](#)

[Adjunto 4 - Transportation and Schools](#)

[Adjunto 5 - Session Law 2019-218](#)

[Adjunto 6 - PC Written Comments](#)

[Adjunto 7 - Consistency Statement](#)

[Adjunto 8 - Zoning Ordinance](#)

9. Puntos de discusión adicional (40 min)

21-0040

Discusión sobre financiación adicional para los centros de aprendizaje HOPE (20 min)

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que considere revisar la solicitud de financiación adicional para los centros de aprendizaje HOPE.

Una vez las Escuelas públicas de Durham (DPS, por sus siglas en inglés) determinaron que el año escolar SY20-21 empezaría completamente por instrucción remota, se intensificaron los esfuerzos para identificar opciones adecuadas de centros de aprendizaje remotos. DPS identificó que seis de sus propios sitios podían ser usados, a los que luego redujo a tres. Un número de organizaciones sin ánimo de lucro se dio a la tarea de abrir centros de aprendizaje remoto "HOPE" adicionales debido a inquietudes con respecto al alcance, inscripción, y la duda de si habían o no suficientes cupos disponibles. La intención es que todos los cupos en estos nuevos centros sean gratuitos y se enfocaría la inscripción en los niños (y familias) que califiquen para almuerzos gratis y de costo reducido, cuyos padres realicen trabajos esenciales o se encuentren desempleados debido a COVID y/o que hagan parte del sistema de crianza temporal o residan en viviendas públicas.

Estos proveedores, bajo el organismo fiscal de la Fundación DPS, empezaron a acercarse a la Ciudad y Condado a mediados de agosto con propuestas de financiamiento. El costo estimado de \$200 por estudiante a la semana incluye el personal necesario para salones

pequeños y con distanciamiento social, personal de respaldo para posible enfermedad, servicios adicionales de conserjería similares a los adquiridos por el Condado para sus edificios, y dos comidas y refrigerios al día para cada estudiante. El 24 de agosto, los Comisionados aprobaron \$504000, que consideraron un financiamiento parcial para el primer semestre; sin embargo, debido a las matrículas iniciales y a la recaudación de dinero por afuera (en lo que se incluye \$338000 de la Ciudad de Durham), la financiación para los proveedores HOPE fue suficiente para el semestre completo, que finalizó el 15 de enero de 2021.

Los Centros de aprendizaje HOPE se encuentran operando al máximo de su capacidad en este momento, al igual que los tres centros de aprendizaje remoto restantes. A pesar de que un pequeño número de personal y estudiantes asociados a los centros ha contraído COVID desde que los centros abrieron sus puertas, no existe evidencia de que hubo algún contagio *en* los centros.

Las conversaciones del personal con los proveedores con respecto a un segundo semestre iniciaron poco antes del día de acción de gracias. A pesar de que se les solicitó una propuesta a los proveedores, habían suficientes dudas acerca de como iba a operar DPS durante el segundo semestre, por lo que los proveedores señalaron que no estaban aún listos para presentar una propuesta específica. Sin embargo, para la reunión de la Junta de comisionados del Condado del 14 de diciembre ya estaban listos, y un reporte con una solicitud más específica por \$615000 para financiación para el tercer trimestre fue presentada ese día. Los comisionados aprobaron el financiamiento (\$124000) para las últimas dos semanas de enero en esa reunión y acordaron que una conversación más a fondo sobre la solicitud debía llevarse a cabo el 4 de enero. Información adicional y una solicitud de financiamiento para lo que quedaba del tercer trimestre (\$491000) fue presentada por los proveedores para la reunión del 4 de enero; sin embargo, no se tomaron decisiones adicionales el 4 o 11 de enero. El personal señala que información adicional relacionada con los ingresos del Condado puede ayudar a tomar una decisión informada en la reunión de la Junta de comisionados del Condado del 25 de enero. Los proveedores han solicitado apoyo a la fundación DPS para el cuarto trimestre.

El personal ha identificado fondos para apoyar los gastos de los Centros de aprendizaje Hope. La asignación será compensada por fondos que han sido separados para gastos relacionados con COVID-19 (\$300000) y reajustes de presupuesto por medio del uso de salarios expirados (\$191000) designados para déficits en ingresos y gastos relacionados con el condado.

Alineación con el plan estratégico: Centros seguros para el aprendizaje remoto para los estudiantes de Durham se alinean con las Metas 1 a 3 del Plan estratégico del Condado de Durham.

Personal de recursos: Forrest Perry, Vicepresidente regional (YMCA del triángulo); Amy Salo, Directora ejecutiva suplente (Student U); Kezia “Kate” Goodwin, Directora (Kate’s

Korner); Magan Gonzales-Smith, Directora ejecutiva (Fundación DPS); Drew Cummings, Jefe de personal

Recomendación del Gerente del Condado: El Gerente del condado recomienda que la Junta considere asignar el financiamiento solicitado por los Centros de aprendizaje HOPE. Adicionalmente, se le solicita a la Junta que autorice al Gerente del condado a realizar una enmienda al contrato por la cantidad de \$491000 por servicios extendidos.

Archivos adjuntos:

[Documento suplementario 1-25-21 AAF - Centros de aprendizaje Hope](#)

[12-14-20 Reporte y solicitud del proveedor](#)

[12-28-20 Reporte y solicitud del proveedor](#)

[Aclaraciones por correo electrónico 1-5-21](#)

[Aclaraciones por correo electrónico 1-8-21](#)

[Resumen de los centros y solicitudes HOPE - 1-12-21](#)

21-0056

Actualización financiera del año fiscal 2020-21 (20 min)

Texto del orden del día:

Se le solicita a la Junta que reciba una actualización del panorama del año fiscal 2020-21. Durante el desarrollo del presupuesto para el año fiscal 2020-21, el Gerente del condado informó que a mediados de año se realizaría una actualización de las operaciones fiscales.

El personal dará una actualización de los ingresos actuales y patrones de gastos del 1 de julio de 2020 al 31 de diciembre de 2020 y hará recomendaciones en cómo manejar las operaciones en lo que resta del año fiscal. Actualizaciones fiscales adicionales se llevarán a cabo durante reuniones de Junta posteriores.

Alineación con el plan estratégico: Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario

Personal de recursos: Claudia Hager, Gerente general; Susan Tezai, CFO, y Keith Lane, Director de presupuesto

Recomendación del Gerente del Condado: El Gerente del condado recomienda que la Junta reciba el reporte sobre los métodos propuestos necesarios para administrar los gastos para el restante del año fiscal.

Archivos adjuntos:[puntos importantes preliminares del presupuesto de fondos generales para el segundo trimestre](#)

10. Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

21-0055

Nombramientos para juntas y comisiones (10 min)

Texto del orden del día:

Monica Toomer, secretaria de la Junta, distribuirá boletas a la Junta para hacer nombramientos en las siguientes juntas:

- Comité de supervisión de auditorías
- Comisión asesora de peatones y bicicletas
- Comisión de boxeo y lucha
- Equipo de trabajo de seguridad y bienestar comunitario de Durham

- Comité asesor de tránsito GoTriangle

La Junta de Comisionados reconoce la necesidad de contar con una muestra representativa de los ciudadanos del Condado de Durham para que se desempeñe en juntas, comisiones, comités y autoridades. Ningún ciudadano debe desempeñarse por más de cuatro periodos consecutivos en juntas con periodos de 2 años, tres periodos consecutivos en juntas con periodos de 3 años, dos periodos consecutivos en juntas con periodos de 4 años; y un periodo consecutivo en juntas con periodos de 5 y 6 años en cualquier puesto, a menos que los estatutos especifiquen algo diferente, o que no hayan candidatos que cumplan con los requisitos de elegibilidad. La Junta de eualización y revisión está exenta de estos límites en los periodos.

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario. Cuando los ciudadanos participan y se alían con nuestras juntas y comisiones, hemos alcanzado la visión de nuestro plan estratégico - una comunidad floreciente y dinámica con una abundante oportunidad para que todos sus residentes vivan, trabajen, aprendan, jueguen y crezcan.

Personal de recursos: Monica Toomer, Secretaria de la Junta

Recomendación del Gerente del Condado: El Gerente del condado recomienda que la Junta de comisionados del Condado realice un voto con el fin de nombrar un miembro en las juntas y comisiones mencionadas.

Archivos adjuntos: [1.25.2021 BC Legistar](#)

11. Puntos sacados de la aprobación del orden del día (20 min)

12. Se cierra la sesión

[21-0052](#)

Se cierra la sesión

Texto del orden del día:

Se solicita a la Junta que pase a una sesión cerrada para tratar los siguientes temas:

- Con el fin de discutir asuntos relacionados con la ubicación o expansión de industrias u otros negocios en el área atendida por el organismo público, en los que se incluye los acuerdos con una lista tentativa de incentivos al desarrollo económico que el organismo público podría ofrecer en negociaciones en virtud de los estatutos generales 143-318.11(a)(4).
- Con el fin de consultar con un abogado empleado o mantenido por el organismo público para preservar el privilegio abogado-cliente entre el abogado y el organismo público; privilegio que es reconocido por los estatutos generales 143-318.11(a)(3).

Alineación con el plan estratégico: Este punto se alinea con la Meta estratégica 4: Protección del medioambiente y Prosperidad de la comunidad y la Meta estratégica 5: Gobierno responsable, eficiente y visionario

Personal de recursos: Andy Miracle, Oficial de desarrollo económico; Lowell Siler, Abogado del condado

Recomendación del Gerente del Condado: El Gerente del condado recomienda que la Junta pase a una sesión cerrada y dé instrucciones al personal.

13. Se levanta la sesión